

ILMO. SR. DR. ADMINISTRADOR JUDICIAL HELCIO CASTRO E SILVA DA COMARCA DE FLORES DE GOIÁS ESTADO DE GOIÁS.

para o ato de homologação, nos autos - ML
16.3.12
16.3.12

Processo nº: 367199-62.2012.8.09.0181 (201203671991)
Recuperação Judicial

PRIMAZIA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM RENDA FIXA

CREDITO PRIVADO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11502169/0001-66, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Predio Prata, 4º Andar, CEP 06.029-900, Vila Yara, Osasco, São Paulo, neste ato representado pela sua administradora, BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Município de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos, por seus advogados infra-assinados (docs. 01, 02 e 03), vem, respeitosamente à presença de V.Exa., com fundamento no artigo 7º e seguintes da Lei nº 11.101/05, com o acato de estilo, nos autos da Recuperação Judicial ajuizada por **ATAC PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA e OUTROS**, divergir quanto a relação de credores anexada aos autos pelas Recuperandas, pelas razões de fato e de direito que passa a expor:

1) Do negócio jurídico entre as partes

PRIMAZIA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM RENDA FIXA

CREDITO PRIVADO, "Fundo Primazia", é credor das empresas Recuperandas em decorrência Cédulas de Crédito Imobiliário Série Única - "CCI", cujo instrumento restou lavrada aos 29 de dezembro de 2010, no importe de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões reais), com fluxo de pagamento fixado em 31 parcelas com início em 21/08/2011 e término em 21/10/2015.

A "CCI" emitida pela Recuperanda Atac Participação e Agropecuária Ltda., cujas garantias são prestadas por Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras, Crédito Imobiliário com hipoteca constituída por pessoa física, bem como figuram como fiadores Alberto Coury Junior, Maria Ines Corbucci Coury, Tatiana Corbucci Coury Farias Santos, Roberto Faria Santos Filho, Carlos Alberto De Barros e Alda Participação e Agropecuária S.A., fora adquirida pela Primazia - Fundo De Investimento Em Renda Fixa Crédito Privado ("Fundo Primazia") por meio do balcão Organizado de Ativos e Derivativos ("CETIP") conforme autoriza o preâmbulo da "CCI" na Cláusula Décima Quinta, e também a determinação contida no artigo 22 da Lei n.º 10.931, de 02/08/04.

Considerado que o edital publicado aos 26/02/2013, consoante determinação artigo 52, § 1º da Lei nº 11.101/05, restou anotado na lista de credores apresentada pelas Recuperandas crédito em favor da "Fundo Primazia" na classe dos Credores Quirografários, anexo III, no importe de R\$ 18.521.427,54 (dezoito milhões, quinhentos e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta e quatro centavos).

Depreende-se que as Recuperandas quando da elaboração da lista de credores, incorreram em erro ao descrever o valor inferior ao débito devidamente atualizado, nos termos do artigo 51 da lei 11.101/05, tendo em vista que a dívida perfaz o montante de R\$ 24.787.236,76 (vinte e quatro milhões, setecentos e oitenta e sete mil, duzentos e trinta e seis reais e setenta e seis centavos), conforme planilha anexa.

Saliente, ainda, que realizaram a classificação dos créditos de forma equivocada, senão vejamos:

2) Da Classificação do Crédito

Conforme mencionado anteriormente, as Recuperandas equivocadamente inseriram o crédito existente em favor da "Fundo Primazia" na classe de quirografários.

Nesse sentido, necessário se faz esclarecer no corpo da "CCI", restou ofertado em garantia Cessão Fiduciária de Aplicações financeiras conforme dispõe a Cláusula 1ª e a Cláusula 6ª, item "B" do Título de Crédito, in verbis:

CLÁUSULA 1. DAS DEFINIÇÕES

* **Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras:** *cessão fiduciária de Aplicações financeiras em favor do CREDOR, constituída cedularmente pela EMITENTE nos termos desta Escritura de Emissão.*

(...)

CLÁUSULA 6. GARANTIAS

(...)

*6.10 A EMITENTE cede fiduciariamente, neste ato, em favor da CREDOR as Aplicações Financeiras, nos termos da legislação em vigor, em especial o artigo 86-B da Lei nº 4.728/65, arts. 18 a 20 da Lei nº 9.514/1997 e das Cláusulas ora pactuadas.

I-...I*

Destacando que relata de dívida devidamente garantida por cessão fiduciária.

É cediça que os direitos creditórios e os títulos de crédito estão inseridos na exceção do artigo 49, § 3º da Lei nº 11.101/05, pois são direitos pessoais de caráter patrimonial, logo, para todos os efeitos legais, são bens móveis, nos termos dos artigos 82 e 83 do Código Civil, *in verbis*:

" Art. 49. Estão sujeitas à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.

(...)

§ 3º Tratando-se de credor titular da posição de proprietário fiduciário de bens móveis ou imóveis, de arrendador mercantil, de proprietário ou promitente vendedor de imóvel cujos respectivos contratos contenham cláusula de irrevogabilidade ou irretroatividade, inclusive em incorporações imobiliárias, ou de proprietário em contrato de venda com reserva de domínio, seu crédito não se submeterá aos efeitos da recuperação judicial e prevalecerão os direitos de propriedade sobre a coisa e as condições contratuais, observada a legislação respectiva, não se permitindo, contudo, durante o prazo de suspensão a que se refere o § 4º da art. 6º desta Lei, a venda ou a retirada do estabelecimento do devedor dos bens de capital essenciais a sua atividade empresarial.

(...)

Art. 82. São móveis os bens suscetíveis de movimento próprio, ou de remoção por força alheia, sem alteração da substância ou da destinação econômico-social.

Art. 83. Consideram-se móveis para os efeitos legais:

I - as energias que tenham valor econômico;

- II - os direitos reais sobre objetos móveis e as ações correspondentes;
- III - os direitos pessoais de caráter patrimonial e respectivas ações.”

Desta feita, urge observar que a classificação do presente crédito não restou corretamente realizada, pois se devidamente analisada suas características, nos termos do artigo 49, § 3º da Lei nº 11.101/05, o crédito que não está sujeito aos efeitos da Recuperação Judicial em razão da garantia por cessão fiduciária, este está inserido nos créditos classificados como **extraconcursais**.

A corroborar o entendimento acima explanado, no sentido de que dívida garantida por cessão de crédito fiduciário não está sujeita aos efeitos da Recuperação Judicial o Superior Tribunal de Justiça, aos 05 de fevereiro de 2013, posicionou nos termos abaixo transcritos:

“A Quarta Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ) proferiu decisão em favor de instituição bancária para que fossem excluídas dos efeitos da recuperação judicial os créditos que possuem garantia de cessão fiduciária.

O entendimento é que o crédito fiduciário se insere na categoria de bem móvel, prevista pelo artigo 83 do novo Código Civil, de forma que incide nesses créditos o artigo 49, parágrafo 3º, da Lei 11.101/05. A cessão fiduciária de crédito, também chamada “trava bancária”, é garantia oferecida aos bancos para que empresas obtenham empréstimos para fomentação de suas atividades. Discutiu-se, no caso, a possibilidade de inclusão desses créditos no plano de recuperação das empresas. A cessão fiduciária de título dado em garantia de contrato de abertura de crédito tem por base o artigo 66-B da Lei 4.728/65, com a redação dada pela Lei 10.931/04. O Tribunal de Justiça do Espírito Santo (TJES), ao apreciar a matéria, havia entendido que os valores estavam sujeitos ao plano de recuperação das empresas, por não estarem inseridos nas exceções estipuladas pelo parágrafo 3º do artigo 49 da Lei 11.101.

Duplicatas

Nos autos de uma recuperação judicial, a 2ª Vara Civil da Comarca de Linhares (ES) determinou a inclusão de créditos bancários que estavam garantidos por cessão fiduciária de duplicatas mercantis, em benefício de uma indústria moveleira. O banco impugnou o edital com o argumento de que haveria violação do artigo 49, parágrafo 3º, da Lei 11.101; do artigo 66-B da Lei 4.728 e dos artigos 82 e 83 do Código Civil. A Lei 11.101 excepciona alguns casos que não estão sujeitos aos efeitos da recuperação judicial, entre eles o de “credor titular da posição de

proprietário fiduciário de bens móveis ou imóveis". Para a relatora, ministra Isabel Gallotti, a interpretação que fez da expressão "bens móveis" contida na lei encontra respaldo no artigo 83 do Código Civil, segundo o qual se consideram móveis os direitos pessoais de caráter patrimonial e respectivas ações.

Gallotti admitiu que a opção legislativa coloca os bancos em situação privilegiada em relação aos demais credores e dificulta o plano de recuperação das empresas. Mas não seria possível ignorar a forte expectativa de retorno do capital decorrente desse tipo de garantia, ao permitir a concessão de financiamentos com menor taxa de risco, induzindo à diminuição do spread bancário, o que beneficia a atividade empresarial e o sistema financeiro nacional como um todo. (...) (REsp 1263500, Min. MARIA ISABEL GALLOTTI)." ¹

Nesta esteira, cumpre trazer à baila os esclarecimentos firmados pela D. Juiz de Direito Dr. Carlos Roberto Fávoro, em decisão prolatada em 01 de janeiro de 2013 nos autos da AGRAVO DE INSTRUMENTO N. 318180-48/2012.8.09.0000 (201293181803) em trâmite perante o Tribunal de Justiça de Goiás, a saber:

"No momento em que a cessão fiduciária é modalidade de negócio fiduciário, da qual também faz parte a alienação fiduciária, evidente que àquela também deve ser aplicada a regra contida no artigo 49, § 3º, da Lei 11.101/2005.

Assim, a cessão fiduciária de títulos de crédito em garantia é expressamente prevista no § 3º, do art. 66-B, da Lei nº 4.728/65, e, mediante endosso, transfere ao credor fiduciário a propriedade resolúvel dos títulos, com as aplicações de todos os princípios do direito cambiário, desde que ao pacto fiduciário seja dada publicidade, com o competente registro, conforme disposto nos artigos 1.361, § 1º do Código Civil, e 42, da Lei nº 10.931/2004, a fim de surtir efeitos contra terceiros." (grifos nossos)

Em sentido idêntico são inúmeras as decisões proferidas pelo poder judiciário, conforme passamos a colacionar:

"E, em se tratando de dívida garantida por cessão fiduciária, não é ela atingida pelos efeitos da recuperação; entre eles o da suspensão da execução. Que deverá, portanto, prosseguir." (decisão proferida nos autos do processo nº 068.01.2010.020908-4, em trâmite perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Barueri, às fls.356 verso, aos 14/03/2012,) (grifos nossos)

¹ <http://www.stj.gov.br/portal/stj/publicacao/engine.wsp?tmp.area=398&tmp.texto=108594>

"O crédito do banco-fiduciário, representado por duplicatas, cedidas por meio de cessão fiduciária de direitos creditários, não se submete aos efeitos da recuperação judicial, de modo que legítima é a protesto delas para serem cobradas pelo cessionário (Agravo de Instrumento, 0023409-88.2012.8.26.0000, Relator Moura Ribeiro, TJSP, DJ 29/03/2012).

Recuperação judicial. Cédula de crédito bancário com anexo de cessão fiduciária de direitos de crédito. Os direitos de créditos são bens móveis para os efeitos legais (art. 83, III, do CC) e se incluem no § 3º do art. 49 da Lei 11.101/2005. Aplicação da disposta no art. 49, § 3º, da Lei 11.101/2005. Inexistência de omissão. Por evidente, e como decorre de texto expresso de leis, a garantia prevalece até a liquidação do crédito garantido (art. 18 da Lei 9.514/97 e art. 2º, caput, do Decreto-lei 911/69). Embargos de declaração rejeitados. (Embargos de Declaração 0338551-64.2009.8.26.0000, **Relator(a):** Romeu Ricupero, **Data do julgamento:** 06/04/2010, TJSP)

O proprietário fiduciário não pode ser indisponibilizado do seu crédito, que se insere na exceção prevista no § 3º, do artigo 49, da Lei nº 11.101/2005, o qual expressamente exclui dos efeitos da recuperação judicial os direitos decorrentes da cessão fiduciária." (TJRJ, Agravo de Instrumento nº 0025155-88.2009.8.19.0000, Rel. Des. JACQUELINE MONTENEGRO, 20ª Câmara Cível, j. 14/10/2009) (grifos nossos).

Portanto, resta evidenciado que o crédito em análise, não está sujeito aos efeitos da Recuperação Judicial, razão pela qual deve ser classificado como **extraconcursal** e excluído da rol de credores.

3) Do Pedido

Diante de tudo o exposto, serve a presente para apresentar divergência e requerer que seja retificada, nos termos do artigo 8º da Lei 11.101/05, a classificação do crédito, a saber: crédito não sujeito aos efeitos da recuperação judicial denominado **EXTRACONCURSAL**, pois garantido por cessão fiduciária, nos termos do artigo 49, § 3º da Lei nº 11.101/05, bem como seja registrado o valor devidamente atualizado do crédito que perfaz o montante de **R\$ 24.787.236,76** (vinte e quatro milhões, setecentos e oitenta e sete mil, duzentos e trinta e seis reais e setenta e seis centavos)

A fim de comprovar as alegações formuladas, junta aos autos Certidão lavrada pelo 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo do registro da Escritura Particular de Emissão Privada de Série Única de Cédula de Crédito Imobiliário, comprovante de pagamento da aquisição

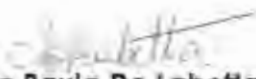
do crédito pelo "Fundo Primazia". Procuração, Atos Regulatórios do "Fundo Primazia", Atas da Administradora, planilha de cálculos.

Por oportuno, requer que todas as publicações sejam realizadas no nome da advogada **Ana Paula Silveira de Labetta**, inscrita nos quadros da OAB/SP sob o nº 174.839.

Nestes termos,

Pede Deferimento.

De São Paulo para Flores de Goiás, 12 de março de 2013.


Ana Paula De Labetta

OAB/SP 174.839

Denise Isidora Ferreira

OAB/SP 291.439

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento de procuração, o **PRIMAZIA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º andar, CEP 06.029-900, Vila Yara, Osasco, São Paulo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº. 11.502.169/0001-66, neste ato representado por sua administradora, **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, doravante designado ("**Outorgante**"), nomeia e constitui seus bastantes procuradores os advogados: **CAIO SANTOS ABREU**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o nº 105.508; e **MARCIO MAIA DE BRITTO**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o nº 205.984, ambos com escritório na Rua Tabapuã, nº 111, 11º andar, CEP 04533-010, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula "*ad judicium*", em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-los nas ações contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, independentemente da ordem de intimação, podendo ainda, substabelecer esta a outrem, com reservas de iguais poderes, dando tudo por bem, firme e valioso, especificamente para representar o Outorgante no processo de recuperação judicial da **ATAC PARTICIPAÇÕES AGROPECUÁRIA S/A** e da **CBB - COMPANHIA BIOENERGÉTICA BRASILFIRA S/A**.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2013.

Alexandre da Silva Glüher

19120 - Adv. Marcio da Cruz Brito

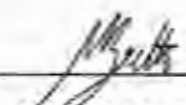
PRIMAZIA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO

REPRESENTADO POR SUA ADMINISTRADORA **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

INSTRUMENTO PARTICULAR DE SUBSTABELECIMENTO

MÁRCIO MAIA DE BRITTO, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil sob o nº 205.984, com o escritório na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, 111, 11º andar, CEP 04533-010 ("Substabelecente"), neste ato, substabelece, com reserva de iguais, a **DENISE ISIDORA FERREIRA**, brasileira, solteira, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil sob o nº OAB/SP 291.439 e a **ANA PAULA SILVEIRA DE LABETTA**, brasileira, casada, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil sob o nº 174.839, ambas com escritório na cidade e Estado de São Paulo, na Rua James Watt, 142, cj. 161, ("Substabelecidas"), os poderes que lhe foram outorgados por **PRIMAZIA – FUNDO DE INVESTIMENTO EM RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º andar, CEP 06.029-900, Vila Yara, Osasco, São Paulo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº. 11.502.169/0001-66, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula "*ad judicium*", em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-los nas ações contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda, substabelecer esta a outrem, com reservas de iguais poderes, dando tudo por bem, firme e valioso, especificamente para representar o Outorgante no processo de recuperação judicial da **ATAC PARTICIPAÇÕES AGROPECUÁRIA S/A** e da **CCB – COMPANHIA BIOENERGÉTICA BRASILEIRA S/A**.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2013.



MÁRCIO MAIA DE BRITTO

**Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012**

Capítulo I – Do Fundo

Artigo 1º – O PRIMAZIA FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO, doravante designado “FUNDO”, constituído sob a forma de condomínio aberto, com prazo indeterminado de duração, é regido por este Regulamento, pela Instrução nº 409, de 18 de agosto de 2004 (“ICVM 409”), da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), pelas disposições legais aplicáveis às Entidades Fechadas de Previdência Complementar, bem como pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

Capítulo II – Do Público Alvo

Artigo 2º - O FUNDO destina-se a receber exclusivamente os investimentos da **GEAP - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL** (“Fundação” ou “COTISTA”), Entidade Fechada de Previdência Complementar (“EFPC”), por intermédio de um único fundo de investimento ou fundo de investimento em cotas de fundos de investimento, doravante designado Cotista, investidor qualificado, nos termos do artigo 109 da ICVM 409.

Parágrafo Único – Fica dispensada a elaboração de Prospecto pela ADMINISTRADORA, por tratar-se de fundo destinado exclusivamente a investidores qualificados.

Capítulo III - Da Administração

Artigo 3º – O FUNDO é administrado pela BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., credenciada pela CVM, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.066.670/0001-00, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, ora denominada “ADMINISTRADORA”, com sede social na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP.

Parágrafo Primeiro - Os serviços de gestão da carteira serão realizados pela VITÓRIA ASSET MANAGEMENT S/A, com sede na Al. Rio Negro, 161, 2ª andar, módulo 204 - Alphaville Barueri, SP, inscrita no CNPJ/MF sob no 04.330.895/0001-83, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de ativos financeiros por meio do Ato Declaratório nº 9233, de 27 de março de 2007, doravante denominada como GESTORA.

Parágrafo Segundo - A GESTORA, observadas as disposições da Resolução CMN nº 3.792, de 24 de setembro de 2009 (“Resolução 3.792/09”), da ICVM 409/04 e deste Regulamento, detém, com exclusividade, todos os poderes de gestão da carteira, assim entendidos os de seleção, avaliação, aquisição, alienação, subscrição, conversão, permuta e demais direitos, inerentes aos ativos financeiros assim definidos no Parágrafo Primeiro, do Artigo 2º da ICVM 409.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Parágrafo Terceiro - Sem prejuízo do previsto no Parágrafo anterior, a GESTORA, procederá com a verificação dos seguintes aspectos:

- a. FILOSOFIA DE INVESTIMENTO:** de modo a confirmar a adequabilidade dos ativos financeiros alocados na carteira do FUNDO ao objetivo deste;
- b. PROCESSO DE INVESTIMENTO:** de modo a confirmar se o processo de investimento utilizado produz resultados eficazes, bem como se os instrumentos oferecidos pelo mercado estão sendo utilizados de forma a garantir um adequado controle de riscos;
- c. FOCO NO PROCESSO:** de modo a verificar se as transações efetuadas na carteira do FUNDO encontram-se em aderência com a política de investimentos prevista neste Regulamento;
- d. CARTEIRA:** de modo a verificar se o procedimento de análise minuciosa dos ativos financeiros integrantes da carteira foi realizado adequadamente, relativamente a liquidez, diversificação e rentabilidade que seja o parâmetro do FUNDO, risco de crédito e *duration*, derivativos utilizados, adequação às decisões de política de investimento e das instâncias decisórias internas da GESTORA, e conformidade legal, entre outros; e
- e. CONTROLES DE RISCOS:** revisão dos critérios de controle de riscos, especialmente os riscos de crédito e de mercado.

Parágrafo Quarto - A GESTORA, sempre que solicitada pela ADMINISTRADORA e/ou pela GEAP, deverá demonstrar a utilização dos aspectos acima descritos que fundamentem a sua tomada de decisões na alocação dos ativos financeiros previstos neste Regulamento.

Parágrafo Quinto - O processo decisório de análise e seleção de ativos da GESTORA é resultado da avaliação dos diversos cenários econômicos, políticos e financeiros do mercado interno e externo, elaborados em comitês estratégicos e de investimento, que abrangem vários aspectos de gestão. Os comitês são formados pelos gestores, membros dos departamentos de análise e gestão da GESTORA.

Parágrafo Sexto - A avaliação realizada no processo decisório previsto no Parágrafo anterior inclui a obrigatoriedade da GESTORA verificar a integridade e o desembaraço das garantias vinculadas aos ativos financeiros selecionados, em especial aos ativos de crédito, sendo essa verificação realizada pela GESTORA na aquisição do respectivo ativo e, periodicamente, durante o período em que este integrar a carteira do FUNDO, de modo a assegurar as melhores condições para o FUNDO e, consequentemente, para o Cotista.

Parágrafo Sétimo - As atividades de escrituração da emissão e resgate de cotas, tesouraria e de controle e processamento e custódia dos ativos financeiros são realizadas pelo Banco Bradesco S.A., com sede social na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP,

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, doravante denominado "CUSTODIANTE".

Parágrafo Oitavo - Os ativos financeiros deverão ser admitidos a negociação em bolsa de valores, de mercadorias e futuros, ou registrados em sistema de registro, de custódia ou de liquidação financeira devidamente autorizado pelo BCB ou pela CVM, nas suas respectivas áreas de competência.

Parágrafo Nono - Os serviços de auditoria independente serão prestados pela KPMG Auditores Independentes.

Capítulo IV - Dos Serviços de Administração e Demais
Despesas do Fundo

Artigo 4º - Pela prestação dos serviços de administração do FUNDO, que incluem a gestão da carteira, as atividades de tesouraria e de controle e processamento dos ativos financeiros e a escrituração da emissão e resgate de cotas, o FUNDO pagará o percentual anual fixo de 0,415% (quatrocentos e quinze milésimos por cento) sobre o valor de seu Patrimônio Líquido, ("Taxa de Administração"), que será distribuída da seguinte forma:

I - 0,01% (um centésimo por cento) ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do FUNDO, a título de taxa de administração, compreendendo as atividades de administração, tesouraria e de controle e processamento dos ativos financeiros e a escrituração da emissão e resgate de cotas e dos ativos integrantes da carteira do FUNDO; e

II - 0,405% (quatrocentos e cinco milésimos por cento) ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do FUNDO, a título de gestão da carteira do FUNDO.

Parágrafo Primeiro - A Taxa de Administração é calculada e provisionada diariamente à base de 1/252 (um duzentos e cinquenta e dois avos) da porcentagem referida nos incisos acima sobre o valor diário do Patrimônio Líquido do FUNDO, e será paga pelo FUNDO, mensalmente, por períodos vencidos.

Parágrafo Segundo - Além da Taxa de Administração estabelecida no "caput", o FUNDO estará sujeito às taxas de administração dos fundos nos quais o FUNDO venha a investir.

Artigo 5º - O FUNDO não possui taxa de performance, ingresso e/ou saída.

Artigo 6º - Constituem encargos do FUNDO, as seguintes despesas que lhe podem ser debitadas diretamente:

I - taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais, municipais ou autárquicas, que recaiam ou venham a recair sobre os bens, direitos e obrigações do FUNDO;

II - despesas com o registro de documentos em cartório, impressão, expedição e publicação de relatórios e informações periódicas na regulamentação vigente;

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

III - despesas com correspondência de interesse do FUNDO, inclusive comunicações à COTISTA;

IV - honorários e despesas do Auditor Independente;

V - emolumentos e comissões pagas por operações do FUNDO;

VI - honorários de advogado, custas e despesas processuais correlatas, incorridas em razão de defesa dos interesses do FUNDO, em juízo ou fora dele, inclusive o valor da condenação imputada ao FUNDO, se for o caso;

VII - parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro e não decorrente diretamente de culpa ou dolo dos prestadores dos serviços de administração no exercício de suas respectivas funções;

VIII - despesas relacionadas, direta ou indiretamente, ao exercício de direito de voto decorrente dos ativos financeiros do FUNDO;

IX - despesas com custódia e liquidação de operações com ativos financeiros e modalidades operacionais da carteira do FUNDO; e

X - despesas com fechamento de câmbio, vinculadas às suas operações ou com certificados de recibos de depósito de valores mobiliários.

Parágrafo Único - Quaisquer despesas não previstas como encargos do FUNDO correm por conta da ADMINISTRADORA, devendo ser por ela contratadas.

Capítulo V - Da Política de Investimento, dos Fatores de Risco e de seu Gerenciamento

Artigo 7º - O objetivo do FUNDO consiste na aplicação de recursos em títulos da dívida pública, contratos derivativos, Cédulas de Crédito Bancário (CCB), Certificados de Cédula de Crédito Bancário (CCCB) ou Cédulas de Crédito Imobiliário (CCI), subordinando-se aos requisitos de composição e diversificação estabelecidos neste regulamento e na regulamentação em vigor.

Parágrafo Primeiro - O FUNDO buscará retorno por meio de investimentos em ativos de renda fixa (sendo aceitos títulos sintetizados através do uso de derivativos), utilizando estratégias que impliquem em risco de juros do mercado doméstico e índice de preço, excluindo estratégias que impliquem em risco de moeda estrangeira e renda variável.

Parágrafo Segundo - De acordo com as normas em vigor e práticas adotadas pela ADMINISTRADORA, todos os ativos, inclusive instrumentos de derivativos, integrantes das carteiras do FUNDO devem ser avaliados, diariamente a preços de mercado, exceto os ativos financeiros classificados na categoria de "títulos mantidos até o vencimento". Os preços dos ativos e derivativos são formados diariamente, conforme as expectativas do mercado financeiro, em função das condições políticas e econômicas. Independentemente da negociação dos ativos integrantes da carteira do FUNDO, a

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Artigo 9º - O FUNDO obedecerá, ainda, aos seguintes parâmetros de investimento:

I - As operações com derivativos em bolsa de valores e em bolsa de mercadorias e de futuros podem ser realizadas desde que, exclusivamente, na modalidade “com garantia”;

II - Para as operações no mercado de derivativos, deverá ser observado depósito de margem limitado a 15% (quinze por cento) da posição em títulos da dívida pública mobiliária federal e ativos financeiros de emissão de instituição financeira autorizada a funcionar pelo BCB. Os títulos recebidos como lastro em operações compromissadas não serão considerados para a verificação deste limite;

III - As operações compromissadas devem integrar o cálculo dos limites estabelecidos em relação aos ativos e por emissor, exceto quando lastreadas em títulos públicos federais, ou quando de compra, pelo FUNDO, com compromisso de revenda com garantia de liquidação por câmaras ou prestadores de serviços de compensação e de liquidação autorizados a funcionar pelo Banco Central do Brasil ou pela CVM, ou cuja aquisição tenha sido contratada com base em operações a termo, tendo o vendedor, quando da contratação da operação, a propriedade ou a certeza da mesma até a data de liquidação do termo;

IV - Os ativos financeiros componentes da carteira do FUNDO poderão não contar com liquidação financeira obrigatória, desde que a ADMINISTRADORA tome as medidas e contrate as garantias necessárias para, preservando os direitos do FUNDO, impedir o ingresso em sua carteira de ativos diversos dos ativos financeiros admitidos nesse capítulo;

V - Os percentuais referidos neste capítulo devem ser cumpridos diariamente, com base no patrimônio líquido do FUNDO do dia imediatamente anterior, observada a consolidação das aplicações do FUNDO com as dos fundos investidos, se houver.

VI - O FUNDO poderá realizar operações tendo como contraparte, direta ou indireta, a própria ADMINISTRADORA, GESTORA, empresas a elas ligadas, carteiras, clubes de investimento e/ou fundos de investimento por eles administrados.

Parágrafo Primeiro - É vedado ao FUNDO:

- (i) adquirir ativos financeiros negociados no exterior;
- (ii) realizar operações no mercado de derivativos que permitam alavancagem da sua carteira ou seja, operações cujo valor seja superior ao patrimônio do FUNDO;
- (iii) aquisição de ativos diferentes dos descritos na modalidade de ativos no quadro acima do Artigo 8º;
- (iv) adquirir títulos de emissão da GESTORA e/ou da ADMINISTRADORA, sem prejuízo da possibilidade do FUNDO adquirir títulos de emissão de empresas coligadas à GESTORA e/ou ADMINISTRADORA;

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

- (v) realizar operações a descoberto;
- (vi) realizar operações denominadas *day trade*, assim consideradas aquelas iniciadas e encerradas no mesmo dia, independentemente do FUNDO possuir estoque ou posição anterior do mesmo ativo;
- (vii) adquirir quaisquer ativos de renda variável, exceto as CCB's emitidas por Sociedade de Propósito Específico na forma da Resolução CMN nº 3792/2009;
- (viii) realizar operações que envolvam moeda estrangeira;
- (ix) realizar operação de empréstimo de ativos financeiros nas modalidades tomadora.

Artigo 10 - Serão considerados títulos de renda fixa de baixo risco de crédito aqueles que possuam o nível mínimo das agências de classificação de risco constantes da tabela abaixo que tenham realizado "rating" da emissão. Dessa forma, a existência de uma nota abaixo do patamar mínimo para um determinado título, atribuída por qualquer das referidas agências que tenham realizado o "rating", implica necessariamente em não classificá-lo como baixo risco de crédito. Para tanto são estabelecidos e admitidos os seguintes níveis mínimos de "Rating", devendo todos ser em escala nacional:

Empresas de rating	Nota atribuída à Emissão	
	Baixo Risco de Crédito	Médio/Alto Risco de Crédito
Standard & Poor's	AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB, BBB-	BB+, BB, BB-, B+, B, B-, CCC+, CCC, CCC-, CC, C
Moody's	Aaa, Aa1, Aa2, Aa3, A1, A2, A3, Baa1, Baa2, Baa3	Ba1, Ba2, Ba3, B1, B2, B3, Caa1, Caa2, Caa3, Ca, C
Fitch Rating	AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB, BBB-	BB+, BB, BB-, B+, B, B-, CCC+, CCC, CCC-, CC, C
SR Rating	AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB	BBB-, BB+, BB, BB-, B+, B, B- CCC-, CCC, CCC-, CC, C
LF Rating	AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB	BBB-, BB+, BB, BB-, B+, B, B- CCC-, CCC, CCC-, CC+, CC, CC-, C-, C-
Austin Asis	AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB	BBB-, BB+, BB, BB-, B+, B, B-, CCC+, CCC, CCC-, CC, C

Parágrafo Primeiro - Sem prejuízo do disposto no "caput" deste Artigo, o FUNDO somente poderá adquirir CCB's ou CCCB's ou CCI's que atendam os seguintes requisitos mínimos:

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

- I. deverão ser originárias de operações de crédito, exceto no caso das CCI's;
- II. não poderão ter vencimento superior a 60 (sessenta) meses contados da data de aquisição pelo FUNDO;
- III. deverão conter cláusula que estabeleça o rebaixamento de "Rating" como possibilidade de exercício de vencimento antecipado da respectiva Cédula ou instrumento;
- IV. deverão conter cláusula que estabeleça a deterioração ou perecimento da garantia como hipótese de vencimento antecipado da respectiva Cédula ou instrumento;
- V. deverão conter a figura do Interviente Fiduciário;
- VI. as garantias oferecidas deverão ser verificadas no processo decisório da GESTORA, conforme previsto no Parágrafo Sexto do Artigo 3º deste Regulamento;
- VII. os documentos que comprovam a existência, a integridade e a legalidade das garantias oferecidas deverão ser devidamente formalizadas e disponibilizados para a prévia verificação da ADMINISTRADORA com antecedência mínima de 06 (seis) dias úteis, juntamente com a respectiva Cédula e demais documentos com ela relacionados;

Parágrafo Segundo - O FUNDO somente poderá adquirir títulos cujos favorecidos (credores) e respectivos devedores sejam empresas que não apresentem indícios de descumprimento dos Princípios do Equador, sendo esta verificação realizada pela GESTORA no processo decisório de investimento.

Parágrafo Terceiro - O instrumento de cessão que formalizar a aquisição da CCB ou CCCB pelo FUNDO, deverá conter a figura do Agente de Recebimento e/ou Agente de Pagamento enquadrados como "baixo risco de crédito", com nível mínimo de risco atribuído por pelo menos uma das agências elencadas no "caput" deste Artigo.

Parágrafo Quarto - O Agente de Recebimento e/ou Agente de Pagamento serão responsáveis pelo recebimento e transferência das amortizações e dos juros das CCBs ou CCCB's de titularidade do FUNDO, repassando esses valores para a Conta Corrente do FUNDO, na data de recebimento das respectivas amortizações.

Artigo 11 - Na ocorrência de alterações na categoria das CCB's ou CCCB's ou CCI's classificadas como de "baixo risco de crédito", conforme previsto no "caput" do Artigo 10 acima, a ADMINISTRADORA, o Cotista e GEAP serão notificados da ocorrência pela GESTORA, a qual adotará, juntamente com a ADMINISTRADORA, as medidas cabíveis para proceder com o vencimento antecipado do respectivo ativo.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Artigo 12 - Em caso de *default* das CCB's ou CCCB's ou CCI's a ADMINISTRADORA notificará a GESTORA, o Cotista e a GEAP da ocorrência, bem como procederá com a provisão na carteira do FUNDO do percentual devido calculado sob valor principal do ativo, observados os critérios estabelecidos na Resolução MPAS/CGPC n.º 05, de 30 de janeiro de 2002.

Parágrafo Único - Sempre que a provisão mencionada no "caput" deste Artigo comprometer percentual igual ou superior a 20% (vinte por cento) do Patrimônio Líquido do FUNDO, a ADMINISTRADORA notificará a GESTORA, o Cotista e a GEAP sobre a suspensão da aquisição de novas CCB's ou CCCB's ou CCI's pelo FUNDO.

Artigo 13 - As garantias vinculadas às CCB's ou CCCB's ou CCI's devem ser verificadas pela GESTORA no processo decisório e, periodicamente, durante o período em que o respectivo ativo integrar a carteira do FUNDO, a fim de assegurar a integridade e desembaraço das mesmas.

Parágrafo Primeiro - Caso a GESTORA constata modificações na(s) garantia(s) vinculada(s) à respectiva Cédula, tais como deterioração, perecimento, etc., deverá, imediatamente, realizar comunicação formal à ADMINISTRADORA, ao Cotista e à GEAP da referida ocorrência.

Parágrafo Segundo - Recebida a comunicação prevista no Parágrafo anterior, a ADMINISTRADORA e a GESTORA adotarão as medidas cabíveis para proceder com o vencimento antecipado da respectiva Cédula.

Parágrafo Terceiro - Para os efeitos do item 2 dos Limites por Modalidade de Ativos, Artigo 8º acima, as garantias vinculadas às CCB's ou CCCB's ou CCI's não serão entendidas como ativos integrantes da carteira do FUNDO.

Artigo 14 - As operações da carteira do FUNDO poderão, por sua própria natureza, ocasionar redução no valor das cotas ou perda do capital investido pelos Cotistas.

Parágrafo Primeiro - O cumprimento, pela ADMINISTRADORA e pela GESTORA, das políticas de investimento e de gerenciamento de risco do FUNDO não representam garantia de rentabilidade ou assunção de responsabilidade por eventuais prejuízos em caso de liquidação do FUNDO ou resgate de cotas, observadas as hipóteses previstas na legislação aplicável.

Parágrafo Segundo - As aplicações realizadas no FUNDO não contam com a garantia da ADMINISTRADORA, da GESTORA ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

Parágrafo Terceiro - O investimento no FUNDO apresenta riscos ao investidor e, não obstante a GESTORA mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação de possibilidade de perdas para o FUNDO e para o investidor.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Parágrafo Quarto - O FUNDO utiliza estratégias que podem resultar em perdas patrimoniais para seus Cotistas.

Parágrafo Quinto - O FUNDO está sujeito a risco de perda substancial de seu Patrimônio Líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do FUNDO.

Artigo 15 - Entre os fatores de riscos o FUNDO está sujeito:

I. Risco de mercado: Consiste na possibilidade de ocorrência de flutuações nos preços e na rentabilidade dos ativos do FUNDO, podendo provocar perdas devidas a variações relacionadas a parâmetros de mercado tais como, taxa de juros, taxa de câmbio, índices de preços, índices de bolsas ocasionando flutuações nos preços dos ativos indexados por esses parâmetros.

II. Risco de liquidez: Os riscos de liquidez caracterizam-se primordialmente, mas não se limitam, à baixa ou mesmo inexistente demanda ou negociabilidade dos ativos do FUNDO. Em virtude de tais condições, a GESTORA poderá encontrar dificuldades para liquidar ou negociar tais ativos pelo preço e no momento desejado, permanecendo o FUNDO exposto, durante o respectivo período de falta de liquidez, aos riscos associados aos ativos. Em tais situações, a GESTORA pode ver-se obrigada a aceitar descontos nos preços para negociar os ativos. As alterações das condições de liquidez podem, eventualmente, afetar o valor dos ativos.

III. Risco de crédito: Consiste na possibilidade de perda substancial do patrimônio líquido do FUNDO em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores dos ativos.

IV. Risco do uso de derivativos: Consiste na possibilidade de alterações substanciais nos contratos de derivativos em virtude dos preços dos mencionados contratos dependerem além dos preços dos ativos objetos, de uma série de outros parâmetros baseados em expectativas futuras, podendo provocar perdas substanciais do patrimônio líquido do FUNDO.

V. Risco decorrente da concentração da carteira do FUNDO: Consiste na possibilidade de perdas patrimoniais ocasionadas pelo comprometimento de uma parcela maior de seu patrimônio em ativos de um único ou em poucos emissores ou em uma única ou poucas modalidades de ativos, potencializando, desta forma, o risco nas hipóteses, respectivamente, de inadimplemento dos emissores dos ativos integrantes da carteira do FUNDO e/ou intermediários das operações realizadas na carteira do FUNDO ou desvalorização dos referidos ativos.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

VI. Riscos operacionais: Consiste na possibilidade de perdas resultantes de processos internos, pessoas, sistemas inadequados ou falhos e/ou de eventos externos.

Parágrafo Único - Os fatores de riscos envolvidos na operação deste FUNDO são gerenciados, no(s) fundo(s) investido(s), conforme seu tipo.

Capítulo VI - Do Patrimônio Líquido

Artigo 16 - Entende-se por Patrimônio Líquido do FUNDO a soma algébrica do disponível com o valor da carteira, mais os valores a receber, menos as exigibilidades.

Parágrafo Único - Para efeito da determinação do valor da carteira, serão observadas as normas e os procedimentos previstos no Plano Contábil dos Fundos de Investimento - COFI.

Capítulo VII - Da Emissão e do Resgate de Cotas

Artigo 17 - As cotas do FUNDO correspondem a frações ideais de seu patrimônio, são escriturais e nominativas, conferem iguais direitos e obrigações a todos os Cotistas e não podem ser objeto de cessão ou transferência, salvo por decisão judicial ou sucessão universal.

Parágrafo Único - A qualidade de Cotista caracteriza-se pela adesão do investidor aos termos desse Regulamento e pela inscrição de seu nome no registro de Cotistas do FUNDO.

Artigo 18 - A aplicação e o resgate de cotas do FUNDO podem ser efetuados por débito e crédito em conta corrente de investimento, documento de ordem de crédito (DOC), transferência eletrônica disponível (TED) ou, ainda, pelo Sistema de Cotas de Fundos da CETIP, sendo que as movimentações serão sempre realizadas em nome da COTISTA.

Parágrafo Primeiro - É admitida a utilização de ativos financeiros na integralização e resgate de cotas, observadas as condições estabelecidas, em conjunto, pela PREVIC e pela CVM, bem como as correspondentes obrigações fiscais eventualmente existentes e desde que observados ainda, cumulativamente, os seguintes critérios:

I - os ativos financeiros a serem utilizados pela COTISTA na integralização das cotas do FUNDO deverão ser compatíveis com a política de investimento do FUNDO;

II - a integralização das cotas do FUNDO poderá ser realizada, desde que solicitada por escrito pela COTISTA e o valor a ser integralizado seja apurado com base no preço de mercado dos ativos financeiros utilizados na integralização; e

III - o resgate das cotas deverá ser solicitado por escrito pela COTISTA, sendo certo que a transferência da titularidade dos ativos integrantes da carteira do FUNDO deverá observar o prazo de conversão e pagamento das cotas estabelecidos no Regulamento do FUNDO.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Parágrafo Segundo - Não há valores mínimos ou máximos para ingresso, movimentação ou permanência no FUNDO.

Artigo 19 - Os pedidos de aplicação e resgate deverão ocorrer em dia útil até as 14:00hs, para efeito dos prazos previstos neste capítulo.

Artigo 20 - Pedidos de aplicações e resgates de cotas efetuados aos sábados, domingos e em feriados nacionais serão processados no primeiro dia útil subsequente.

Parágrafo Primeiro - Os pedidos de aplicações e resgates efetuados em feriados estaduais e municipais na localidade da sede da ADMINISTRADORA serão processados normalmente em outras localidades.

Parágrafo Segundo - Quando o pedido de aplicação ou resgate ocorrer em dia não útil no local onde ocorrer o pedido, este será processado no primeiro dia útil subsequente.

Artigo 21 - Na emissão de cotas do FUNDO, o valor da aplicação será convertido pelo valor da cota de fechamento do próprio dia do pedido de aplicação, mediante a efetiva disponibilidade dos recursos confiados pelo investidor à ADMINISTRADORA, observado o disposto no Artigo 19.

Artigo 22 - O FUNDO não possui prazo de carência para fins de resgate de cotas, podendo o mesmo ser solicitado a qualquer tempo.

Artigo 23 - O resgate de cotas será efetivado mediante solicitação da COTISTA à ADMINISTRADORA, observado o disposto no Artigo 20.

Parágrafo Primeiro - No resgate de cotas do FUNDO, o valor do resgate será convertido pelo valor da cota de fechamento do próprio dia da solicitação de resgate ("Data de Conversão").

Parágrafo Segundo - O pagamento do valor apurado, nos termos do parágrafo anterior, será efetivado no mesmo dia da conversão das cotas.

Parágrafo Terceiro - Em casos excepcionais de iliquidez dos ativos componentes da carteira do FUNDO, inclusive em decorrência de pedidos de resgates incompatíveis com a liquidez existente, ou que possam implicar alteração do tratamento tributário do FUNDO, a ADMINISTRADORA poderá declarar o fechamento do FUNDO para a realização de resgates, sendo obrigatória a imediata convocação de Assembleia Geral de Cotistas.

Capítulo VIII - Da Política de Divulgação de Informações e de Resultados

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Artigo 24 - A ADMINISTRADORA deve disponibilizar as informações do FUNDO, inclusive as relativas à composição da carteira, nos termos desse capítulo no tocante a periodicidade, prazo e teor das informações.

Parágrafo Primeiro - Mensalmente será enviado extrato à COTISTA contendo o saldo, a movimentação, o valor das cotas no início e final do período e a rentabilidade auferida pelo FUNDO entre o último dia do mês anterior e o último dia de referência do extrato. A COTISTA poderá, no entanto, dispensar o envio do extrato mediante solicitação à ADMINISTRADORA.

Parágrafo Segundo - A ADMINISTRADORA disponibilizará mensalmente, até 10 (dez) dias após o encerramento do mês a que se referirem, o balancete, o demonstrativo da composição e diversificação da carteira e o perfil mensal do FUNDO.

Parágrafo Terceiro - A ADMINISTRADORA disponibilizará anualmente, no prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir do encerramento do exercício a que se referirem, as Demonstrações Contábeis acompanhadas do parecer do Auditor Independente.

Parágrafo Quarto - A ADMINISTRADORA remeterá aos cotistas do FUNDO a demonstração de desempenho do FUNDO, até o último dia útil de fevereiro de cada ano, se for o caso.

Parágrafo Quinto - A ADMINISTRADORA divulgará, quando aplicável, em lugar de destaque na sua página na rede mundial de computadores e sem proteção de senha, as despesas do FUNDO relativas: (i) aos 12 (doze) meses findos em 31 de dezembro, até último dia útil de fevereiro de cada ano, e (ii) aos 12 (doze) meses findos em 30 de junho, até o último dia de agosto de cada ano.

Artigo 25 - A ADMINISTRADORA é obrigada a divulgar imediatamente, por correspondência à COTISTA e à CVM, qualquer ato ou fato relevante, de modo a garantir acesso às informações que possam, direta ou indiretamente, influenciar as decisões da COTISTA quanto à permanência no FUNDO ou, no caso de outros investidores, quanto à aquisição das cotas.

Parágrafo Primeiro - Diariamente a ADMINISTRADORA divulgará o valor da cota e do Patrimônio Líquido do FUNDO.

Parágrafo Segundo - As Demonstrações Contábeis devem ser colocadas à disposição de qualquer interessado que as solicitar à ADMINISTRADORA, no prazo de 90 (noventa) dias após o encerramento do período.

Parágrafo Terceiro - O demonstrativo da composição da carteira do FUNDO será disponibilizado à COTISTA mensalmente, até 10 (dez) dias após o encerramento do mês a que se referir, e compreenderá a identificação das operações, quantidade, valor e o percentual sobre o total da carteira.

22

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Parágrafo Quarto – Caso o FUNDO possua posições ou operações em curso que possam vir a ser prejudicadas pela sua divulgação, o demonstrativo da composição da carteira poderá omitir a identificação e quantidade das mesmas, registrando somente o valor e sua porcentagem sobre o total da carteira. As operações omitidas deverão ser colocadas à disposição da COTISTA e de quaisquer interessados no prazo máximo de 90 (noventa) dias após o encerramento do mês, podendo esse prazo ser prorrogado uma única vez, em caráter excepcional, e com base em solicitação fundamentada submetida à aprovação da CVM, até o prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Parágrafo Quinto - Caso a ADMINISTRADORA divulgue a terceiros informações referentes à composição da carteira, a mesma informação deve ser colocada à disposição da COTISTA na mesma periodicidade, ressalvadas as hipóteses de divulgação de informações pela ADMINISTRADORA aos prestadores de serviços do FUNDO, necessárias para a execução de suas atividades, bem como aos órgãos reguladores, autorreguladores e entidades de classe, quanto aos seus associados, no atendimento a solicitações legais, regulamentares e estatutárias por eles formuladas.

Artigo 26 - Solicitações, sugestões, reclamações e informações adicionais, inclusive as referentes a exercícios anteriores, tais como Demonstrações Contábeis, relatórios da ADMINISTRADORA, fatos relevantes, comunicados e outros documentos elaborados por força regulamentar podem ser solicitados à ADMINISTRADORA.

Parágrafo Único - O serviço de atendimento está à disposição da COTISTA para receber e encaminhar questões relacionadas ao FUNDO, pelos seguintes meios:

Telefone: (11) 3684-4522

Endereço para correspondência: Cidade de Deus, Prédio Amarelo, 2ª andar, Vila Yara, Osasco, SP.

Site: www.bradescobemdtvm.com.br

E-mail: bemdtvm@bradesco.com.br

Capítulo IX – Da Assembleia Geral

Artigo 27 - Compete privativamente à Assembleia Geral de Cotistas deliberar sobre:

- I** - as Demonstrações Contábeis apresentadas pela ADMINISTRADORA;
- II** - a substituição da ADMINISTRADORA, da GESTORA ou do CUSTODIANTE do FUNDO;
- III** - a fusão, a incorporação, a cisão, a transformação ou a liquidação do FUNDO;
- IV** - a instituição ou o aumento da taxa de administração;
- V** - a alteração da política de investimento do FUNDO;

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

VI - a amortização de cotas; e

VII - a alteração deste Regulamento.

Artigo 28 - A convocação da Assembleia Geral deve ser realizada por correspondência encaminhada à COTISTA.

Parágrafo Primeiro - A convocação de Assembleia Geral deverá enumerar, expressamente, na ordem do dia, todas as matérias a serem deliberadas, não se admitindo que sob a rubrica de assuntos gerais haja matérias que dependam de deliberação da Assembleia.

Parágrafo Segundo - A convocação da Assembleia Geral deve ser realizada com 10 (dez) dias de antecedência, no mínimo, da data de sua realização.

Parágrafo Terceiro - Da convocação devem constar, obrigatoriamente, dia, hora e local em que será realizada a Assembleia Geral.

Parágrafo Quarto - O aviso de convocação deve indicar o local onde a COTISTA pode examinar os documentos pertinentes à proposta a ser submetida à apreciação da Assembleia.

Parágrafo Quinto - A presença da totalidade dos Cotistas supre a falta de convocação.

Artigo 29 - Anualmente a Assembleia Geral deverá deliberar sobre as Demonstrações Contábeis do FUNDO, fazendo-o até 120 (cento e vinte) dias após o término do exercício social.

Parágrafo Primeiro - A Assembleia Geral a que se refere o "caput" somente pode ser realizada no mínimo 30 (trinta) dias após estarem disponíveis aos Cotistas as Demonstrações Contábeis auditadas relativas ao exercício encerrado.

Parágrafo Segundo - A Assembleia Geral a que comparecerem todos os Cotistas poderá dispensar a observância do prazo estabelecido no parágrafo anterior, desde que o faça por unanimidade.

Artigo 30 - Além da Assembleia prevista no artigo anterior, a ADMINISTRADORA, a GESTORA, o Cotista ou grupo de Cotistas que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) do total de cotas emitidas, poderão convocar a qualquer tempo Assembleia Geral de Cotistas, para deliberar sobre ordem do dia de interesse do FUNDO ou dos Cotistas.

Parágrafo Único - A convocação por iniciativa da GESTORA, do CUSTODIANTE ou de Cotistas será dirigida à ADMINISTRADORA, que deverá, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados do recebimento, realizar a convocação da Assembleia Geral às expensas dos requerentes, salvo se a Assembleia Geral assim convocada deliberar em contrário.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Artigo 31 - A Assembleia Geral se instalará com a presença de qualquer número de Cotistas.

Artigo 32 - As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas por maioria de votos, cabendo a cada cota um voto.

Parágrafo Primeiro - Somente podem votar na Assembleia Geral os Cotistas do FUNDO inscritos no registro de Cotistas na data da convocação da assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

Parágrafo Segundo - Os Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pela ADMINISTRADORA antes do início da assembleia.

Artigo 33 - Não podem votar nas Assembleias Gerais do FUNDO:

I - a ADMINISTRADORA e a GESTORA;

II - os sócios, diretores e funcionários da ADMINISTRADORA ou da GESTORA;

III - empresas ligadas a ADMINISTRADORA ou a GESTORA, seus sócios, diretores, funcionários; e

IV - os prestadores de serviços do FUNDO, seus sócios, diretores e funcionários.

Parágrafo Único - Às pessoas mencionadas nos incisos anteriores não se aplica a vedação prevista neste artigo caso sejam os únicos Cotistas do FUNDO, ou na hipótese de aquiescência expressa da maioria dos demais Cotistas.

Artigo 34 - As deliberações de competência da Assembleia Geral de Cotistas poderão ser adotadas mediante processo de consulta formal, sem necessidade de reunião dos Cotistas, conforme facultado pela regulamentação em vigor.

Parágrafo Primeiro - O processo de consulta será formalizado por correspondência, dirigida pela ADMINISTRADORA a cada Cotista, para resposta no prazo definido em referida correspondência.

Parágrafo Segundo - Deverão constar da consulta todos os elementos informativos necessários ao exercício do direito de voto.

Parágrafo Terceiro - Quando utilizado o procedimento previsto neste artigo, o quorum de deliberação será o de maioria simples das cotas representadas pelas respostas recebidas, independentemente da matéria.

Artigo 35 - O resumo das decisões da Assembleia Geral deverá ser enviado a cada Cotista no prazo de até 30 (trinta) dias após a data de sua realização, podendo ser utilizado para tal finalidade o extrato mensal de conta.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Capítulo X - Da Política Relativa ao Exercício de Direito de Voto

Artigo 36 - A GESTORA deste FUNDO não adota política de exercício de direito de voto em assembleias dos emissores dos ativos financeiros detidos pelo FUNDO, em conformidade com as exceções previstas no Código de Regulação e Melhores Práticas para Fundos de Investimento da ANBIMA e na sua Política de Exercício de Voto. Contudo, a GESTORA poderá exercer o direito de voto em nome do FUNDO caso entenda conveniente e/ou relevante a sua participação nas assembleias dos emissores dos ativos financeiros detidos pelo FUNDO.

Parágrafo Único – A GESTORA deverá encaminhar à ADMINISTRADORA por ocasião de sua participação nas assembleias descritas no caput deste Artigo, um resumo contendo o teor dos votos proferidos nas assembleias, bem como as suas justificativas, no prazo de 02 (dois) dias úteis contados da realização da assembleia.

Capítulo XI - Da Tributação Aplicável

Artigo 37 - De acordo com a legislação vigente, o FUNDO e a COTISTA estão sujeitos às regras gerais e sumárias de tributação descritas neste Capítulo, especificamente no que tange ao Imposto de Renda ("IR"), ao Imposto sobre Operações Relativas a Títulos ou Valores Mobiliários ("IOF/Títulos").

Parágrafo Primeiro - Pode haver tratamento tributário diferente do adiante exposto, de acordo com a natureza jurídica do Cotista ou de acordo com a natureza da operação contratada pelo FUNDO.

Parágrafo Segundo - A situação tributária aqui descrita pode ser alterada a qualquer tempo, mediante alterações nas normas e legislações aplicáveis.

Parágrafo Terceiro - O Cotista do FUNDO está sujeito ao seguinte tratamento tributário:

I - Sendo o Cotista um Fundo de Investimento:

- a) Não haverá incidência de IR;
- b) IOF/Títulos está sujeita à alíquota zero;

II - A carteira do FUNDO está sujeita ao seguinte tratamento tributário:

- a) Não há incidência de IR; e
- b) IOF/Títulos está sujeita à alíquota zero.

Parágrafo Quarto - Tendo em vista que o Cotista está dispensado da retenção de imposto de renda na fonte, a GESTORA não tem uma meta tributária atrelada ao prazo médio da carteira de títulos do FUNDO. As operações da carteira do FUNDO não estão sujeitas à tributação pelo imposto de renda ou IOF.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Capítulo XII - Das Disposições Gerais

Artigo 38 - As quantias que forem atribuídas ao FUNDO a título de rendimentos advindos de ativos que integrem sua carteira serão incorporados ao Patrimônio Líquido e reinvestidas observada a política de investimentos do FUNDO.

Artigo 39 - O exercício social do FUNDO tem duração de um ano, com início em 1º de maio e término em 30 de abril.

Artigo 40 - Para efeito do disposto neste Regulamento, admite-se a utilização de correio eletrônico como forma de correspondência válida nas comunicações entre a ADMINISTRADORA e a COTISTA do FUNDO.

Artigo 41 - Fica eleito o foro central da Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser, para quaisquer ações nos processos judiciais relativos ao FUNDO ou a questões decorrentes deste Regulamento.



Ata da Reunião dos Sócios-Cotistas da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. realizada em 11.1.2012 - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630. Aos 11 dias do mês de janeiro de 2012, às 10h45, na sede social, Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, reuniram-se os Sócios-Cotistas da Sociedade, representando a totalidade do Capital Social, **Banco Bradesco BBI S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 06.271.464/0001-19, NIRE 35.300.335.791; e **Banco Bradesco S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35.300.027.795, ambos por seu Diretor Vice-Presidente, senhor *Julio de Siqueira Carvalho de Araujo*, brasileiro, casado, bancário, RG 3.272.499/IFP-RJ, CPF 425.327.017/49, com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900. Assumiu a presidência da reunião o senhor *Julio de Siqueira Carvalho de Araujo* que convidou o senhor *Domingos Figueiredo de Abreu* para Secretário. Durante a reunião, os Sócios-Cotistas deliberaram, de comum acordo:

- 1) registrar o pedido de renúncia ao cargo de Diretor Gerente da Sociedade, formulado pelo senhor *Ademir Cossioello*, em carta de 3.1.2012, cuja transcrição foi dispensada, a qual será levada a registro juntamente com esta Ata, consignando-se, nesta oportunidade, agradecimentos pelos serviços prestados durante sua gestão;
- 2) designar Administradores da Sociedade, com mandato indeterminado, os senhores: **Diretores Vice-Presidentes:** *José Alcides Munhoz*, brasileiro, casado, bancário, RG 50.172.182-4/SSP-SP, CPF 064.350.330/72; *Aurélio Conrado Boni*, brasileiro, casado, bancário, RG 4.661.428-X/SSP-SP, CPF 191.617.008/00; *Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente*, brasileiro, casado, bancário, RG 55.799.633-8/SSP-SP, CPF 373.766.326/20; *Marco Antonio Rossi*, brasileiro, casado, -securitário, RG 12.529.752/SSP-SP, CPF 015.309.538/55; **Diretor Gerente:** *Alexandre da Silva Glüher*, brasileiro, casado, bancário, RG 1006408767/SSP-RS, CPF 282.548.640/04, todos com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, cujos nomes serão levados à aprovação do Banco Central do Brasil, após o que tomarão posse de seus cargos. Os Diretores designados declararam, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração de sociedade mercantil em virtude de condenação criminal;



Ata da Reunião dos Sócios-Cotistas da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. realizada em 11.1.2012 - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630. .2.

- 3) fixar o montante global anual da remuneração dos Administradores, no valor de até R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), a ser distribuída em Reunião dos Sócios-Cotistas, conforme determina o Parágrafo Quinto da Cláusula Sexta do Contrato Social.

Em consequência da deliberação tomada, a Administração da Sociedade, com mandato indeterminado, fica assim composta: **Diretor-Presidente: Luiz Carlos Trabuco Cappi**, RG 5.284.352-X/SSP-SP, CPF 250.319.028/68; **Diretores Vice-Presidentes: Laércio Albino Cezar**, RG 3.555.534/SSP-SP, CPF 064.172.724/00; **Julio de Siqueira Carvalho de Araujo**, RG 55.567.472-1/SSP-SP, CPF 425.327.017/49; **Domingos Figueiredo de Abreu**, RG 6.438.883-9/SSP-SP, CPF 942.909.898/53; **José Alcides Munhoz**, RG 50.172.182-4/SSP-SP, CPF 064.350.330/72; **Aurélio Conrado Boni**, RG 4.661.428-X/SSP-SP, CPF 191.617.008/00; **Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente**, RG 4.661.428-X/SSP-SP; **Marco Antonio Rossi**, RG 12.529.752/SSP-SP, CPF 015.309.538/55; **Diretor Gerente: Alexandre da Silva Glüher**, RG 1006408767/SSP-RS, CPF 282.548.640/04; e **Diretor: André Bernardino da Cruz Filho**, RG 35.331.675-1/SSP-SP, CPF 192.221.224/53, todos com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900.

Nada mais foi tratado, encerrando-se a reunião e lavrando-se esta Ata que vai assinada pelo Presidente, por mim Secretário e pelo representante dos Sócios-Cotistas.

Presidente:

Julio de S. Carvalho de Araujo

Secretário:

Domingos Figueiredo de Abreu

Sócios-Cotistas:



Banco Bradesco BBI S.A.
Banco Bradesco S.A.
Julio de Siqueira Carvalho de Araujo



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO, TIPOGRAFIA E TECNOLOGIA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO, TIPOGRAFIA E TECNOLOGIA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO, TIPOGRAFIA E TECNOLOGIA

CERTIFICADO DE REGISTRO
Nº 132.923/12-9



JUCESP

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

OSASCO

OSASCO



ATESTAMOS que este documento foi submetido a
exame do Banco Central do Brasil em processo
regular e a manifestação a respeito dos atos
praticados consta de carta emitida à parte.
DEPARTAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO
Gestão Técnica em São Paulo - I

[Signature]
Nail Rizzo Tame
COORDENADORA



Cidade de Deus, Osasco, SP, 3 de janeiro de 2012

Ao
Conselho de Administração do
Banco Bradesco S.A.

Prezados senhores,

Venho apresentar meu pedido de renúncia ao cargo de Diretor Executivo Gerente dessa Sociedade, assim como aos cargos que ocupo nas demais empresas e entidades ligadas à Organização, de maneira irrevogável e irretirável, a saber:

Banco Bradesco Financiamentos S.A.
BBD Participações S.A.
BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
BF Promotora de Vendas Ltda.
BP Promotora de Vendas Ltda.
Caixa Beneficente dos Funcionários do Bradesco
Fundação Bradesco
Fund.Inst.de Molést.do Ap.Dig.e da Nutr.

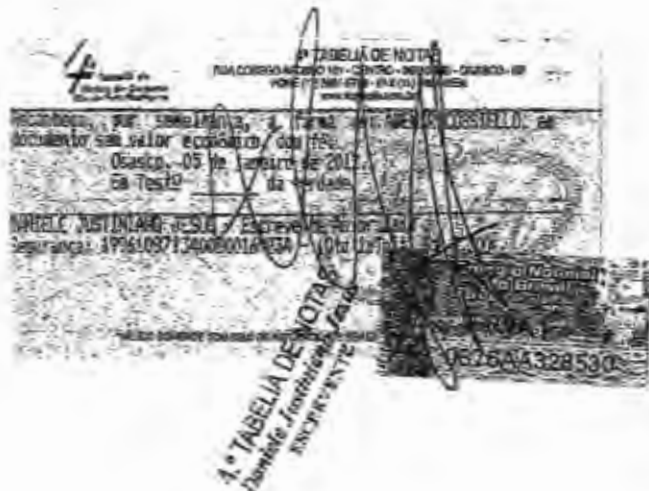
Diretor Gerente
Membro do Conselho de Administração
Diretor Gerente
Diretor Gerente
Diretor Gerente
Membro do Conselho Deliberativo
Membro da Mesa Regedora
Membro do Conselho de Administração

Esta minha decisão tem caráter estritamente pessoal e nada tenho a reivindicar dessas Sociedades e Entidades.

Nesta oportunidade, agradeço a todas as atenções recebidas durante minha gestão.

Cordialmente,


Ademir Cossello



JUCESP PROTOCOLO
0.507.287/12-5

JUCESP
25 05 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012

Pelo presente Instrumento Particular, **Banco Bradesco BBI S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 06.271.464/0001-19, NIRE 35.300.335.791; e **Banco Bradesco S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35.300.027.795, ambos por seus Diretores Vice-Presidentes, senhores **Julio de Siqueira Carvalho de Araujo**, brasileiro, casado, bancário, RG 55.567.472-1/SSP-SP, CPF 425.327.017/49, e **Domingos Figueiredo de Abreu**, brasileiro, casado, bancário, RG 6.438.883-9/SSP-SP, CPF 942.909.898/53, ambos com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, Sócios-Cotistas representando a totalidade do Capital Social da **BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 00.066.670/0001-00, NIRE 35.219.824.630, deliberam, de comum acordo, o seguinte:

1) aumentar o Capital Social em R\$4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais), elevando-o de R\$4.650.000,00 (quatro milhões, seiscentos e cinquenta mil reais) para R\$8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais), mediante capitalização de parte do saldo da conta "Reserva de Lucros - Estatutária", com a criação de 4.050.000 (quatro milhões e cinquenta mil) cotas, do valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, que serão atribuídas ao Sócio-Cotista Banco Bradesco BBI S.A., com a concordância do Sócio-Cotista Banco Bradesco S.A., ambos já qualificados;

2) alterar, em consequência do item anterior, as redações do "caput" e do Parágrafo Primeiro da Cláusula Quarta do Contrato Social que passam a ser as seguintes: "**Cláusula Quarta** - O Capital Social é de R\$8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais), dividido em 8.700.000 (oito milhões e setecentas mil) cotas, do valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente nacional. **Parágrafo Primeiro** - O Capital Social encontra-se assim distribuído entre os Sócios:

Cotistas Cotistas
Banco Bradesco BBI S.A.
Banco Bradesco S.A.

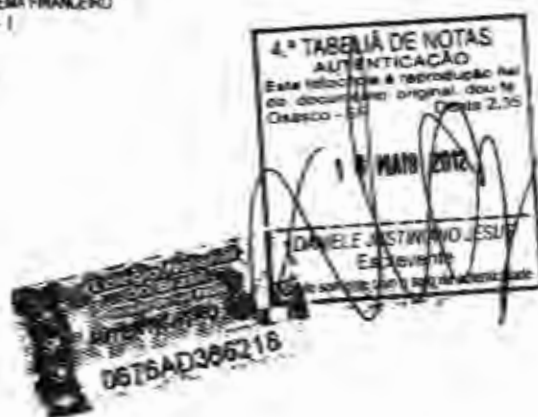
Qtd. Cotas	Vr. R\$
8.699.999	8.699.999,00
1	1,00
8.700.000	8.700.000,00

3) aprimorar a redação do Parágrafo Quinto da Cláusula Sexta do Contrato Social e incluir novo Parágrafo, renumerando-se os seguintes, cujas redações transcrevemos: "**Cláusula Sexta - Parágrafo Quinto** - O montante global anual para remuneração dos Administradores será fixado pelos Sócios-Cotistas, de comum acordo. **Parágrafo Sexto** - Compete à Diretoria, reunida e deliberando de conformidade com o presente Contrato Social, limitado ao

923001
31 20 23

ATESTAMOS que este documento foi submetido à
exame do Banco Central do Brasil em processo
regular e a manifestação a respeito dos atos
praticados consta de carta emitida à parte.
DEPARTAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO
Gênesis Técnica em São Paulo - I


Neil Rikho Tame
COORDENADORA





JUL 23
25 05 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .2.

montante global anual aprovado pelos Sócios-Cotistas, realizar a distribuição da verba de remuneração aos Administradores. **Parágrafo Sétimo** - Além das atribuições normais que lhe são conferidas pela lei e por este Contrato Social, compete especificamente a cada membro da Diretoria: a) ao Diretor-Presidente, presidir as reuniões da Diretoria, supervisionar e coordenar a ação dos seus membros e designar substitutos para os Diretores Vice-Presidentes em suas ausências ou impedimentos temporários; b) aos Diretores Vice-Presidentes, colaborar com o Diretor-Presidente no desempenho de suas funções e supervisionar e coordenar as áreas que lhes ficarem afetas; c) ao Diretor Gerente, o desempenho das funções que lhe forem atribuídas, reportando-se ao Diretor-Presidente e aos Diretores Vice-Presidentes; d) ao Diretor, responder pelas operações dos Fundos de Investimento, reportando-se ao Diretor-Presidente, aos Diretores Vice-Presidentes e ao Diretor Gerente. **Parágrafo Oitavo** - A administração da Carteira de Valores Mobiliários será exercida pelo senhor André Bernardino da Cruz Filho, designado Diretor.”;

Em face das deliberações tomadas nos itens “2” e “3”, e permanecendo em vigor todas as demais Cláusulas inalteradas por este Instrumento, o Contrato Social consolidado passará a vigorar com a seguinte redação, após a homologação pelo Banco Central do Brasil:

“BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. Contrato Social

I - Da Denominação e Sede

Cláusula Primeira - A BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., é uma Sociedade Empresária Limitada, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06.029-900, podendo, por deliberação da Diretoria, instalar ou extinguir Filiais, Escritórios e Dependências em qualquer parte do Território Nacional, observados os preceitos legais.

II - Do Objeto Social

Cláusula Segunda - A Sociedade tem por objeto:

- a) subscrever, isoladamente ou em consórcio com outras sociedades autorizadas, emissões de títulos e valores mobiliários para revenda;

92300
21 30 85



ATESTAMOS que este documento foi submetido a
exame do Banco Central do Brasil em processo
regular e a manifestação a respeito dos atos
praticados consta de carta emitida à parte.
DEPARTAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO
Gerência Técnica em São Paulo - I

Neli Ricko Tame
COORDENADORA





JUL 23
25 05 12



**Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM -
Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº
00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 3.**

- b) intermediar oferta pública e distribuição de títulos e valores mobiliários no mercado;
- c) comprar e vender títulos e valores mobiliários, por conta própria e de terceiros, observada a regulamentação baixada pelo Banco Central e pela Comissão de Valores Mobiliários, nas suas respectivas áreas de competência;
- d) encarregar-se da administração de carteiras e da custódia de títulos e valores mobiliários;
- e) incumbir-se da subscrição, da transferência e da autenticação de endossos, de desdobramento, de cautelas, de recebimento e pagamento de resgates, juros e outros proventos de títulos e valores mobiliários;
- f) exercer funções de agente fiduciário;
- g) instituir, organizar e administrar fundos e clubes de investimento;
- h) constituir sociedade de investimento - capital estrangeiro e administrar a respectiva carteira de títulos e valores mobiliários;
- i) praticar operações no mercado de câmbio de taxas flutuantes;
- j) praticar operações de conta margem, observando o que dispuser o Banco Central do Brasil e regulamentação complementar da Comissão de Valores Mobiliários;
- k) realizar operações compromissadas;
- l) praticar operações de compra e venda de metais preciosos no mercado físico, por conta própria e de terceiros, nos termos da regulamentação baixada pelo Banco Central;
- m) operar em bolsas de mercadorias e de futuros, por conta própria e de terceiros, observada a regulamentação baixada pelo Banco Central e pela Comissão de Valores Mobiliários nas respectivas áreas de competência;
- n) prestar serviços de intermediação e de assessoria ou assistência técnica em operações e atividades nos mercados financeiros e de capitais;
- o) exercer outras atividades expressamente autorizadas, em conjunto, pelo Banco Central e pela Comissão de Valores Mobiliários;
- p) gerir e supervisionar recursos de terceiros.

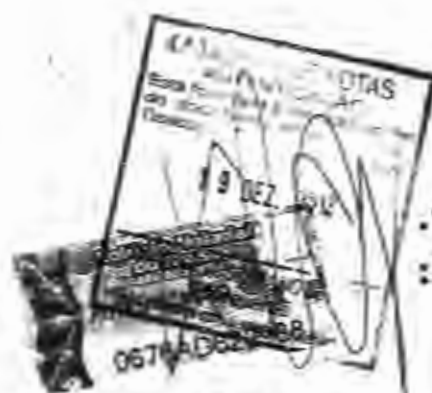
4300
21 30 25



ATESTAMOS que este documento foi submetido a
exame do Banco Central do Brasil em processo
regular e a manifestação a respeito dos atos
praticados consta de carta emitida à parte.
DEPARTAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO
Benefícia Técnica em São Paulo - I

Neli Rizzo Tame
Neli Rizzo Tame
COORDENADORA





JUL 25 08 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .4.

III - Do Prazo de Duração da Sociedade

Cláusula Terceira - O prazo de duração da Sociedade é indeterminado.

IV - Do Capital Social

Cláusula Quarta - O Capital Social é de R\$8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais), dividido em 8.700.000 (oito milhões e setecentas mil) cotas, do valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente nacional.

Parágrafo Primeiro - O Capital Social encontra-se assim distribuído entre os Sócios:

Cotistas	Qtd. Cotas	Vr. R\$
Banco Bradesco BBI S.A.	8.699.999	8.699.999,00
Banco Bradesco S.A.	1	1,00
	8.700.000	8.700.000,00

Parágrafo Segundo - A responsabilidade de cada sócio nas obrigações assumidas pela Sociedade está limitada ao valor de sua participação no Capital Social, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

Parágrafo Terceiro - As cotas representativas do Capital Social são indivisíveis, impenhoráveis e inalienáveis a terceiros sem a expressa autorização dos Sócios-Cotistas.

V - Das Deliberações Sociais

Cláusula Quinta - As deliberações dos Sócios-Cotistas deverão sempre ser tomadas por Sócios que representem, no mínimo, 3/4 (três quartos) do Capital Social, com exceção do quorum mencionado no Parágrafo Primeiro da Cláusula Sexta do Contrato Social.

VI - Da Administração

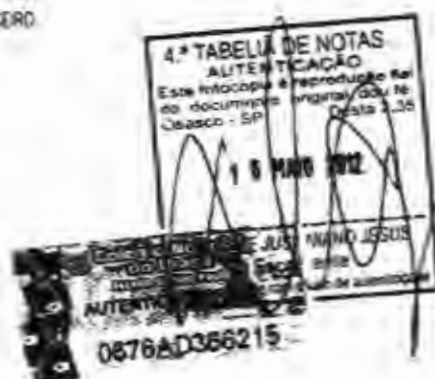
Cláusula Sexta - A Sociedade será administrada por Administradores, doravante denominados Diretores, com mandato indeterminado, designados e destituíveis a qualquer tempo pelos Sócios-Cotistas, sendo 1 (um) Diretor-Presidente, de 1 (um) a 10 (dez) Diretores Vice-Presidentes, 1 (um) Diretor Gerente e 1 (um) Diretor.

92300.
21 30 75



ATESTAMOS que este documento foi submetido a
exame do Banco Central do Brasil em processo
regular e a manifestação a respeito dos atos
praticados consta da carta emitida à parte.
DEPARTAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO
Gerência Técnica em São Paulo - I

Neli Rioko Tame
Neli Rioko Tame
COORDENADORA





00039
25 05 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .5.

Parágrafo Primeiro - Poderão ser designados Diretores não Sócios, cuja designação dependerá de aprovação da unanimidade dos Sócios-Cotistas, enquanto o capital não estiver integralizado, e de 2/3 (dois terços), no mínimo, após a sua integralização, nos termos do disposto no Artigo 1.061 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo Segundo - Em caso de vaga, ausência ou impedimento temporário de qualquer Diretor, inclusive do Diretor-Presidente, a própria Diretoria escolherá o substituto interino dentre seus membros. Em caso de vaga, a nomeação do substituto se fará de acordo com o que dispõe o Parágrafo Primeiro desta Cláusula.

Parágrafo Terceiro - Os Diretores terão poderes para administrar a Sociedade, bem como para representá-la, usar a denominação social e gerir seus negócios, podendo praticar todos os atos para tanto necessários, inclusive transigir, renunciar direitos, contratar, adquirir, alienar e onerar bens móveis e imóveis não-integrantes do Ativo Permanente e ainda títulos e valores mobiliários, observando o disposto no Parágrafo Quarto desta Cláusula.

Parágrafo Quarto - Dependerá de prévia autorização do Conselho de Administração do controlador direto ou indireto:

- a) a aquisição, alienação ou oneração de bens integrantes do Ativo Permanente e de participações societárias de caráter não permanente, quando de valor superior a 1% (um por cento) do respectivo Patrimônio Líquido, nos casos de operações com empresas não integrantes da Organização Bradesco;
- b) a constituição de ônus reais e a prestação de garantias a obrigações de terceiros;
- c) associações envolvendo a Sociedade, inclusive participação em acordo de acionistas.

Parágrafo Quinto - O montante global anual para remuneração dos Administradores será fixado pelos Sócios-Cotistas, de comum acordo.

Parágrafo Sexto - Compete à Diretoria, reunida e deliberando de conformidade com o presente Contrato Social, limitado ao montante global anual aprovado pelos Sócios-Cotistas, realizar a distribuição da verba de remuneração aos Administradores.

92300.
21 20 25



ATESTAMOS que este documento foi submetido a
exame do Banco Central do Brasil em processo
regular e a manifestação a respeito dos atos
praticados consta da carta emitida à parte.
DEPARTAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO
Gerência Técnica em São Paulo - I

Neli Rioko Tame
Neli Rioko Tame
COORDENADORA





JUCESP
25 05 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .6.

Parágrafo Sétimo - Além das atribuições normais que lhe são conferidas pela lei e por este Contrato Social, compete especificamente a cada membro da Diretoria:

- ao Diretor-Presidente, presidir as reuniões da Diretoria, supervisionar e coordenar a ação dos seus membros e designar substitutos para os Diretores Vice-Presidentes em suas ausências ou impedimentos temporários;
- aos Diretores Vice-Presidentes, colaborar com o Diretor-Presidente no desempenho de suas funções e supervisionar e coordenar as áreas que lhes ficarem afetas;
- ao Diretor Gerente, o desempenho das funções que lhe forem atribuídas, reportando-se ao Diretor-Presidente e aos Diretores Vice-Presidentes;
- ao Diretor, responder pelas operações dos Fundos de Investimento, reportando-se ao Diretor-Presidente, aos Diretores Vice-Presidentes e ao Diretor Gerente.

Parágrafo Oitavo - A administração da Carteira de Valores Mobiliários será exercida pelo senhor André Bernardino da Cruz Filho, designado Diretor.

Cláusula Sétima - Ressalvadas as exceções previstas expressamente neste Instrumento, a Sociedade só se obriga mediante assinaturas, em conjunto, de no mínimo 2 (dois) Diretores, devendo um deles estar no exercício do cargo de Diretor-Presidente, Diretor Vice-Presidente ou Diretor Gerente.

Parágrafo Primeiro - A Sociedade poderá também ser representada por no mínimo 1 (um) Diretor e 1 (um) procurador, ou por no mínimo 2 (dois) procuradores, em conjunto, especialmente constituídos, devendo do respectivo instrumento de mandato constar os seus poderes, os atos que poderão praticar e o seu prazo.

Parágrafo Segundo - A Sociedade poderá ainda ser representada isoladamente por qualquer membro da Diretoria ou por procurador com poderes específicos, nos seguintes casos:

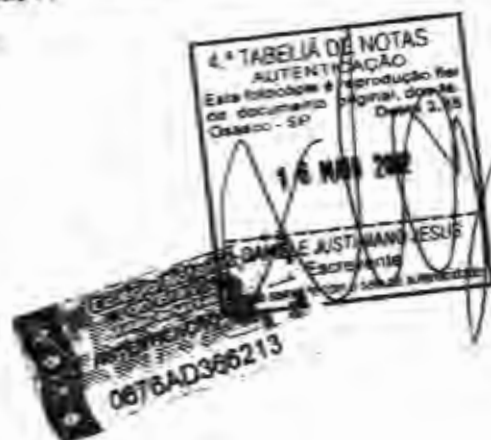
- mandatos com cláusula "ad judicium", hipótese em que a procuração poderá ter prazo indeterminado e ser substabelecida;

923001
21 20 35



ATESTAMOS que este documento foi submetido a
exame do Banco Central do Brasil em processo
regular e a manifestação a respeito dos atos
praticados consta da carta emitida à parte.
DEPARTAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO
Gerência Técnica em São Paulo - I

Neli Rioko Tame
Neli Rioko Tame
COORDENADORA





JUL 25 05 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .7.

- b) recebimento de citações ou intimações judiciais ou extrajudiciais;
- c) participação em licitações e leilões públicos ou privados;
- d) em Assembleias Gerais de Acionistas ou Cotistas de empresas ou fundos de investimento de que a Sociedade participe, bem como de entidades de que seja sócia ou filiada;
- e) perante repartições, instituições e órgãos públicos ou privados, desde que não implique na assunção de responsabilidades e/ou obrigações pela Sociedade;
- f) em depoimentos judiciais.

Parágrafo Terceiro - Os Sócios-Cotistas e os Diretores ficam terminantemente proibidos de conceder avais, fianças ou outras quaisquer garantias em operações alheias aos interesses e/ou atividades sociais.

VII - Do Uso da Denominação Social

Cláusula Oitava - É vedado o uso da denominação da Sociedade em negócios estranhos ao objeto e aos interesses sociais.

VIII - Do Exercício Social

Cláusula Nona - O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano, quando serão elaboradas as demonstrações do movimento social, podendo a Sociedade levantar balanços ou balancetes semestrais ou mensais, a critério dos Diretores.

IX - Dos Lucros e dos Prejuízos

Cláusula Décima - O lucro líquido apurado em cada balanço, após as deduções legais, terá a seguinte destinação:

1. constituição de Reserva Legal;

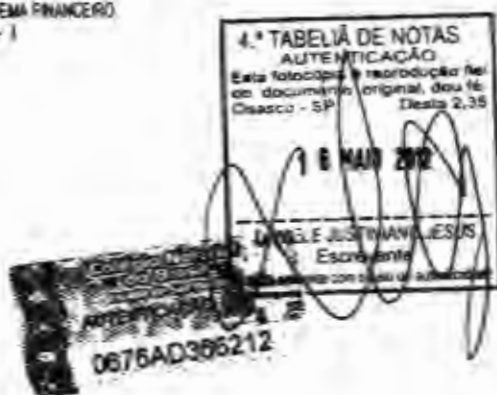
(Handwritten signatures and initials at the bottom of the page)

92300
51 20 25



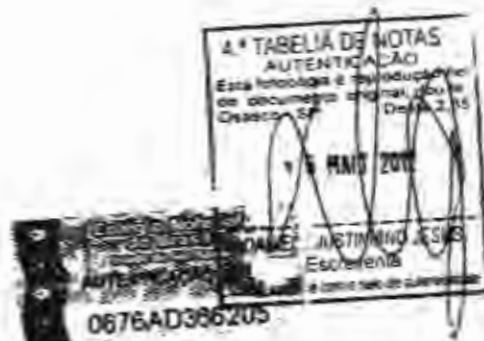
ATESTAMOS que este documento foi submetido a
exame do Banco Central do Brasil em processo
regular e a manifestação a respeito dos atos
praticados consta de carta emitida à parte.
DEPARTAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO
Regência Técnica em São Paulo - I

Neli Rioko Tame
Neli Rioko Tame
COORDENADORA





0066670
000100



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .8.

- II. pagamento de dividendos, aprovados pelos Sócios-Cotistas, que somados aos dividendos intermediários e/ou juros sobre o capital próprio de que tratam os Parágrafos Segundo, Terceiro e Quarto desta Cláusula, que tenham sido declarados, assegurem aos Sócios-Cotistas, em cada exercício, a título de dividendo mínimo, 1% (um por cento) do respectivo lucro líquido.

Parágrafo Primeiro - À conta de Reservas de Lucros existentes, os Diretores ficam autorizados a declarar e pagar dividendos intermediários, especialmente mensais e semestrais.

Parágrafo Segundo - Poderão ainda, os Diretores, autorizar a distribuição de lucros aos Sócios-Cotistas a título de juros sobre o capital próprio, nos termos da legislação específica, em substituição total ou parcial dos dividendos intermediários cuja declaração lhe é facultada pelo parágrafo anterior ou, ainda, em adição aos mesmos.

Parágrafo Terceiro - Caberá aos Diretores, observada a legislação referida no parágrafo anterior, fixar, a seu exclusivo critério, o valor e a data do pagamento de cada parcela de juros cuja distribuição vier a autorizar.

Parágrafo Quarto - Os juros eventualmente pagos aos Sócios-Cotistas serão imputados, líquidos do imposto de renda na fonte, ao valor do dividendo mínimo do exercício (1%), de acordo com o Inciso II do "caput" desta Cláusula.

Cláusula Décima Primeira - O saldo do Lucro Líquido, verificado após as distribuições previstas na Cláusula anterior, terá a destinação proposta pela Diretoria, aprovada pelos Sócios-Cotistas, podendo ser destinado 100% (cem por cento) à Reserva de Lucros - Estatutária, visando à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Sociedade, até atingir o limite de 80% (oitenta por cento) do valor do Capital Social integralizado.

Parágrafo Único - Na hipótese da proposta da Diretoria sobre a destinação a ser dada ao Lucro Líquido do Exercício conter previsão de distribuição de dividendos e/ou pagamento de juros sobre capital próprio em montante superior ao dividendo obrigatório estabelecido no inciso II da Cláusula Décima, e/ou retenção de lucros nos termos da aplicação subsidiária do Artigo 196 da Lei nº 6.404/76, o saldo do Lucro Líquido para fins de constituição da reserva mencionada neste Artigo será determinado após a dedução integral dessas destinações.

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

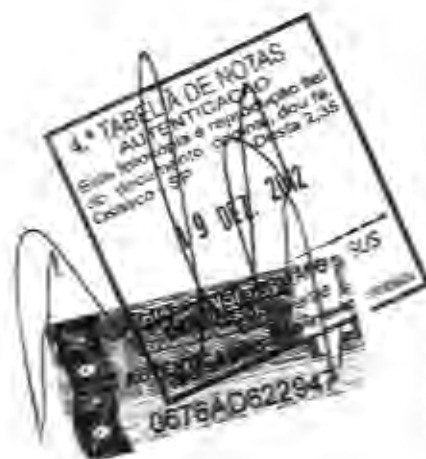
[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

42300
21 20 25



ATESTAMOS que este documento foi submetido a
análise do Banco Central do Brasil em processo
regular e a manifestação a respeito dos atos
praticados consta de carta emitida à parte.
DEPARTAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO
Gêmea Técnica em São Paulo - I

Neli Rioko Tame
Neli Rioko Tame
COORDENADORA





Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012

Cláusula Décima Segunda - Os eventuais prejuízos serão suportados pelos Sócios-Cotistas, na proporção de suas participações no Capital Social da Sociedade.

X - Da Liquidação

Cláusula Décima Terceira - No caso de liquidação da Sociedade, o liquidante será indicado pelos Sócios-Cotistas, de comum acordo. O acervo apurado será distribuído entre os Sócios-Cotistas, na proporção das suas cotas.

XI - Do Foro

Cláusula Décima Quarta - O foro da Sociedade é o da Cidade de Osasco, SP, o qual é eleito também pelos Sócios-Cotistas para as soluções de eventuais questões que surgirem em consequência deste Contrato.

XII - Das Disposições Gerais

Cláusula Décima Quinta - Nos termos do Parágrafo Único do Artigo 1.053 do Código Civil, a regência supletiva da Sociedade obedecerá as normas da Sociedade Anônima.";

- 4) atendendo às disposições do Inciso I do Artigo 1.071 do Código Civil Brasileiro, aprovar, sem quaisquer ressalvas, as contas da Administração e os documentos de que trata o Inciso I do Artigo 1.078 do referido Código Civil, que compreendem as Demonstrações Contábeis da Sociedade, relativos ao exercício social findo em 31.12.2011, publicadas em 7.3.2012, nos jornais "Diário Oficial do Estado de São Paulo", páginas 11 e 12, e "Diário do Comércio", páginas 9 e 10;
- 5) considerando que a Sociedade obteve no exercício social encerrado em 31.12.2011 lucro líquido de R\$10.061.621,34, destiná-lo da seguinte forma: R\$503.081,07 para a conta "Reserva de Lucros - Reserva Legal"; R\$9.462.954,87 para a conta "Reserva de Lucros - Estatutária"; e R\$95.585,40 para pagamento de Dividendos, os quais deverão ser pagos até 31.12.2012;
- 6) registrar o pedido de renúncia ao cargo de Diretor Vice-Presidente da Sociedade, formulado pelo senhor Laercio Albino Cezar, em carta de 9.3.2012, cuja transcrição foi dispensada, a qual será levada a registro juntamente com este Instrumento, consignando-se, nesta oportunidade, agradecimentos pelos serviços prestados durante sua gestão.

Em consequência, a Administração da Sociedade, com mandato indeterminado, fica assim composta: **Diretor-Presidente: Luiz Carlos Trabuço Cappi**, RG 5.284.352-X/SSP-SP, CPF 250.319.028/68; **Diretores Vice-Presidentes: Julio de Siqueira Carvalho de Araujo**, RG 55.567.472-

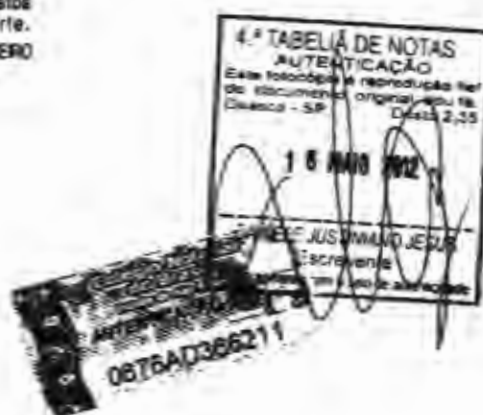
45

923000
21 30 33



ATESTAMOS que este documento foi submetido a
exame do Banco Central do Brasil em processo
regular e a manifestação a respeito dos atos
praticados consta de carta emitida à parte.
DEPARTAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO
Banco de Testes em São Paulo - I

Neli Rioko Tame
Neli Rioko Tame
COORDENADORA





0039
0512



**Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM -
Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº
00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .10.**

1/SSP-SP, CPF 425.327.017/49; *Domingos Figueiredo de Abreu*, RG 6.438.883-9/SSP-SP, CPF 942.909.898/53; *José Alcides Munhoz*, RG 50.172.182-4/SSP-SP, CPF 064.350.330/72; *Aurélio Conrado Boni*, RG 4.661.428-X/SSP-SP, CPF 191.617.008/00; *Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente*, RG 55.799.633-8/SSP-SP, CPF 373.766.326/20; *Marco Antonio Rossi*, RG 12.529.752-X/SSP-SP, CPF 015.309.538/55; *Diretor Gerente: Alexandre da Silva Glüher*, RG 1006408767/SSP-RS, CPF 282.548.640/04; e *Diretor: André Bernardino da Cruz Filho*, RG 35.331.675-1/SSP-SP, CPF 192.221.224/53, todos com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900;

- 7) fixar o montante global anual da remuneração dos Administradores, no valor de até R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), a ser distribuída em Reunião da Diretoria, conforme determina o Parágrafo Sexto da Cláusula Sexta do Contrato Social, ora aprovado;
- 8) optar pela utilização de comitê de remuneração único, constituído pelo Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira líder do Conglomerado Financeiro Bradesco, nos termos da Resolução nº 3.921, de 25.11.2010, do Conselho Monetário Nacional.

E, por estarem assim justos e contratados, os Sócios-Cotistas, por seus representantes legais, assinam o presente Instrumento Particular, impresso em 3 (três) vias de igual forma e teor, com 2 (duas) testemunhas, autorizando, tão logo seja homologado pelo Banco Central do Brasil, o seu arquivamento na Junta Comercial do Estado de São Paulo, para os fins e efeitos de direito.

Cidade de Deus, Osasco, SP, 9 de abril de 2012

Sócios-Cotistas:

[Signature]
Banco Bradesco BBI S.A.
Banco Bradesco S.A.
Julio de Siqueira Carvalho de Araújo - *Domingos Figueiredo de Abreu*

Testemunhas:

[Signature]
Ariovaldo Pereira
RG 5.878.122-5/SSP-SP
CPF 437.244.508/34

[Signature]
Ismael Ferraz
RG 8.941.370-2/SSP-SP
CPF 006.404.048/80

92300
21 20 22



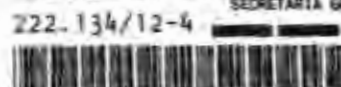
ATESTAMOS que este documento foi submetido a
exame do Banco Central do Brasil em processo
regular e a manifestação a respeito dos atos
praticados consta de carta emitida à parte.
DEPARTAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA FINANCEIRO
Defesa Técnica em São Paulo - I

Neli Rioko Tame
Neli Rioko Tame
COORDENADORA



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO
DE SÃO PAULO

CERTIFICO O REGISTRO
SOB O NÚMERO 222.134/12-4
SISELA SÁNTANA CESCHI
SECRETÁRIA GERAL



• CERTIDÃO DO REGISTRO DE ESCRITURA
DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

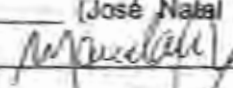
**5º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO PAULO - CAPITAL**

Oficial Designado: **ARTUR VENEROSO MAX FERREIRA**
Rua XV de Novembro, 244 - 8º andar - Centro - Cep: 01013-000
Tel: (11) 3115-5414

C E R T I D ã O

O BEL. ARTUR VENEROSO MAX FERREIRA, 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital, Oficial Designado nos termos da Portaria nº 04/2011, da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, especialmente às disposições do Art. 16 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

CERTIFICA e dou fê, que a pedido da parte interessada, estamos fornecendo certidão composta de 24 (vinte e quatro) folhas que compreendem 41 (quarenta e uma) páginas, todas devidamente rubricadas e numeradas, obtidas diretamente do registro escritura particular de emissão privada de série única de cédula de crédito imobiliário, sob o nº 1318115, em 04 de janeiro de 2011, em microfilme.

CERTIFICA finalmente que, verifiquei constar posteriormente as averbações, sob os nºs 1318116, 1318117, 1318118, 1318119, 1318120, 1318121, todas em 04 de janeiro de 2011. São Paulo 18 de fevereiro de 2013. Eu, (José Natal da Silva Filho), escrevente, a digitei e conferi. O Oficial, 

5º R. T. D. C. P. J.	
EMOLUMENTOS:	120,51
ESTADO:	34,37
IPESP:	25,68
REG. CIVIL:	8,52
T. JUSTIÇA:	6,52
TOTAL:	195,58
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES	
RECOLHIDAS POR VERSA	



5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Artur Veneroso Max Ferreira
Substituto

AS CERTIDÕES DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS JURÍDICA TÊM O MESMO VALOR DO ORIGINAL, EM JUÍZO OU FORA DELE.

Código Civil Brasileiro — "Art. 217: Terão também a mesma força probante os traslados e as certidões extraídas por oficial público, de instrumentos ou documentos lançados em suas notas".

Lei dos Registros Públicos (Lei 6.015 / 73) — "Art. 161: As certidões do registro integral de títulos terão o mesmo valor probante dos originais, ressalvado o incidente de falsidade destes, oportunamente levantado em juízo".

OFICIAL DE REG. CIVIL, RES. NAT. E TÍTULOS
407MS 100 50º SUBSTITUTO DO SUBSTITUTO
São Paulo - Capital - Tel: (11) 3115-5414
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

PARA 05 MAR 2013

☐ Orlânio Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
VALOR POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50



**ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO PRIVADA DE SÉRIE ÚNICA
DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

Pelo presente instrumento particular ATAC, ALDA, GARANTIDORA, FIADORES e Fiel Depositário, abaixo qualificados, resolvem firmar a presente Escritura Particular de Emissão Privada de Série Única de Cédulas de Crédito Imobiliário, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA 1. DAS DEFINIÇÕES

Para fins desta Escritura de Emissão, as expressões abaixo, no singular ou no plural, quando grafadas em maiúsculo, terão as significações ora apresentadas:

Aplicações Financeiras: certificado de depósito bancário emitido pelo Banco BVA S.A., de titularidade da EMITENTE, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), cuja aplicação será feita na forma desta Escritura de Emissão, sendo denominado "CDI".

BANCO REGISTRADOR ou BVA: Banco BVA S.A., com sede na Avenida Borges de Medeiros, 633, conjunto 501, Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CNPJ sob o nº 32.254.136/0001-03.

CCI: Cédula de Crédito Imobiliário emitida pela EMITENTE na forma do Anexo I por meio da presente Escritura de Emissão e de acordo com as normas previstas na Lei 11.591, de 02 de agosto 2004, representativa dos Créditos Imobiliários, a qual é disciplinada pela presente Escritura de Emissão.

Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras: cessão fiduciária das Aplicações Financeiras em favor do CREDOR, constituída legalmente pela EMITENTE nos termos desta Escritura de Emissão.

Crédito Imobiliário: a totalidade dos direitos de crédito devidos pela ALDA à ATAC oriundos da Concessão de Superfície, correspondentes à 100% (cem por cento) do valor total devido em razão do referido contrato, representando o Crédito Imobiliário e, portanto, a CCI, a totalidade dos créditos devidos pelo DEVEDOR no âmbito do instrumento imobiliário. A CCI representa o Crédito Imobiliário, o qual inclui o principal, todos os seus respectivos acessórios, incluindo correções e atualizações monetárias, de mora ou penalidades, e demais encargos contratuais de responsabilidade da ALDA.

CREDOR: futuro titular da CCI objeto desta Escritura de Emissão, mediante aquisição da mesma por meio de negociação através da CETIP S.A. - Brasil Organizado de Ativos e Derivativos.

DEVEDOR ou A.D.: devedora do Crédito Imobiliário objeto da Concessão de Superfície, qual seja, a ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA S.A., sociedade com sede na Fazenda Pretidão, Rodovia BR 020, Km 160, sh, CEP 73.825-000, Cidade de Vila Boa, Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.848.595/0001-40 e sede administrativa situada à SIBS Quadra 03, Conjunto B, Lote 06, Núcleo Bandeirantes, CEP 71.736-302, Cidade de Brasília, Distrito Federal.

EMITENTE ou ATAC: ATAC PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA, sociedade com sede na Fazenda Campo Alegre, Rodovia BR 020, Km 160, sh, CEP 73.825-000, Cidade de Vila Boa, Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.816.596/0001-17, EMITENTE da CCI.

Escritura de Emissão: a presente Escritura Particular de Emissão Privada de Série Única de Cédulas de Crédito Imobiliário da EMITENTE.

Fiel: garantia fiduciária prestada pelos FIADORES na forma desta Escritura de Emissão.

FIADORES: Alberto Caury Junior, brasileiro, divorciado, residente à SIBS, 9 conjunto 12, Setor de Habitação Individual Sul - Lago Sul, Cidade de Brasília, Distrito Federal, inscrito no CPF/MF sob o nº 441.349.918-20 e ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA S.A., sociedade com sede na Fazenda Pretidão, Rodovia BR 020, Km 160, sh, CEP 73.825-000, Cidade de Vila Boa, Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.848.595/0001-40 e sede administrativa situada à SIBS Quadra 03, Conjunto B, Lote 06, Núcleo Bandeirantes, CEP 71.736-302, Brasília, Distrito Federal, e Maria Inês Cordeiro Caury, brasileira, divorciada, residente na Quadra SIBS, 9 conjunto 12, Brasília, Distrito Federal.

OFICIAL DE REG. CIVIL, RES. NAT. E IMOBILIAR
NOTAS DO 3º SUBDISTRITO DO TERRAPLEIA
São Paulo - Capital tel: (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL. DOU-PE

S. Paulo 09 MAR 2013

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO

Christiano Guerreiro Cardoso
Jonathan Citrini
R\$ 2,50





inscrita no CPFIMF sob nº 513.884.551-15, e Tatiana Cordeiro Couto Faria Santos, brasileira, casada, residente a Quadra SCS 315, bloco D, 1 Apto 401 - Ass Sul, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CPFIMF sob nº 893.783.551-53, e Roberto Faria Santos Filho, brasileiro, casado, residente a Quadra SCS 315, bloco D, 1 Apto 401 - Ass Sul, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CPFIMF sob nº 888.201.208-68.

Garantias: Hipoteca, Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras e Fiança.

GARANTIDORA: Carlos Alberto de Barros, brasileiro, divorciado, residente à Rua Ministro João Pereira Lalla, nº. 571 - Apt 1004, Cidade de Curitiba, Mato Grosso, inscrita no CPFIMF sob nº 079.323.081-00.

Hipoteca: Hipoteca em 1º grau do Imóvel Hipotecado constituída dedutivamente pela GARANTIDORA nos termos desta Escritura de Emissão.

Imóvel: imóvel objeto da Concessão de Superfície, localizada na Comarca de Formosa, Estado de Goiás, objeto da matrícula nº 2.326 do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Formosa, Estado de Goiás, inscrita junto à Receita Federal sob o NIFP nº 4.238.574-1 e junta ao INCRA sob o CCIR nº 950.075.299.850-2, com área total de 1.568,1000 ha, descrito no Anexo II.

Imóvel Hipotecado: Imóvel descrito no Anexo IV.

Instrumento Imobiliário ou Concessão de Superfície: escritura pública de concessão de direito real de superfície lavrada em 21 de dezembro de 2010, pelo Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Formosa, Estado de Goiás, através da qual a EMITENTE concedeu ao DEVEDOR o direito de superfície do imóvel, cujos principais termos e condições estão descritos no Anexo II a esta Escritura de Emissão.

INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO: BRL TRUST Serviços Fiduciários e Participações Ltda., sociedade com sede na Rua Tabapuã, nº 1123, 4º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJMF sob o nº 07.689.414/0001-57.

Cláusula 2. DO OBJETO

2.1. A EMITENTE é titular dos Créditos Imobiliários oriundos do Instrumento Imobiliário.

2.2. Pela presente Escritura de Emissão, a EMITENTE emite a CCI na forma do Anexo I e discriminada no Anexo LA e vincula o Crédito Imobiliário à CCI emitida nos termos desta Escritura de Emissão.

2.2.1. A via negociável e original da CCI ficará depositada junto ao BANCO REGISTRADOR ou outra instituição que seja indicada por este, desde que aprovada pelo CREDOR, para tanto junto à CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

2.3. A EMITENTE fica solidária e integralmente obrigada pelo pagamento do Crédito Imobiliário ao CREDOR, renunciando a qualquer benefício de ordem ou divisão, respondendo pela solvência do DEVEDOR e, ainda, pela manutenção do fluxo de pagamentos indicado no Crédito Imobiliário.

2.4. A EMITENTE responsabiliza-se, perante o CREDOR, pelo valor, legalidade, legitimidade, existência e veracidade do Crédito Imobiliário, declarando que o mesmo encontra-se perfeitamente constituído e na forma e substância em que foi descrito nesta Escritura de Emissão, e de acordo com o Instrumento Imobiliário. Para esta fim, a EMITENTE declara expressamente que:

- a) o Crédito Imobiliário e os títulos que se representam a/ou garantem não foram objeto de qualquer cessão ou compromisso de cessão por parte da EMITENTE, nem estão sujeitos a qualquer ônus, não tendo sido objeto de ação, penhora, arresto, penhor, cessão fiduciária, sequestro, caução ou quaisquer outras espécies de constrição;
- b) é detentora do direito de superfície sobre o imóvel na forma da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Superfície lavrada junto ao titular do imóvel e registrada no 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Formosa, Estado de Goiás em 21 de dezembro de 2010, restando devidamente autuada, para todos os fins e efeitos de direito, a firma o Instrumento Imobiliário;
- c) não há qualquer direito ou ação ou qualquer acordo firmado que tenha dado ou possa dar lugar a qualquer angústia de compensação ou outra forma de extinção, redução e/ou mudança de condições de pagamento com relação ao Crédito Imobiliário;
- d) nenhum dos valores relacionados ao Instrumento Imobiliário foi pago antecipadamente pelo DEVEDOR, não havendo, inclusive, qualquer proposta pendente nesse sentido;
- e) não há qualquer reclamação ou procedimento judicial, coletivo ou individual, relativamente aos

OFICINA DE REG. CIVIL, RES. NOT. E TITUL. ESCRIT. -
Nº 100 - SUB-REGISTRO DO IMÓVEL -
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5008-5744
AUTENTICAÇÃO - EST. COPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU RE

8 MAR 2013

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO CONFORME
OBRIGADO



1083AY618216



Crédito Imobiliário, inclusive quanto a eventual evicção de direito ou vícios redibitórios, ou em relação ao Crédito Imobiliário, seja quanto a sua existência na forma em que estão indicados nesta Escritura de Emissão, à validade do respectivo critério de atualização monetária ou quaisquer vícios em relação a ele alegados ou não contidos; e

a emissão da CCI é formalizada rigorosamente de acordo com os princípios e critérios definidos pela Lei 10.931/04, de 02 de agosto de 2004 e demais normas em vigor aplicáveis às obrigações decorrentes da presente Escritura de Emissão.

2.4.1. A EMITENTE se obriga a informar imediatamente ao CREDOR e ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO ou a qualquer outro cessionário da CCI ao qual a informação seja aplicável, a respeito de eventual inatualização, incorreção ou inveracidade ao quanto previsto nos itens supra, tão logo tenha conhecimento. Para fins de cumprimento do disposto neste item, a EMITENTE se obriga a identificar o titular da CCI por meio dos registros pertinentes.

2.4.2. A EMITENTE compromete-se a indenizar o CREDOR, sob pena de vencimento antecipado, caso: (i) a existência ou a exigibilidade do Crédito Imobiliário seja contestada pelo DEVEDOR ou por qualquer terceiro, total ou parcialmente, com quaisquer fundamentos, inclusive com base na nulificação, anulação, declaração de ineficácia, rescisão, resolução, resilição ou denúncia, total ou parcial, do instrumento imobiliário ou da relação jurídica que deu origem ao Crédito Imobiliário; (ii) e instrumento imobiliário, ou quaisquer das relações jurídicas que deram origem ao Crédito Imobiliário, seja alterado ou modificado, total ou parcialmente, sem a prévia e expressa anuência do CREDOR, ou, ainda, (iii) o instrumento imobiliário, ou qualquer das relações jurídicas que deram origem ao Crédito Imobiliário, seja alterado em razão de decisão judicial ou administrativa.

2.5. Todos os direitos acessórios ao Crédito Imobiliário, tais como juros e encargos monetários, correção monetária, bem como todas as preleções, ações e prerrogativas a eles relativas e, ainda, toda e qualquer garantia, real ou pessoal, que seja acessória ao Crédito Imobiliário e que garanta, total ou parcialmente, seu pagamento são, juntamente com o Crédito Imobiliário, automaticamente transferidos pela EMITENTE ao CREDOR neste ato, para todos os fins e efeitos de direito.

Cláusula 3. DAS CARACTERÍSTICAS DA CCI

3.1. Quantidade de Títulos - Será emitida 01 (uma) CCI.

3.2. Prazo e Vencimento - A CCI terá o prazo e a data de vencimento informados no Anexo I a esta Escritura de Emissão.

3.3. Forma - A CCI será emitida cartularmente.

3.4. Série e Número(s) - A emissão é realizada em 01 (uma) série única, composta de uma única CCI de nº 01, inscrita no Anexo I.A, a esta Escritura de Emissão.

3.5. Negociação - A CCI será registrada pelo BANCO REGISTRADOR para negociação na CETIP S.A. - Balcão Organização de Ativos e Derivativos.

3.6. Fluxo de Pagamento - Correspondente à fração do Instrumento Imobiliário atribuída à CCI, conforme indicado no Anexo V a presente Escritura de Emissão, sendo os valores proporcionais ao Crédito Imobiliário.

3.7. Forma de Pagamento - Forma de resgate constante do Instrumento Imobiliário, conforme descrito no Anexo II a presente Escritura de Emissão.

3.8. Local de Pagamento - O Crédito Imobiliário deverá ser pago exclusivamente na Conta Vinculada de Superfície (abaixo definida).

Cláusula 4. COBRANÇA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

4.1. Pela assinatura da presente o DEVEDOR declara-se ciente de que deve realizar os pagamentos de todos os valores devidos em razão do Instrumento Imobiliário, ou seja, o Crédito Imobiliário, exclusivamente na conta vinculada de titularidade da EMITENTE nº 10713408 mantida junto a agência 004 do BPA ("Conta Vinculada de Superfície"). A Conta Vinculada não poderá ser movimentada, em qualquer hipótese, pela EMITENTE.

4.2. A EMITENTE compromete-se a não comunicar ou notificar o DEVEDOR sobre qualquer alteração



[Handwritten signature]

324

OFICINA DE REG. DE TÍTULOS, NOTAS E DOCUMENTOS
Nº 10713408 DO SUBSISTENTE DO METRÂGERA
São Paulo - Capital - Tel: (11) 5806-5194
AUTENTICAÇÃO - ESTAMPILAGEM FOTOGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU Nº

5 de 08 MAR 2013

Cláudio Henrique Guerreiro Cardoso
Cláudio Jonathan Citrini
Banco PNB AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO CONTE
COM SELO DE
AUTENTICAÇÃO



7055AY818218

de forma de pagamento ou de outra a serem depositados os recursos do Crédito Imobiliário sem a prévia e expressa anuência do CREDOR ou do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO.

4.3. Desde que pontualmente e integralmente recebidos pelo BVA, os valores referentes ao Crédito Imobiliário serão repassados ao CREDOR nos prazos indicados no cronograma do Anexo V, sendo os recursos mantidos na Conta Vinculada de Superfície até a sua efetiva transferência.

4.4. Os termos e condições da Conta Vinculada serão regidos por instrumentos apartados firmados entre a EMITENTE, o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, o DEVEDOR, conforme o caso, e o BVA.

4.5. Quando o CREDOR, mediante a aquisição da CCI, a todos os seus termos e condições.

4.6. Caso a EMITENTE venha a receber valores diretamente do DEVEDOR, deverá fazê-lo para os fins dos Artigos 627 e seguintes do Código Civil Brasileiro, na qualidade de depositária de tais valores, desde já se compreendendo a comunicar tal fato ao CREDOR, ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO e ao BVA e a transferir tais valores à Conta Vinculada de Superfície, no prazo de 1 (um) dia útil do seu recebimento, devidamente corrigidos pela taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over night group", expressas na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP S.A. - Sociedade Organizadora de Ativos e Derivativos, sem qualquer dedução, retenção ou desconto.

4.5.1. Adicionalmente, a EMITENTE se obriga a informar o CREDOR, o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO e o BVA sobre qualquer intenção de pagamento antecipado que lhe venha a ser apresentada solicitado pelo DEVEDOR.

CLÁUSULA E. CONDIÇÕES PRECEDENTES

5.1. A liberação dos recursos, parcial ou integral, à EMITENTE, em fundos imediatamente disponíveis, equivalentes ao valor de emissão da CCI está condicionada, na forma do Contrato de Administração (e Conta Vinculada, Fundos Vinculados e Outras Avenças firmado entre EMITENTE, BVA e INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, ao cumprimento, pela EMITENTE, das seguintes condições precedentes de forma integral e cumulativa, de forma satisfatória ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO:

a) validade e veracidade das declarações prestadas nesta Escritura de Emissão pela EMITENTE, pela ALDA e pela GARANTIDORA ao CREDOR e/ou ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO;

b) devida constituição e formalização das Garantias relacionadas à CCI, de modo satisfatório ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO;

c) apresentação ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO dos comprovantes dos registros das Garantias, e desta Escritura de Emissão junto aos cartórios competentes;

d) devida constituição e registro do Instrumento Imobiliário e demais documentos necessários à devida formalização do Crédito Imobiliário;

e) inexistência de qualquer hipótese que possa ensejar o vencimento antecipado da CCI ou do Crédito Imobiliário, de acordo com o disposto neste Instrumento, no Instrumento Imobiliário ou na lei;

f) inexistência ou ausência de qualquer mudança material adversa nos negócios, condição financeira, operações e desempenho econômico-operacional das atividades da EMITENTE e/ou da GARANTIDORA, ou qualquer evento ou condição que afete de forma relevante a capacidade da EMITENTE e/ou da GARANTIDORA, de cumprir as obrigações, inclusive pecuniárias, previstas nesta Escritura de Emissão (doravante simplesmente "Estado Adverso Relevante", relacionadas à EMITENTE ou à GARANTIDORA em conjunto ou isoladamente, conforme o caso);

g) validade, legalidade e autenticidade de todos os documentos relacionados à CCI, inclusive, mas não se limitando, àqueles que dão origem ao Crédito Imobiliário;

h) não ocorrência de fato ou manifestação relevante ou extraordinária de ordem política, social ou econômica, em caráter nacional (municipal, estadual ou federal) ou internacional, que possa comprometer negativamente a CCI, o Crédito Imobiliário ou qualquer dos negócios jurídicos que deles fazem parte;

i) não superveniência de qualquer mudança legislativa e/ou regulamentar, incluindo aquelas de ordem tributária, que possam afetar negativamente a implementação da CCI ou de qualquer dos negócios jurídicos que deles fazem parte;

j) não superveniência de alterações legislativas ou atos de qualquer autoridade ou, ainda, a ocorrência de qualquer ato ou contestação judicial e/ou administrativa impetrada por qualquer interessado, que venha a impedir ou questionar a legalidade e ou validade de qualquer dos negócios jurídicos que fazem parte da CCI;

k) não incidência de novos tributos de qualquer natureza sobre a CCI como um todo, ou sobre qualquer dos contratos a ela relacionados de forma direta ou indireta, ou aumento substancial das alíquotas ou valores dos tributos já incidentes até a data de emissão da CCI, que justificadamente também a continuidade da CCI inviável ou desaconselhável.

OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E TABELAÇÃO
NOTÁRIO DO 1º SUBSTITUTO DO REGISTRO DE
SACRAMENTO - CANTO - 157 (11) 3506-5144
AUTENTICAÇÃO - SEM CÓPIA REPRODUTÍVEL
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

8 MAR 2013

CRISTIANO GUERTEIRO CARDOSO
JONATHAN CITRINI
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO SOLENTE
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO



20. 24. de Res. de Titulares e Locatários
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002468 em 29/11/2013.

Regras Especiais relativas à Hipoteca

630- GARANTIDORA, em garantia ao cumprimento das obrigações assumidas pela EMITENTE nos termos da DCI e desta Escritura de Emissão, hipoteca em favor do CREDOR o Imóvel Hipotecado, de acordo com o artigo 1.473 e seguintes do Código Civil Brasileiro, com efeito a partir da presente data, de acordo com os termos e condições desta Escritura de Emissão.

4. A presente Hipótese deve permanecer em pleno vigor e produzir efeitos até que a EMITENTE cumpra integralmente com todas as obrigações por ela assumidas nos termos desta Escritura de Emissão e da CCI.

6.5. A GARANTIDORA e a EMITENTE, de forma solidária, neste ato, declaram e garantem ao CREDOR que o Imóvel Hipotecado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, garantias reais, ou gravames de qualquer natureza e que assim permanecerá até a integral liquidação da CCI.

6.6. Poderá o CREDOR e/ou o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, as expensas da EMITENTE, promover ou solicitar a EMITENTE que promova, a qualquer tempo, avaliações técnicas do imóvel Hipotecado para averiguar o seu valor e as condições em que se encontra.

8.7.A GARANTIDORA, desde já, autoriza o CREDOR, o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO ou qualquer terceiro por eles indicados, em caráter irrevogável e irrevocável, a visitar e inspecionar o Imóvel Hipotecado até que sejam integralmente cumpridas as obrigações assumidas pela EMITENTE no âmbito desta Escritura de Fiança e da CCL.

5.8. Fica, desde já, estabelecido entre as partes que, durante a vigência da Hipoteca ora constituída e até que integralmente cumpridas, a satisfação do CREATOR, todas as obrigações assumidas pelo EMITENTE, o valor patrimonial do imóvel Hipotecado não poderá ser inferior ao montante mínimo de cobertura, equivalente a R\$ 27.030.000,00 (vinte e sete milhões e trinta mil reais).

6.5: Para fim de verificação do valor patrimonial do imóvel Hipotecado previsto acima, a GARANTIDORA e a EMITENTE comprometem-se a encaminhar anualmente ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, às suas expensas, a partir da data de emissão da DCI, laudo de avaliação do imóvel Hipotecado atualizado.

B - Regras Especiais relativas à Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras

5.16. A EMITENTE cede fiduciariamente, nesta ato, em favor do CREDOR as Aplicações Financeiras, nos termos da legislação em vigor, em especial do artigo 66-B da Lei n.º 4.729/65, arts. 19 a 20 da Lei nº 5.514/1997 e das cláusulas ora pactuadas.

8.11. Compromete-se a EMITENTE a notificar o(s) agente(s) depositário(s) das Aplicações Financeiras quanto à garantia outorgada, bem como que o resgate, o qual deverá ocorrer necessariamente através da Conta Vinculada de Liberação, apenas será admitido mediante anuência prévia do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, devendo o(s) agente(s) depositário(s), no prazo de 02 (dois) dias contados da data da realização da respectiva aplicação, encaminhar ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO cópia do comprovante de referida notificação.

6.11.1. A notificação deverá fazer referência à presente Escritura de Emissão e conter os dados das Aplicações Financeiras e o respectivo código de registro junto à CETIP S.A. – Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

6.11.2. A notificação será considerada parte integrante desta Especificação de Emissão para todos os fins e efeitos de direito.

6.12. A cessão fiduciária ora constituída abrange e abrangerá a cessão fiduciária de todos os direitos da EMISSORA oriundos das Aplicações Financeiras, incluindo os direitos de dispor, usar, habitar, transferir, resgatar, sofrer cancelamentos, realistas monetários, acessórios e frutos de qualquer espécie ou natureza, bem como sacar, haver, levantar e, principalmente, receber os recursos decorrentes dos resgates das Aplicações Financeiras.

1.1.3. Para fins de acompanhamento das Aplicações Financeiras, deverão ser disponibilizadas pelo Banco Depositário ao Interventor Fiduciário extratos das aplicações em periodicidade mensal, e sempre que solicitado. Para tanto, a EMITENTE, desde já, autoriza referida instituição a disponibilizar estas informações ao INTERVENTOR FIDUCIÁRIO.

3.14. A EMISSORA, neste ato, declara e garante ao CREDOR que as Aplicações Financeiras deverão permanecer livres e desembaralhadas de quaisquer outros ônus, garantias reais, ou gravames de qualquer natureza até a integral liquidação da OCI.

4.15. A EMITENTE declara-se ciente, para todos os fins a efeitos de direito, que todas as despesas ocasionadas à implementação do programa são oferecidas sob sua responsabilidade.

4.15.1. Caso não sejam atendidas as condições precedentes e demais termos para liberação de recursos no prazo de 150 (cento e cinquenta) dias a contar desta data, e desde que o prazo não seja

OFICIAL DE REGISTRO
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CILS. SESSÃO JURÍDICA
Ata - Processo 100-74740-7
Cível - Divulgações

F.S. 06

OFFICIAL OF REG. CIVIL, RES. INT. E REGULAÇÃO
NÚMEROS 167 OF RUBENS MULLER DO ISRAELIENSE
São Paulo - Capital - Tel. (11) 3506-5744
AUTENTICAÇÃO - SEM COPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE.

0 MAR 2013

☐ Cleberino Guerreiro Cardoso
☒ Jonathan Citrini
Por Autenticação R\$ 2,50

☐ Cleberino Guerreiro Cardoso
☒ Jonathan Citrini
Por Autenticação R\$ 2,50

[illegible]

7

—

for

[Signature]

164



Stamp: 02/MAR 2013

VALIDO SOMENTE
COM SELO DE
AUTENTICIDADE

☐ ~~Camargo Guerreiro Cardoso~~
E. J. Borralha, Estrada
1400, P.O. Box 447, Rio de Janeiro, RJ 21.500



1153A V61822E



qual, conforme legislação aplicável, a (iii) manter o imóvel em perfeito estado de conservação e usufruir de tributos e demais encargos fiscais e penais eventualmente incidentes sob pena de rescisão ao CREDOR declarar o vencimento antecipado da dívida representada pela CCI e de sua responsabilidade civil e criminal, conforme legislação aplicável.

6.23. O DEVEDOR e a GARANTIDORA respondem, no limite de suas atribuições, solidariamente com a EMITENTE pelas obrigações acima estipuladas.

6.24. Sem prejuízo do disposto nas cláusulas anteriores, obrigam-se a EMITENTE, o DEVEDOR e a GARANTIDORA a assinar todos os outros documentos a se praticar todos os demais atos necessários à perfeita constituição e plena eficácia das Garantias, conforme seja exigido nos termos da legislação brasileira em vigor.

6.25. A EMITENTE, nesta ato, declara-se ciente de que as Garantias conferidas ao CREDOR, mediante a ocorrência de qualquer das hipóteses enumeradas na Cláusula 12, de forma automática e em caráter irrevogável e irrenunciável, o direito de, na forma da regulamentação em vigor, executar judicialmente o imóvel hipotecado e utilizar as Aplicações Financeiras para a liquidação das obrigações assumidas pela EMITENTE na CCI.

6.26. Desta forma, em tendo ocorrido qualquer das hipóteses estabelecidas na Cláusula 10 acima, consideram-se em favor do CREDOR a propriedade plena das Aplicações Financeiras, podendo o CREDOR, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, a seu exclusivo critério, sem prejuízo dos demais direitos previstos em lei, especialmente aqueles previstos pelo Artigo 66-B, Parágrafo 3º e 4º da Lei nº 4.726/85, (i) resgatar os referidos bens e/ou utilizar-se da integralidade dos recursos financeiros decorrentes de seu resgate para a amortização extraordinária, parcial ou total, das obrigações oriundas da presente Escritura de Emissão e da CCI, deduzindo todas as despesas comprovadamente incorridas com o seu resgate, sem prejuízo do exercício, pelo CREDOR, de quaisquer outros direitos, garantias e prerrogativas cabíveis; e/ou (ii) alienar, no todo ou em parte, a qualquer os referidos bens e os direitos deles decorrentes. Nesta hipótese, o CREDOR, a seu exclusivo critério, aplicará o produto decorrente da venda dos referidos bens na liquidação parcial ou total dos débitos apurados, seus encargos e das despesas decorrentes, permanecendo a EMITENTE responsável pelo pagamento do saldo da CCI no prazo de 24 (vinte e quatro) horas a contar da ciência, por escrito, dada pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO à EMITENTE. Tal procedimento não obsta a cobrança do mesmo via execução, de acordo com o disposto no artigo 565 do Código de Processo Civil, caso o saldo permaneça devedor.

6.27. Para o cumprimento de tais propósitos, o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, na qualidade de representante do CREDOR, fica expressamente autorizado pela EMITENTE a executar todas as medidas extrajudiciais necessárias para a transferência, resgate, utilização, dedução, cessão ou alienação das Aplicações Financeiras gozando de poderes para a assinatura de contratos e celebrar acordos, conforme venha a julgar oportuno, no seu exclusivo critério. A procuração constituída nos termos desta cláusula é irrevogável e insusceptível por todo o período de validade da CCI (conforme os artigos 664 e 686 do Código Civil).

Cláusula 7. INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO

7.1. O INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, na qualidade de representante do CREDOR será responsável pela verificação da devida e correta formalização das Garantias e seu acompanhamento, nos termos da Cláusula 6.

7.2. Mediante a aquisição da CCI, o CREDOR, nos termos desta Escritura de Emissão e da CCI, de forma irrevogável e irrenunciável, nomeia e constitui o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO como seu mandatário para representá-lo, em face do EMITENTE, da GARANTIDORA, do DEVEDOR, dos FIADORES, do Fiel Depositário e de terceiros, com poderes para executar todos os atos necessários ao desempenho de suas atividades, em especial aquelas descritas abaixo.

7.3. A EMITENTE, a GARANTIDORA, o DEVEDOR e os FIADORES declaram-se cientes e de acordo com a nomeação do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO.

7.4. Caberá ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO:

- a) zelar pela proteção dos direitos e interesses do CREDOR, impregnando no exercício de todas as funções o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo emprega na administração dos próprios bens, acompanhando o cumprimento das obrigações assumidas pela EMITENTE, pelo DEVEDOR e pela GARANTIDORA, inclusive no caso de compartilhamento de Garantias;
- b) adotar as medidas extrajudiciais e auxiliar o CREDOR em eventuais medidas judiciais necessárias à defesa de seus interesses, bem como à realização das Garantias da CCI;
- c) receber e dar quitação de quaisquer débitos da EMITENTE e/ou dos FIADORES em nome do CREDOR;

OFICIAL DE REG. CIVIL RES. NOT. E TABELÃO DA
JUNTA DO 1º SUBST. DO J. SUPLENTE
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-5744
IDENTIFICAÇÃO - EST. CIVIL REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

S. Paulo 18 MAR 2013

Christiano Guerreiro Cardoso
Thaíathas Citrini
POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE





d) conservar inalterados, e salvo e em boa guarda toda a escrituração, correspondência, inclusive aquelas enviadas por meio magnético, e documentos em geral relacionados ao exercício de suas funções, bem como cópias de todos os instrumentos de garantia e prestação de serviços e da CCI;
e) solicitar o CREDOR da ocorrência de qualquer evento de vencimento antecipado da CCI de que tenha conhecimento, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo conhecimento;
f)acular, diariamente, o saldo devedor unitário da CCI, disponibilizando-o ao CREDOR através da central de atendimento do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO;

g) proceder à verificação do atendimento aos requisitos de garantia previstos nesta Escritura de Emissão; e

h) elestar, imediatamente, e sempre que estabelecido nesta CCI e nos instrumentos relacionados, os avisos, notificações, fiscalizações e verificações neles previstas.

7.5. O INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO iniciará o exercício de suas funções a partir da data da assinatura deste instrumento, devendo permanecer no exercício de suas funções até a liquidação integral da CCI ou, da posse do seu sucessor, em caso de destituição. Na hipótese de renúncia do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, este permanecerá no exercício de suas funções até o prazo máximo de 60 (sessenta) dias corridos, a contar do recebimento pelo CREDOR, pelo BVA e pela EMITENTE da notificação de renúncia.

7.6. Até a integral liquidação da CCI, o CREDOR e o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, este último em benefício do CREDOR, poderão exercer, cumulativamente, todas as faculdades previstas nesta Escritura de Emissão e nos instrumentos relacionados e em Lei, principalmente aquelas estabelecidas no artigo 19 da Lei nº 8.514, de 20 de novembro de 1997.

7.7. A EMITENTE, a GARANTIDORA e o DEVEDOR neste ato, de forma irrevogável e irrevocável, como condição da presente Escritura de Emissão, até a integral liquidação da CCI, outorgam ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO poderes para:

(a) Praticar todos os atos previstos nesta Escritura de Emissão que sejam necessários para o cumprimento das obrigações da EMITENTE e do DEVEDOR nos termos desta;

(b) Solicitar saldos e extratos da Conta Vinculada de Liberação e da Conta Vinculada de Superfície e demais contas necessárias à execução da CCI, se houver, e extratos simplificados da conta corrente do EMITENTE mantida junto ao BVA que indiquem a movimentação relacionada à liquidação das obrigações oriundas da CCI;

(c) Tomar todas as medidas e assinar qualquer instrumento perante qualquer autoridade para os fins deste instrumento; e

(d) Assinar, apresentar e formalizar qualquer documento, praticar qualquer ato, ou tomar qualquer outra providência que possa ser necessária para os fins deste instrumento.

7.8. O CREDOR, mediante a aquisição da CCI, outorga ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO poderes para:

(a) Praticar todos os atos previstos nesta Escritura de Emissão e nas Garantias que sejam necessários para o cumprimento das suas obrigações em proteção aos interesses do CREDOR;

(b) Adotar todas as medidas extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses do CREDOR, bem como à realização das Garantias;

(c) Representar o CREDOR e praticar quaisquer atos, junto a cartórios e órgãos de qualquer natureza, públicos ou privados, com o intuito de praticar os atos necessários à execução dos poderes ora outorgados bem como cumprir com suas as obrigações nos termos desta Escritura de Emissão e demais documentos relacionados; e

(d) Tomar todas as medidas e assinar qualquer instrumento perante qualquer autoridade para os fins deste instrumento.

Cláusula 8. DECLARAÇÕES

8.1. A EMITENTE, o DEVEDOR, a GARANTIDORA e os FIADORES, individualmente, neste ato, declaram e garantem ao CREDOR o que segue:

a) no caso de pessoas jurídicas, são sociedades constituídas e validamente existentes de acordo com a legislação em vigor, possuindo todas as autorizações necessárias para conduzir e desempenhar as suas atividades, nos termos da lei e, no caso de pessoas físicas, encontram-se devidamente autorizadas para outorgar fiança, conforme o caso, tendo inclusive obtido, quando for o caso, a necessária autorização;

b) a constituição desta Escritura de Emissão, a emissão da CCI e a constituição de suas Garantias, assim como o cumprimento das obrigações aqui contidas, não violam os termos de qualquer lei, norma ou regulamento, nem outra obrigação, contrato ou acordo do qual qualquer deles seja parte, e a CCI constitui uma obrigação legal, válida e executável de acordo com os seus termos e condições;

924

OFÍCIO DE REG. CIVIL RES. NTE E TABELÃO
NOTAS DO 1º SUBSTITUTO DO SUBSTITUTO
São Paulo - Capital - Tel: (11) 5006-5344

AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU RE

S. Paulo 08 MAR 2013

Christian Guerreiro Cardoso
Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50



VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE

1063AY815230



manter de forma adequada e atualizada o registro contábil de todos os seus direitos e obrigações, inclusive aqueles que, de qualquer forma, possam, a qualquer momento, afetar de forma positiva ou negativa a apuração dos resultados das suas atividades ou o seu patrimônio, em observância das regras contábeis normalmente adotadas e aceitas no Brasil;

e) cumprir regularmente todas as suas obrigações tributárias, trabalhistas e ambientais, à exceção daquelas contestadas de boa-fé através dos procedimentos adequados e em relação às quais a EMITENTE, o DEVEDOR ou a GARANTIDORA mantiver providas adequadas e compatíveis garantias registradas em seus livros;

f) outorgar, respectivamente, devidamente autorizados a emitir ou garantir, conforme o caso, a CCI, bem como a cumprir todas as quaisquer obrigações aqui contraídas, sendo que a emissão da CCI e as suas Garantias não contrariam nenhuma das disposições contidas em seus respectivos atos societários;

g) obterem previamente à emissão da CCI todas as autorizações internas e externas necessárias, inclusive e principalmente todas as autorizações, permissões e licenças governamentais eventualmente necessárias na forma da legislação aplicável (i) para a emissão da CCI e das suas Garantias; (ii) para a continuidade normal de seus negócios, em especial as oriundas das agências reguladoras governamentais que detêm competência para fiscalizar e inspecionar as atividades sociais da EMITENTE e da GARANTIDORA e (iii) relativas ao imóvel objeto do Instrumento Imobiliário;

h) as assinaturas da presente estão invalidadas de poderes suficientes e bastantes para validamente representá-los nesta Escritura de Emissão, nas Garantias e na emissão da CCI, de modo que as obrigações dela decorrentes são plenamente válidas, eficazes e inextinguíveis para todos os fins e efeitos de direito;

i) desde a data das demonstrações financeiras referentes ao período encerrado em 2009, não houve qualquer alteração nos negócios, ativos, operações, perspectivas, condições financeiras ou outras condições da EMITENTE e do DEVEDOR e qualquer petição jurídica na qual a EMITENTE ou o DEVEDOR detenha participação societária, que deva ser considerada pela EMITENTE e pelo DEVEDOR na elaboração de suas demonstrações financeiras consolidadas, na forma da legislação e regulamentação em vigor, exceto por quaisquer alterações que não acarretem ou que não se possa razoavelmente esperar que venham a acarretar qualquer Efeito Adverso Relevante;

j) vêm regularmente cumprindo todos os contratos e outros instrumentos pólizos ou particulares de que fazem parte, exceto por descumprimentos que não acarretem ou que não se possa razoavelmente esperar que venham a acarretar um Efeito Adverso Relevante;

k) vêm regularmente efetuando o pagamento de salários, encargos e benefícios que sejam devidos a seus empregados, exceto quando qualquer falta de pagamento não acarrete ou não se possa razoavelmente esperar que venha a acarretar um Efeito Adverso Relevante;

l) as obrigações pecuniárias assumidas pela EMITENTE e pelo DEVEDOR por meio da CCI constituem obrigações diretas, incondicionais e não subordinadas, e gozam de prioridade no mínimo par passu com todas as demais obrigações pecuniárias com garantia real da EMITENTE e do DEVEDOR, ressalvados os privilégios ou preferências estabelecidos por lei;

m) não concederem até esta data qualquer garantia real ou pessoal que possa onerar em risco o cumprimento das suas obrigações decorrentes da CCI.

Cláusula 3: OBRIGAÇÕES DA EMITENTE, DA GARANTIDORA E DO DEVEDOR

3.1. Em caso de inadimplemento do Crédito Imobiliário, a EMITENTE compromete-se, neste ato, a disponibilizar na conta corrente nº 10713401 mantida junto à agência 0004 do Banco BVA da titularidade da A) AC ("Conta Corrente ATAC"), recursos suficientes ao pagamento da parcela devida pelo DEVEDOR (o âmbito da Concessão de Superfície, ficando o BVA, neste ato, autorizado a efetuar o débito de referidos valores da Conta Corrente ATAC).

3.2. A EMITENTE permanecerá como fiel depositária de toda a documentação relativa aos Créditos Imobiliários, inclusive o Instrumento Imobiliário, sendo que a exoneração do encargo de fiel depositário será outorgada exclusivamente pelo CREDOR. Havendo solicitação do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO ou do CREDOR, a qualquer tempo, a EMITENTE obriga-se a entregar, dentro do prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, a documentação relativa ao Crédito Imobiliário, respondendo, para todos os efeitos legais, civis e criminais, pela guarda e conservação dos respectivos documentos, em conformidade com o artigo 627 e seguintes do Código Civil. O encargo de fiel depositária é assumido pela EMITENTE a título gratuito.

3.3. A EMITENTE compromete-se, enquanto não cumpridas as obrigações decorrentes da CCI, a não emitir qualquer outro título ou cédula de crédito imobiliário que tenha como lastro o Instrumento Imobiliário, sob pena de autorizar o CREDOR a declarar o vencimento antecipado da CCI.

[Assinaturas manuscritas]

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGRAS DO R.T. DO REGISTRO DO CARACTER
São Paulo - Capital (tel. 11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO: ESTA CÓPIA REPROGRAFICA
CORRESPONDE COM A ORIGINAL DOU FE

08 MAR 2013

Scatiano Guerreiro Cardoso
J. Jonathan Cetrini
TAXA POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO
ZONANTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE



1063AY818232

8.4. A EMITENTE compromete-se a assegurar que não serão constituídos ônus sob o imóvel que possui, de qualquer forma, prejudicar a existência e o pagamento do Crédito Imobiliário ou prejuízo ao CREDOR da CCI.

8.5. A GARANTIDORA obriga-se a fazer constar de suas demonstrações contábeis, pelo prazo em que vigorarem a CCI, nota explicativa acerca da Hipoteca constituída em garantia da CCI, nos termos desta Escritura de Emissão.

8.6. A EMITENTE, o DEVEDOR e a GARANTIDORA obrigam-se, ainda, e, durante a vigência das CCI, a até que todos os pagamentos das decorrentes tenham sido efetivamente recebidos pelo CREDOR:

- manter a existência de sua personalidade jurídica e das operações inerentes a seu objeto social, em estrita conformidade com a legislação aplicável;
- cumprir com a legislação a que se subjeta, incluindo, sem limitação, a legislação ambiental e regulatória aplicáveis, exceto quando o descumprimento de tais legislações não acarretar a não se possa razoavelmente esperar que venha a acarretar um Efeito Adverso Relevante;
- fornecer ao CREDOR e ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, semestralmente, em até 120 (cento e vinte) dias a contar do encerramento do semestre todas as informações razoáveis de fornecimento de informações contábeis, financeiras e sobre seus negócios, incluindo, mas sem limitação, o balanço patrimonial consolidado e as demais demonstrações financeiras semestrais;
- manter válidas e em pleno vigor todas as autorizações, permissões e licenças governamentais eventualmente necessárias para o desenvolvimento normal das suas atividades, exceto por aquelas autorizações, permissões e licenças governamentais cuja ausência ou cancelamento não acarrete ou não se possa razoavelmente esperar que venha a acarretar um Efeito Adverso Relevante;
- efetuar o pagamento (i) de todos os tributos, taxas e cobranças governamentais que lhes sejam imputados ou aos seus bens, na forma da legislação em vigor, e (ii) de todas as obrigações legais que, se não pagas, possam dar ensejo, por força de lei, à criação de um ônus sobre seus bens, à exceção dos casos em que (1) a legalidade ou o valor do referido pagamento esteja sendo contestado de boa-fé através dos procedimentos apropriados; (2) tenham sido devidamente provisionadas em seus livros reservas adequadas em relação a tais reivindicações, em conformidade com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil; ou (3) a falta de pagamento não possa acarretar ou não se possa razoavelmente esperar que venha a acarretar um Efeito Adverso Relevante; e
- notificar o CREDOR e o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, prontamente após tomar conhecimento, sobre a ocorrência ou provável ocorrência de qualquer Efeito Adverso Relevante ou caso que possa ensejar o vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários nos termos do Instrumento Imobiliário.
- a não praticar qualquer ato ou conjunto de atos omissivos (inclusive omissão da EMITENTE, do DEVEDOR ou da GARANTIDORA, conforme o caso) que possam acarretar um Efeito Adverso Relevante; e
- manter a Conta Vinculada de Liberação e a Conta Vinculada de Superfície abertas até a integral liquidação das obrigações decorrentes da CCI.

9.7. Adicionalmente, fica ajustado que durante a vigência da CCI, até que todos os pagamentos das decorrentes sejam efetivamente recebidos pelo CREDOR, a EMITENTE obriga-se a providenciar e encaminhar ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, sob pena de vencimento antecipado da CCI conforme acima, as suas despesas, anualmente, a atualização do relatório de rating de emissão da CCI por agência idônea e renomada, visando a renovação da avaliação e classificação de risco da operação.

Cláusula 10. VENCIMENTO ANTECIPADO

10.1. O CREDOR terá o direito de considerar a cessão do Crédito Imobiliário operada na CCI rescindida de pleno direito, podendo exigir de imediato o pagamento do valor da CCI não amortizado, tendo o valor presente pela taxa de desconto da CCI acrescida da atualização monetária indicada na CCI (conforme calculado pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos), independentemente de notificação, interpelação, citação ou qualquer outra formalidade judicial ou extrajudicial, podendo ainda executar as Garantias constituídas, nas hipóteses previstas em lei e, ainda, nos seguintes casos:

- se a EMITENTE ou a GARANTIDORA ou o DEVEDOR ou os FIADORES (inadimplerem), total ou parcialmente, qualquer de suas obrigações decorrentes desta Escritura de Emissão, da CCI, das Garantias ou dos demais instrumentos vinculados a presente emissão e/ou não liquidarem, no respectivo vencimento, débitos de sua responsabilidade nos termos da presente Escritura de Emissão e da CCI;
- rescisão ou nulidade do Instrumento Imobiliário, ou, ainda, caso haja alteração desta sem a prévia



OFICIAL DE REG. CIVIL, RES. NAT. E TABELIONO
NOTAS DO 3º SUBSTITUTO DO JUIZADO
São Paulo - Capital - Tel: (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

S. Paulo 08 MAR 2013

Christiano Guerreiro Cardoso
Jonathan Citrini
TAXA PUBLICA AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDADO
COM SELO DE
AUTENTICIDADE



1053AY818234

respeito do CREDOR;

- q) se o DEVEDOR inadimplir, total ou parcialmente, suas obrigações a/ou não liquidar, no respectivo vencimento, débitos de sua responsabilidade nos termos do Instrumento Imobiliário;
- r) se for apurada a falsidade ou imprecisão de qualquer declaração, informação ou documento que tiver sido fornecido, prestado ou entregue pela EMITENTE ou pela GARANTIDORA ou pelo DEVEDOR;
- s) se a EMITENTE a/ou a GARANTIDORA a/ou o DEVEDOR requerem ou tiverem solicitada a sua liquidação, Recuperação ou, ainda, quaisquer outros processos ou procedimentos de natureza similar;
- t) se, sem o expresso consentimento do CREDOR, a EMITENTE, o DEVEDOR a/ou a GARANTIDORA tiverem, total ou parcialmente, o seu controle acionário cedido, transferido ou por qualquer outra forma alienado, ou o seu capital social reduzido;
- u) se, sem o expresso consentimento do CREDOR, a EMITENTE, a GARANTIDORA ou o DEVEDOR tiverem, total ou parcialmente, o seu controle acionário cedido, transferido ou por qualquer outra forma alienado, ou o seu capital social reduzido, ou, ainda, sofrerem, durante a vigência da CCI, qualquer operação de transformação, incorporação, fusão ou cisão ou, ainda, caso ocorra modificação do seu objeto social, de modo a alterar substancialmente o ramo de negócios em que atualmente opera;
- v) se a EMITENTE a/ou a GARANTIDORA a/ou o DEVEDOR inadimplirem suas obrigações a/ou não liquidar, no respectivo vencimento, débitos de sua responsabilidade, decorrentes de outros contratos, empréstimos ou descontos celebrados com o CREDOR a/ou quaisquer das empresas integrantes do grupo econômico do CREDOR, ou, ainda, se ocorrer a rescisão ou vencimento antecipado dos respectivos documentos;
- w) se a EMITENTE a/ou a GARANTIDORA a/ou o DEVEDOR inadimplirem suas obrigações a/ou não liquidarem, no respectivo vencimento, débitos de sua responsabilidade em valor igual ou superior a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), sem que a explicação a esse respeito solicitada pelo CREDOR a/ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO tenha sido apresentada pela EMITENTE, decorrentes de outros contratos, empréstimos ou descontos celebrados com terceiros, ou, ainda, se ocorrer a rescisão ou vencimento antecipado dos respectivos documentos;
- x) se a EMITENTE a/ou a GARANTIDORA a/ou o DEVEDOR ingressar(em) em juízo contra o CREDOR a/ou quaisquer empresas integrantes do grupo econômico do CREDOR com qualquer medidas judiciais;
- y) se a EMITENTE a/ou o DEVEDOR a/ou a GARANTIDORA tiver(em) título de sua responsabilidade ou co-obrigação protestado ou sofrer(em) execução ou arresto de bens, que represente valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), sem que a explicação a esse respeito solicitada pelo CREDOR a/ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO tenha sido apresentada pela EMITENTE, no prazo que lhe tiver sido designado ou, sendo ou tendo sido apresentada a explicação, se a mesma não for considerada satisfatória pelo CREDOR a/ou INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO;
- z) se houver decisão judicial transitada em julgado, de natureza condenatória, contra a EMITENTE, cujo valor individual ou acumulado ultrapasse R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), desde que a EMITENTE não comprometa ao CREDOR a/ou ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, o pagamento do valor total da condenação, nos prazos e termos estabelecidos em referida decisão judicial transitada em julgado;
- aa) se a EMITENTE, o DEVEDOR a/ou a GARANTIDORA não relatar(em), em caso de periclitamento, perda ou depreciação, sempre que a CREDOR a/ou INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO entender(em) necessário, as Garantias constituídas, dentro do prazo que lhes for designado pelo CREDOR a/ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO;
- ab) restrição, cassação ou extinção de qualquer das autorizações, concessões ou permissões eventualmente necessárias para o desenvolvimento das atividades da EMITENTE, a/ou do DEVEDOR, exceto se tal restrição, cassação ou extinção não ocasionar, consequentemente, um Efeito Adverso relevante;
- ac) não renovação anual pela EMITENTE do rating referente a emissão da CCI a/ou rebasamento na nota de rating referente a emissão da CCI para nota igual ou inferior à "BBB+" (Triple B mais) da agência Austin Rating ou, no caso de mudança de agência classificadora de risco no decorrer do prazo da CCI, de classificação efetuada pela nova agência similar ou equivalente à "alto risco de crédito" pela grade de classificação de risco utilizada pela nova agência classificadora; e
- ad) se a EMITENTE não realizar o registro no competente Ofício de Registro de Imóveis da presente Escritura de Emissão da CCI, da Hipoteca e da Escritura de Concessão do Direito Real de Superfície, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias.

10.2. Sem prejuízo das hipóteses de rescisão previstas acima, poderá ocorrer o vencimento antecipado da CCI no montante do Crédito Imobiliário eventualmente vencido a/ou liquidado



OFÍCIO DE REG. CIVIL, REG. NAT. E TABELÃO IM
NOTAS DO 3º SUBSTITUTO DO BOQUEJUEIRA
São Paulo, Capital, Tel: (11) 3606-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZ
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

S. Paulo, 08 MAR 2013

Original: Guilherme Cardoso
Joaquim Athayde Citrini
ENC. Nº AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO QUANTO
COM SELO DE
AUTENTICAÇÃO



1063AY818236

antecipadamente, nos termos do Instrumento Imobiliário.

10.3. Em caso de vencimento antecipado da CCI, será devida pelo EMITENTE ao CREDOR multa compensatória equivalente a 2% (dois por cento) sobre o saldo devedor da CCI.

Cláusula 11. RESGATE ANTECIPADO DA CCI E RECOMPRA

11.1. A EMITENTE poderá resgatar antecipadamente a CCI devedor, para tanto, constituir sua obrigação por escrito ao CREDOR e ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias da data pretendida para a realização do resgate antecipado.

11.2. O resgate antecipado deverá contemplar necessariamente a totalidade do saldo devedor da CCI, não sendo permitida sua amortização extraordinária parcial.

11.3. O valor a ser pago pela EMITENTE no caso de resgate antecipado da CCI será equivalente ao saldo devedor da CCI, conforme registro junto à CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, sem prejuízo do reembolso de eventuais despesas incorridas pelo CREDOR, pelo BVA ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, não havendo o reembolso de quaisquer valores pagos a título de comissão.

11.4. Em caso de resgate antecipado da CCI a EMITENTE deverá pagar ao CREDOR uma multa pelo pagamento antecipado correspondente a 0,5% (cinco décimos por cento) sobre o saldo devedor da CCI.

Cláusula 12. ENCARGOS, DESPESAS, TARIFAS E TRIBUTOS

12.1. São de responsabilidade exclusiva da EMITENTE todos os encargos relativos a esta Escritura de Emissão, às Garantias e à CCI, incluindo as remunerações ao BVA, do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO e dos demais agentes contratados e aquelas referentes à averbação da CCI, se for o caso, das Garantias constituídas, seja por força da presente Escritura de Emissão ou por força do Instrumento Imobiliário, que requeiram a averbação nos competentes Registros de Imóveis ou outros cartórios, bem como todos os demais custos e despesas incorridos para a formalização das Garantias acessórias à CCI.

12.2. Os encargos, despesas (quando possíveis), comissões, tributos e tarifas incidentes sobre a CCI serão deduzidos do valor da CCI no momento do desembolso dos recursos, dedução esta que é neste ato autorizada expressamente pela EMITENTE, devendo também ser pagos ou ressarcidos pela EMITENTE quando de sua ocorrência futura.

12.3. Quaisquer tributos, presentes e futuros, exigidos por força da CCI serão suportados pela parte a quem a regulamentação em vigor atribuir referido pagamento.

12.4. Constatado, ainda, por conta da EMITENTE, todas as despesas relacionadas e/ou decorrentes da CCI, incluindo, mas não se limitando, despesas junto a cartórios de registros públicos e quaisquer outras despesas judiciais ou extrajudiciais que o CREDOR tiver que incorrer para a cobrança e/ou segurança do seu crédito, bem como quaisquer outros ônus e encargos que venham a ser suportados pelo CREDOR relacionados e/ou decorrentes da CCI.

12.5. Ressalvado o disposto na cláusula 12.2, todos os pagamentos devidos pela EMITENTE ao amparo desta cláusula deverão ser realizados pela EMITENTE no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis contados da data da solicitação formal efetuada pelo CREDOR, pelo BVA ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO à EMITENTE.

Cláusula 13. MORA

13.1. Não cumprindo pontualmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da CCI, a EMITENTE ficará automaticamente constituída em mora, independentemente de qualquer notificação, comprometendo-se a pagar os encargos moratórios abaixo estabelecidos, incidentes sobre o saldo devedor, a partir do seu vencimento até a data do efetivo pagamento: (i) juros remuneratórios correspondentes à taxa utilizada na compra das CCI até a data do efetivo recebimento dos valores devidos ao CREDOR; (ii) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados dia a dia; e (iii) multa contratual, não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

13.2. Caso o CREDOR seja obrigado a debitar valores da Conta Vinculada de Liberação ou da Conta Vinculada de Superfície ou realizar qualquer pagamento das remunerações devidas a qualquer prestador de serviços relacionados a esta Escritura de Emissão ou à CCI, incluindo, mas não se limitando, ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO ou a empresa de monitoramento, em razão de quaisquer dois inadimplementos consecutivos, a EMITENTE deverá pagar ao CREDOR uma multa de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sem o prejuízo de eventuais encargos cobrados pelos prestadores de



OFICINA DE REG. CIVIL E REG. IMOBILIÁRIO DO
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - SP
São Paulo - Capital - Tel: (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL. DOU RE.

S. Paulo: 08 MAR 2013

Christiano Guerreiro Cardoso
Jonathan Citrini
PAGO PELA AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE



1053AY818238

serviço em seus respectivos instrumentos de constituição.

28 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Fica arquivada cópia registrada
sob o nº 001002460 em 29/12/2016.

Cláusula 14. INDENIZAÇÃO AO CREDOR

14.1. A EMITENTE se obriga a indenizar o CREDOR caso, por qualquer razão, o Crédito Imobiliário não venha a corresponder aos valores, conteúdos, termos e à forma por ela descrita e declarada nesta Escritura de Emissão.

14.2. A EMITENTE se obriga, ainda, a indenizar o CREDOR na hipótese de esta se a ver compelido, por qualquer razão, judicial ou extrajudicialmente, a efetuar a devolução de qualquer valor recebido em razão da titularidade da CCI, e do Crédito Imobiliário, a título de principal, juros, multa, demais encargos ou correção monetária, inclusive eventuais resíduos inflacionários e verbas rescisórias, assumindo a EMITENTE, neste ato, a obrigação de efetuar perante a parte demandante, por sua conta, na qualidade de principal e única pagadora, as devoluções porventura impostas ao CREDOR, sem direito de regresso da EMITENTE contra este.

Cláusula 15. CESSÃO E TRANSFERÊNCIA

15.1. O CREDOR poderá, a qualquer tempo e ao seu exclusivo critério, ceder, transferir, negociar, cautionar ou empenhar, total ou parcialmente, a CCI, os direitos, ações e garantias dela oriundos, independentemente de notificação à EMITENTE e/ou à GARANTIDORA e/ou aos FIADORES e/ou ao DEVEDOR, que declaram, desde já, nada terem a opor nesse sentido.

15.1.1. Para negociação, a CCI será registrada e negociada exclusivamente junto à CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

15.1.2. Cumprirá ao BANCO REGISTRADOR realizar o registro da CCI junto à CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, sendo certo que, para fins de esclarecimento ao CREDOR e sem prejuízo de qualquer de seus direitos quanto à associação desta título, em atendimento ao operacional de referida câmara, o valor de emissão da CCI constará dos registros do título junto à CETIP S.A. será equivalente ao valor desembolsado pelo CREDOR para a aquisição da CCI, que é o valor futuro do Crédito Imobiliário trazido a valor presente pela taxa de desconto.

15.1.3. Deverá o BANCO REGISTRADOR manter a guarda física da CCI, sendo a custódia de ativo realizada no ambiente da CETIP S.A., conforme seus regulamentos internos. O BANCO REGISTRADOR se obriga a informar ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, sempre que por este solicitado, no prazo de até 15 (quinze) dias contados do recebimento da respectiva notificação, o cadastro atualizado do titular da CCI conforme mantido na CETIP.

15.2. A EMITENTE, o DEVEDOR, os FIADORES, o Fiel Depositário e a GARANTIDORA não poderão ceder ou transferir as obrigações por eles assumidas nesta Escritura de Emissão ou na CCI, no todo ou em parte, sem o prévio consentimento, por escrito, do CREDOR.

15.3. Quando da negociação da CCI, será também automaticamente cedido o Crédito Imobiliário, celebrando-se tal negociação através da CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

15.4. A cessão da CCI e, por consequência, do Crédito Imobiliário, importará em automática transmissão, ao adquirente, das respectivas Garantias, ficando o novo CREDOR, assim, sub-rogado em todos os direitos representados pela presente Escritura de Emissão e pela CCI.

15.5. Repetir-se-ão automaticamente repetidos pela EMITENTE em caso de cessão da CCI todas as declarações feitas pela EMITENTE, pelo DEVEDOR e pela GARANTIDORA no âmbito desta Escritura de Emissão.

Cláusula 16. DISPOSIÇÕES GERAIS

16.1. A nulidade, invalidade ou ineficácia de qualquer disposição contida nesta Escritura de Emissão e na CCI não prejudicará a validade e eficácia das demais disposições, que serão integralmente cumpridas, obrigando-se a EMITENTE a emendar seus melhores esforços para, validamente, obter os mesmos efeitos da avença que tiver sido anulada, invalidada ou declarada ineficaz.

16.2. A presente Escritura de Emissão é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a EMITENTE e seus sucessores a qualquer título, inclusive ao seu integral cumprimento.

16.3. Para fins de execução do Crédito Imobiliário representado pela CCI, bem como das obrigações dela oriundas, consideram-se a CCI titular executivos extrajudiciais, de acordo com o artigo 23 da Lei 12.331/04 e do artigo 585 do Código de Processo Civil Brasileiro, exigíveis pelo valor apurado de acordo com as cláusulas e condições pactuadas nesta Escritura de Emissão e na CCI.

16.4. Para os fins desta Escritura de Emissão, a CCI significa qualquer de em que bancos comerciais estejam autorizados a abrir ou não estejam obrigados a fechar na cidade de São Paulo.



Handwritten signatures and the number 1424.

OFICIAL DE REG. CIVIL E REG. NAT. E IMOBILIAR DE
NOTAS DO 3º SUBSTITUTO DO INDIQUER
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO: BETA COM REPROGRAFICA
CONFERE COM O ORIGINAL. DOU FE

S. Paulo 08 MAR 2013

CRISTIANO GUERREIRO CARDOSO
JHONATHAN CITRINI
R\$ 2,50

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO



16.5. Nos termos do artigo 399 e demais aplicáveis do Código Civil - no tocante ao título de Recuperação, insolvência da EMITENTE ou do DEVEDOR ou em caso de não pagamento de todo e qualquer valor devido em razão da CCI, a EMITENTE, o DEVEDOR e os FIADORES instruem e autorizam o CREDOR, em caráter irrevogável e irrevocável, a utilizar qualquer importância por eles fornecida, conforme aplicável, em conta de investimento ou de depósito à vista ou a prazo, bem como quaisquer títulos, valores e outros haveres em poder do CREDOR, se houver, incluindo haveres objeto de custódia, para os fins de proceder à amortização e/ou liquidação do saldo devedor da CCI, rescisão dos encargos devidos.

16.6. As partes acordam, desde já, que os atos acima referidos podem ser realizados automaticamente, sem a necessidade de prévia notificação ou qualquer outra formalidade antecedente, reconhecendo, desde já, a EMITENTE, o DEVEDOR e os FIADORES, a autenticidade, a validade e a legalidade de tais atos.

16.7. Todos os avisos, notificações ou comunicações que, de acordo com a presente Escritura de Emissão, devam ser feitas por escrito, serão considerados válidos mediante o envio de fax-símil, telex, telegrama, mensagem eletrônica enviada através da rede mundial de computadores - Internet - ou carta registrada com aviso de recebimento, remetidos aos endereços das partes indicados no preâmbulo, ou a qualquer outro endereço posteriormente comunicado, por escrito, pela destinatária à outra parte.

16.7.1. A EMITENTE, o DEVEDOR, os FIADORES e a GARANTIDORA obrigam-se a manter o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO informado, mediante comunicação escrita, sobre qualquer alteração de endereço, telefone e outros dados referentes à sua localização, cumprindo a EMITENTE transmitir as informações acerca do DEVEDOR. Não havendo informação atualizada, todas as correspondências remetidas pelo CREDOR e/ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO ao endereço existente nos seus registros serão, para todos os efeitos legais, consideradas recebidas.

16.8. A EMITENTE, o DEVEDOR, a GARANTIDORA e os FIADORES reconhecem, desde já, como meios de prova do débito e do crédito decorrentes da presente, os extratos demonstrativos, os avisos de lançamento ou os avisos de cobrança expedidos pelo BVA ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, se houver. Esses extratos, demonstrativos, avisos de lançamento ou avisos de cobrança serão enviados por meio de serviço postal, fax-símil ou meio eletrônico, a critério do BVA ou do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO e, quando não contestados no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado da data do respectivo recebimento pela EMITENTE, pelo DEVEDOR, pela GARANTIDORA e/ou pelos FIADORES, conforme o caso, serão considerados aceitos, bons, líquidos e certos, bastantes e suficientes, valendo como efetiva prestação de contas, operada e formalizada entre os CREDITORES, a EMITENTE, o DEVEDOR, a GARANTIDORA e os FIADORES para todos os fins de direito, ficando expressa e plenamente assentada a certeza e a liquidez do crédito do CREDOR.

16.9. A inércia por qualquer das partes diante do não cumprimento da outra parte de qualquer das obrigações previstas nessa Escritura de Emissão não constituirá novação ou mesmo precedente que, por algum modo ou para algum fim, desobrigue as partes de satisfazê-las em qualquer outra ocasião subsequente.

16.10. O não exercício por qualquer das partes de qualquer dos direitos que lhes assegurem a Escritura de Emissão e a lei não constituirá causa de alteração ou de novação nos termos e condições da presente Escritura de Emissão e não prejudicará o exercício desses direitos em ocasiões subsequentes.

16.11. Fica o BANCO REGISTRADOR, se aplicável, expressamente autorizado a incluir, consultar e divulgar ao CREDOR e ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO as informações da EMITENTE e/ou do DEVEDOR junto ao Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil, em estrita conformidade e limitado aos termos da regulamentação aplicável.

16.12. Ficam o CREDOR e o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO expressamente autorizados a consultar as informações da EMITENTE e do DEVEDOR junto ao SERASA, ao SPC (Serviço de Proteção ao Crédito) ou a qualquer outro órgão de proteção ao crédito.

16.13. Na hipótese de descumprimento de qualquer obrigação da EMITENTE e/ou da GARANTIDORA e/ou do DEVEDOR, fica o CREDOR expressamente autorizado, incluir e/ou divulgar as informações destas junto ao SERASA, ao SPC (Serviço de Proteção ao Crédito) ou a qualquer outro órgão que tenha por função o cadastro de atraso no pagamento e descumprimento de obrigação, sem prejuízo da responsabilidade do CREDOR por perdas e danos sofridos pela EMITENTE e/ou pela GARANTIDORA e/ou pelo DEVEDOR pela inclusão e/ou divulgação indevida.

16.14. Fica desde logo eleito o foro da Comarca do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas desta Escritura de Emissão e/ou da CCI, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



OFICIAL DE REG. CIVIL E REG. NÚM. 1.316.115 de
NOTAS DO 3º SUBSTITUTO DO JUIZ DE PAZ
São Paulo - Capital - Tel: (11) 5506-5244
AUTENTICADO - ESTA CÓPIA REPRODUZ
CORRETE COM O ORIGINAL DOU FE

5 MAR 2013

Carliano Guerreiro Cardoso
Jonathan Citrini
BOM PARA AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO GARANTIR
COM SELA DE
AUTENTICIDADE



15/24

As partes firmam esta Escritura de Emissão em 3 (três) vias, de igual teor e forma e para o mesmo fim,
na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 21 de dezembro de 2010.



ATAC PABLO SANTOS E AGROPECUÁRIA LTDA

ALDA PABLO SANTOS E AGROPECUÁRIA S.A.

ALBERTO BOMFIM JUNIOR

MARILUCCI CORBUCCI COURY

TATIANA CORBUCCI COURY FARIA SANTOS

ROBERTO FARIA SANTOS FILHO

CARLOS ALBERTO DE BARROS

BRIL TRUST SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

29 Of. de Reg. de Títulos e Documentos
Fórum arquivada cópia registrada
sob o nº 000102460 em 29/12/2010.

TESTEMUNHAS:

1. Nome:
CPF

2. Nome: Felipe Rodrigues
CPF: 300.019.778-01

Página de assinatura da ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO PRIVADA DE SÉRIE ÚNICA DE
CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO de 21 de dezembro de 2010.

16/24

OFICIAL DE REG. CIVIL, RES. NAT. E TAMBÉM SA
NOTAS DO 30º SUBDISTRITO DO TERRAPLURA
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO: ESTA CÓPIA REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE.

S. Paulo, 08 MAR 2013

VALOR SOBRENTE
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50



10834Y819244

ANEXO I

28 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0061002460 em 29/12/2010.

MINUTA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

1. EMISSOR				
Cédula de Crédito Imobiliário				
1. EMISSOR				
Nome/Razão Social				
OPT/CPF				
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP
Conta Corrente		Agência		
2. FIADORES				
01. Nome/Razão Social				
Estado civil				
OPT/CPF				
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP
02. Nome/Razão Social				
Estado civil				
OPT/CPF				
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP
03. Nome/Razão Social				
Estado civil				
OPT/CPF				
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP
04. Nome/Razão Social				
Estado civil				
OPT/CPF				
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP
3. CUSTODIANTE				
BANCO S/A S.A., com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Av. Borges de Medeiros, 600 - conjunto 504, inscrita no CNPJ sob nº 32.254.138/0001-05, com agência em São Paulo, SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.900, 2º andar.				
IV. GARANTIAS DA CÉDULA				
a) Hipoteca do imóvel descrito no Anexo IV da Escritura de Emissão, na forma ali estipulada.				
b) Cessão fiduciária de Aplicações Financeiras, conforme Escritura de Emissão.				
c) Fiança dos FIADORES				
V. CARACTERÍSTICAS				
01. Valor de Emissão da CCE (+/-)				
02. Valor de Aquisição na CCE (+/-)				
03. Taxa de Desconto para cálculo do Valor de Aquisição (+/-) a.a. com base num ano comercial de (252000) dias.				
04. Prazo e Vencimento: Idênticos àquelas indicados no Anexo V da Escritura de Emissão.				
05. Índice de Atualização Monetária das parcelas mensais da CCE IPCA - Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IBGE, a ser aplicado sucessivamente ao instrumento de acordo com o estabelecido no Instrumento Imobiliário.				
06. Praça de Pagamento: São Paulo				
07. Despesas e tributos				
08. () Integral () Fracionária, equivalente a () % do Valor Total do Instrumento Imobiliário.				
VI. CREDENCIAMENTO				
1. O credenciamento das Cédulas Imobiliárias, presente e futuro, oriundo da escritura pública de constituição de direito real de superfície lavrada em 21 de dezembro de 2010, por meio de registro público, constitui a escritura autêntica ao título descrito no Anexo III da Escritura de Emissão.				
VII. OUTROS DADOS				
1. Local de emissão: São Paulo				
2. Data de emissão: (+/-)				

Emissão:

ATAC PARTE AGROPECUÁRIA LTDA

1724

OFICIAL DE REG. CIVIL RES. INT. E TABELÃO DE
NOTAS DO 3º SUBSISTENTE DO JUIZADO
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-5744
AUTENTICADO - ESTA CÓPIA REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL DOV.FE.

S. Paulo 08 MAR 2013

Christiano Guerreiro Cardoso
Jonathan Citrini
PAGA POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

UNDO SOBRENTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE



1063AY818246



LOA PARTICIPAR DE AGROPECUÁRIA S.A.


 IF DIVISÃO DE REGISTRO
 DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 E CARTAS DE PESSOA JURÍDICA
 Arquivo Nacional de Brasília
 Cidade Designada
 Fls. 18

ALBERTO GUSTY JUNIOR

MARIA TUES GONBUCCI COURTNEY

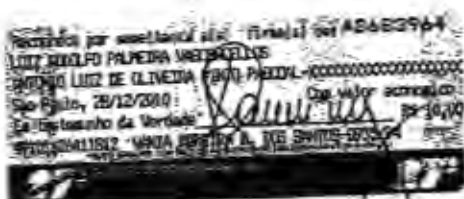
TATIANA CORBUCCI DOPRY FARIA SANTOS

ROBERTO FARIA SANTOS FILHO

BANCO BVA S.A.
Calle San José, 1000 Montevideo, Uruguay
Tel: 02 222 2222

ANTONIO LUIS FIGUEROA
CALLE EXAMINADO

Página de assinaturas integrante da Cédula de Crédito Imobiliário emitida nos termos da "Escritura Particular de Empréstimo Privada de Série Única de Cédulas de Crédito Imobiliário" datada de 21 de dezembro de 2010.



000000

OFICINA DE REG. CIVIL, RES. NAT. E TABELAÇÃO ME
NOTAS DO 5º SUBSTITUTO DO ISIRAPUEIRA
580 Paulo - Capang - Tel. (16) 3506-6744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE.

07 MAR 2013

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE

☐ Cristiano Guimareis Cardoso
☐ Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICACÃO R\$ 2,50



72

ANEXO LA

CCI A SER EMITIDA NA FORMA DO ANEXO I

SÉRIE	NÚMERO	VALOR	FRACÇÃO SOBRE O VALOR TOTAL DO INSTRUMENTO IMOBILIÁRIO
001	001	R\$ 25.927.441,37	100%

Protocolo de Títulos e Documentos e Cia.
de Títulos e Documentos do Brasil / SP
Protocolo N. 1.318.115



28 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002460 em 29/12/2010.

10024

OFICIAL DE RES. CIVIL RES. MAR E TABELEIRO AR
NOTAS DO 1º SUBDISTRITO DO TERRAPLEIA
São Paulo - Capital - tel: (11) 5308-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL. DOU FE.

S. Paulo 08 MAR 2013

VÁLIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jhonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50



ANEXO II

TERMS E CONDIÇÕES DA CONCESSÃO DE SUPERFÍCIE

Instrumento Imobiliário:

1. **Nome e Registro:** Escritura pública de concessão de direito real de superfície lavrada em 21 de dezembro de 2010, pelo Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Formosa, Estado de Goiás.
2. **Data de Assinatura:** 21 de dezembro de 2010.
3. **Firmado entre:** Alca Participações e Agropecuária Ltda. e o Devedor abaixo indicado
4. **Devedor (Superfidiário):**
 - 4.1. **Nome:** Alca Participação Agropecuária Ltda.
 - 4.2. **CNPJ/CPF:** 37.848.595/0001-40
 - 4.3. **Endereço:** Rodovia BR 020 Km 180 - Vila Boa - GO
5. **Valor Total:** R\$ 25.927.342,39.
6. **Prazo:** 1765 dias
7. **Índice de atualização monetária:** anualmente pelo IPCA, com data base na data de assinatura.
8. **Encargos Moratórios:** Multa de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) ao dia até o limite de 10% (dez por cento), sobre o total do débito em aberto, além da incidência de juros de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, e correção monetária pelo IPCA.
9. **Outros Encargos (Taxas, Seguros, etc):** não há
10. **Local e Forma de Pagamento:** São Paulo - Depósito em conta
11. **Valor devido e datas de pagamento:** Conforme Anexo V desta escritura
12. **Garantias:** não aplicável
13. **Identificação do Imóvel:** Conforme descrição do Anexo III desta escritura
 - 13.1. **Endereço:** Imóvel localizada na Comarca de Goiás, Estado de Goiás;
 - 13.2. **Matrícula:** Matrícula nº 2.028 do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Formosa, Estado de Goiás;
 - 13.3. **Edificações:** Não há.



29 of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002460 em 29/12/2010.

20/24

OFÍCIO DE REG. CIVIL, RES. NAT. E TABELÃO IMOBILIÁRIO DO 1º SUBDISTRITO DO IBIRAPUEIRA
São Paulo - Capital, Tel: (11) 3506-5744
AUTENTICAÇÃO: ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE.

8/03/2013 18 MAR 2013

Christiano Guerreiro Cardoso
Jhonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50



VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO

1063AY616257

7/1

PROPRIETÁRIA: ATAÍ PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA

IMÓVEL OBJETO DA CONCESSÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

MATRÍCULA Nº. 2.028 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE FORMOSA, ESTADO DE GOIÁS.

Imóvel:

Uma parte da terra, constituída de várias partes, situadas na fazenda Tabua, deste Município obtendo uma área de 324,00 (trezentos e vinte e quatro) alqueires galeiros ou sejam 1.568,16,00 (um mil quinhentos e sessenta e oito hectares, e dezessete ares) em campos e matos, e com as seguintes limites: Coem, digo, Começam em um marco cravado na confluência da gruta do Sobrado Velho no córrego Cana Brava Velha, em divisa com as fazendas Izídio e Inlã, daí, segue por esta gruta acima, limitando-se a direita com a fazenda Inlã, vai até um marco em sua cabeceira; daí, segue na mesma limitação por uma reta rumo SW 63º50', com a distância de 3.540,00 metros, vai até um marco de pedra, cravado encima da ponta do morro do Mimoso; daí, deslizando-se a esquerda, segue limitando-se a direita com terras da mesma fazenda Tabua, pelo divisor do morro do Mimoso em rumo sul, vai até outro marco paralelo com o ângulo da cerca e segue mesmo rumo, pela cerca vai até sua ponta no morro Galheirão, e segue mesmo rumo até outro marco encima da ponta do mesmo; daí, segue pelo divisor do mesmo, em rumo SW vai até a divisa do quintão do Sr. Ursulino; daí, deslizando-se a esquerda, segue por uma reta rumo SE 80º10', vai até a ponta da cerca em baixo do morro daí, segue mesmo rumo pela referida cerca de arame, limitando-se a direita com o quintão do Sr. Ursulino, vai até outro marco cravado na Lagoa da Gamelêira; daí, segue por uma reta rumo NE 39º50' com a distância de 275,00 metros, limitando-se a direita com a fazenda Izídio, vai até um marco cravado onde o córrego Canabrava Velha recomeça o seu leito, daí, segue na mesma limitação por este córrego abaixo, por seus diferentes rumos e distâncias, vai até o marco ponto de partida destes limites.



2124

OFÍCIO DE REG. CIVIL, REG. IMOB. E TRANSITO
NOTAS DO 1º SUBSTITUTO DO JUIZ PLEREA
São Paulo Capital - Tel. (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO FICHA COPIA REPRODUÇÃO
CONFERE COM O ORIGINAL DOU. PE.

5 MAR 2013

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jhonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 7,00



VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE



ANEXO IV

2ª Of. de Reg. de Imóveis e Documentos
Fica arquivada cópia registrada
sob o nº 00000000 em 29/11/2013.

Descrição do Imóvel Hipotecado

PRÓPRIETÁRIA: CARLOS ALBERTO BARROS

IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA DE HIPOTECA

Matrícula nº. 59.253 do Segundo Serviço Notarial e Registral da Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de Comarca de Cuiabá - MT.

Imóvel: Município de Cuiabá/MT. JURI MIRIM. Lote de terras com área de 51,4603 hectares (cinquenta e um hectares, quarenta e seis ares e três centiares), que doravante passe ter denominação particular de ESTÂNCIA ALTOS DA CUIABÁ, assim descrito: DESCRIÇÃO - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M.01, desta, segue confrontando com Helder Marcelino de Oliveira, com as seguintes azimutes e distâncias: 132°51'00" e 3,034,03 metros até o vértice M.02, 133°28'43" e 1.171,79 metros até o vértice M.03, desta, segue confrontando com Área Remanescente, com as seguintes azimutes e distâncias: 221°01'00" e 130,34 metros até o vértice M.04, desta, segue confrontando com José Ângelo Marculino Pereira, com as seguintes azimutes e distâncias: 314°05'00" e 1.169,24 metros até o vértice M.05, 312°01'00" e 2.856,11 até o vértice M.06, desta, segue confrontando com Palmundo de Oliveira, com as seguintes azimutes e distâncias: 348°54'00" e 228,68 metros até o vértice M.01, ponto inicial da descrição deste perímetro.



OFICIAL DE REG. CIVIL REG. NAT. E TABELIÃO
METROS DO 3º SUBDISTRITO DO JUIZADO
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-5744

AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL. DOU FE.

8 MAR 2013

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALOR SUPLENTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE



25	21/11/2014	21/11/2014	R\$ 836.368,08	21/11/2014
26	21/12/2014	22/12/2014	R\$ 836.368,08	22/12/2014
27	21/01/2015	21/01/2015	R\$ 836.368,08	21/01/2015
28	21/02/2015	23/02/2015	R\$ 836.368,08	23/02/2015
29	21/06/2015	21/06/2015	R\$ 836.368,08	21/06/2015
30	21/09/2015	21/09/2015	R\$ 836.368,08	21/09/2015
31	21/10/2015	21/10/2015	R\$ 836.368,08	21/10/2015



Valores a serem corrigidos pelo IPCA na forma do Instrumento Imobiliário - data-base: data de assinatura.
O fls. deste Anexo IV considera apenas os Créditos Imobiliários que compõem o lastro das CCRs.

[Handwritten signatures]

29 Of. de Reg. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002460 em 25/12/2014.

24/24

OFICIAL DE REG. CIVIL RES. NOT. E TABELÃO DE
NOTAS DO 3ºº SUBDISTRITO DO TERRITÓRIO
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-4744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU RE.

S. Paulo 08 MAR 2013

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO

□ Cristiano Guerreiro Cardoso
□ Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50



1063AY618261

78

**5º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO PAULO - CAPITAL**

Oficial Designado: **ARTUR VENEROSO MAX FERREIRA**
Rua XV de Novembro, 244 - 8º andar - Centro - Cep: 01013-000
Tel: (11) 3115-5414

C E R T I D ã O

O BEL. ARTUR VENEROSO MAX FERREIRA, 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital, Oficial Designado nos termos da Portaria nº 04/2011, da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, especialmente às disposições do Art. 16 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

CERTIFICA e dou fê, que a pedido da parte interessada, estamos fornecendo certidão composta de 05 (cinco) folhas que compreendem 10 (dez) páginas, todas devidamente rubricadas e numeradas, obtidas diretamente da averbação, sob o nº 1318120, em 04 de janeiro de 2011, em microfilme.-----

CERTIFICA ainda que, verifiquei constar anteriormente o registro escritura particular de emissão privada de série única de cédula de crédito imobiliário, sob o nº 1318115, em 04 de janeiro de 2011 e suas respectivas averbações, 1318116, 1318117, 1318118, 1318119, todas em 04 de janeiro de 2011.-----

CERTIFICA, finalmente que, verifiquei constar posteriormente a averbação, sob o nº 1318121, em 04 de janeiro de 2011. São Paulo, 18 de fevereiro de 2013. Eu, Marcela Veneroso Max Ferreira (José Natal da Silva Filho), escrevente, a digitei e conferi. O Oficial, Marcela Veneroso Max Ferreira

5º R. T. D. C. P. J.	
EMOLUMENTOS:	34,64
ESTADO:	9,88
IPESP:	7,37
REG. CIVIL:	1,87
T. JUSTIÇA:	1,87
TOTAL:	55,63
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES	
RECOLHIDAS POR VERBA	



5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Marcela Veneroso Max Ferreira
Substituta

OFICIAL DE REG. CIVIL PESS. JUR. E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SÃO PAULO - CAPITAL - Nº 211/2011 3115-5414
AUTENTICAÇÃO - EM CÓPIA REPROGRÁFICA
COMPARE COM O ORIGINAL DOU RE.
S. Paulo 08 MAR 2013
VÁLIDO SUPLENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE
10634V810202

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jhonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

**AS CERTIDÕES DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS TÊM O MESMO
VALOR DO ORIGINAL, EM JUÍZO OU FORA DELE:**

Código Civil Brasileiro:

"Art. 217. Terão também a mesma força probante os traslados e as certidões extraídas por oficial público, de instrumentos ou documentos lançados em suas notas".

Lei dos Registros Públicos (Lei 6.015 / 73):

"Art. 161. As certidões do registro integral de títulos terão o mesmo valor probante dos originais, ressalvado o incidente de falsidade destes, oportunamente levantado em juízo".

25.07. de Rev. de Títulos e Documentos
Fica arquivada cópia registrada
sob o nº 0001318120 em 29/12/2014.

**PRIMEIRO ADITAMENTO À ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO PRIVADA DE
SÉRIE ÚNICA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

ATAÇ PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA., sociedade com sede na Fazenda
Campo Alegre, Rodovia BR 020, Km 160, s/n, CEP 73.825-000, Cidade de Vila Boa,
Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.816.598/0001-17, neste ato
representada na forma de seu Estatuto Social, doravante denominada simplesmente
EMITENTE;

PRIMAZIA - FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO, inscrito no
CNPJ/MF sob nº 11.502.189/0001-66, neste ato representado pelo seu administrador,
BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº
00.066.670/0001-00, com sede social na Cidade de Deus, Prédio Praça, 4º andar, Vila
Yara, Osasco, SP, doravante denominado simplesmente CREDOR;

ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA S.A., sociedade com sede na Fazenda
Prelódio, Rodovia BR 020, Km 160, s/n, CEP 73.825-000, Cidade de Vila Boa, Estado de
Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.848.595/0001-40, neste ato representada na
forma de seu Estatuto Social, doravante denominada DEVEDORA e FIADORA;

ALBERTO COURY JUNIOR, brasileiro, divorciado, residente à SMDB, 9 conjunto 12,
Setor de Habitações Individuais Sul - Lago Sul, Cidade de Brasília, Distrito Federal, inscrito
no CPF/MF sob nº 441.349.918-20, doravante denominado simplesmente FIADOR;

MARIA INÊS CORBUCCI COURY, brasileira, divorciada, residente na Quadra SMDB, 9
conjunto 12, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CPF/MF sob nº 610.884.551-15,
doravante denominada simplesmente FIADORA;

TATIANA CORBUCCI COURY FARIA SANTOS, brasileira, casada, residente a Quadra
SCS 315, bloco D, 1 Apto 401 - Asa Sul, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CPF/MF
sob nº 693.783.551-53, doravante denominada simplesmente FIADORA;

ROBERTO FARIA SANTOS FILHO, brasileiro, casado, residente a Quadra SCS 315,
bloco D, 1 Apto 401 - Asa Sul, Brasília, Distrito Federal, inscrito no CPF/MF sob nº
268.201.209-69, doravante denominado simplesmente FIADOR;

CARLOS ALBERTO DE BARROS, brasileiro, divorciado, residente à Rua Ministro João
Pereira Leite, nº. 571 - Apt 1004, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CPF/MF
sob nº 079.323.081-00, doravante denominado simplesmente GARANTIDOR;

BRL TRUST SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade com
sede na Rua Tabapuã, nº 1123, 4º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São
Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.669.414/0001-57, doravante denominada
simplesmente INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO;



OFÍCIO DE REG. CIVIL, FISCAL, NOT. E TABELIONATO
Nº 100, DO 1º SUBSISTENTE DO TRIBUNAL
São Paulo - Capital - SP (11) 2506-1744

AUTENTICAÇÃO - SEM COPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM ORIGINAL DOU FE

S. Paulo, 04 MAR 2013

Carla de Castro Guerreiro Cardoso
J. H. Nathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO QUANTO
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO





29.04. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001062461 em 29/12/2010.

CONSIDERANDO QUE

- I. A EMITENTE emitiu cédula de crédito imobiliário ("CCI") na forma da Escritura Particular de Emissão Privada de Série Única de Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 21 de dezembro de 2010 ("Escritura de Emissão");
- II. O CREDOR adquiriu a CCI emitida por meio de negociação na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos;
- III. Conforme acordado entre as partes, determinadas condições da Escritura de Emissão serão alteradas na forma deste aditamento;

Resolvem as partes firmar o presente PRIMEIRO ADITAMENTO À ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO PRIVADA DE SÉRIE ÚNICA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (doravante simplesmente "Aditamento"), que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir estipuladas:

1. Fica alterado o campo "Garantias" da Cláusula 1. Das Definições da Escritura de Emissão, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"Garantias: Hipoteca, Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras, Fiança e Fiança Bancária prestada pelo Banco BVA S.A. conforme instrumento apartado."

2. Fica alterado o Anexo I - Minuta de Cédula de Crédito Imobiliário da Escritura de Emissão, que passa a vigorar conforme ANEXO 1 deste Aditamento.

3. Ficam mantidas e ratificadas todas as demais características da Escritura de Emissão que não tenham sido alteradas no presente Aditamento.

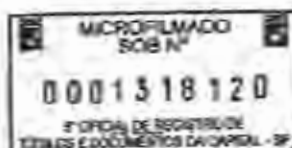
4. As palavras grafadas em maiúsculo terão o mesmo significado que lhes é atribuído na Escritura de Emissão.

5. O CREDOR, nesta ata, outorgado poderes ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO para celebrar, na qualidade de seu representante, quaisquer outros aditamentos aos documentos, principais e acessórios, firmados em decorrência da Escritura de Emissão e da CCI.

6. As partes elegem o Foro da Comarca do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer questões oriundas deste Aditamento, rejeitando qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E estando assim justas e contratadas, as partes assinam o presente Aditamento em 08 (oito) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo,

São Paulo, 27 de dezembro de 2010.



OFICIAL DE REG. CIVIL RES. NAT. ESTABELECE
NOTAS DO 5º SUPLENTE DO JUIZADO
São Paulo - Capital - Tel: (11) 3506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTE CÓPIA REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

3 de 08 MAR 2013

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
RNGO PARA AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO CONFORME
COM SELO DE
AUTENTICAÇÃO



1063AY818205





ATA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA

PRIMAZIA - FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO

ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA S.A.

ROBERTO COURRY JUNIOR

MARCELO CORBUCCI COURRY

TATIANA CORBUCCI COURRY FARIA SANTOS

ROBERTO FARIA SANTOS FILHO

CARLOS ALBERTO DE BARROS

BRL TRUST SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

TESTEMUNHAS: 1) _____ 2) _____
Nome: _____ Nome: _____
RG: _____ RG: _____

Página de assinaturas do PRIMEIRO ADITAMENTO À ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO PRIVADA DE SÉRIE ÚNICA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO de 27 de dezembro de 2010.



OFÍCIO DE REG. CIVIL, RES. NAT. E TABELÃO DE
NOTAS DO 30º SUBSTÍTUO DO JUIZADO DE
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU RE.

S. Paulo 06 MAR 2013

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO
CON SELLO DE
AUTENTICAÇÃO





29 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002461 em 29/12/2010.

ANEXO 1

MINUTA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Nome/Razão Social					CPF/CNPJ
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP	
Conta Corrente		Agência			
01. Nome/Razão Social					
Endereço		Bairro	Cidade	Estado	CEP
02. Nome/Razão Social					
Endereço		Bairro	Cidade	Estado	CEP
03. Nome/Razão Social					
Endereço		Bairro	Cidade	Estado	CEP
04. Nome/Razão Social					
Endereço		Bairro	Cidade	Estado	CEP

BANCO BVA S.A., com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Av. Borges de Medeiros, 832 - conjunto 501, inscrita no CNPJ sob nº 32.254.128/0001-03, com agência em São Paulo, SP, na Av. Engenheiro Paulo de Lima, 2.900, 2º andar.

- a) Hipoteca do imóvel descrito no Anexo IV da Escritura de Emenda, na forma ali estipulada.
- b) Cessão Sociária de Ações da BVA S.A., conforme Escritura de Emenda.
- c) Fiança dos FIDUCIÁRIOS
- d) Fiança Bancária prestada pelo Banco BVA S.A., conforme instrumento assinado.
01. Valor de Emenda da CCI: [x]
02. Valor de Aquisição da CCI: [x]
03. Taxa de Desconto para cálculo do Valor de Aquisição: [x] a.a. com base num ano comercial de [252/360] dias.
04. Prazo e Vencimento: Idêntico àqueles indicados no Anexo V da Escritura de Emenda.
05. Índice de Atualização Monetária das parcelas rescisórias da CCI SPCA - Índice de Fração ao Consumidor Ampliado - BICE, a ser aplicado sucessivamente exclusivamente ao saldo com o estabelecido no instrumento instituído.
06. Prazo de Pagamento: São Paulo
07. Despesas e tributos:
08. () Integral () Fracionada, equivalente a [] % do Valor Total do Instrumento Imobiliário.
1. **Escritura das Cédulas Imobiliárias:** direitos creditórios, presente e futuro, oriundos de escritura pública de outorgado do direito real de superfície lavrada em 21 de dezembro de 2010, por meio de escritura pública, confidida a escritura em rubrica ao (à) (à) descrita no Anexo VI da Escritura de Emenda.



OFICIAL DE REG. CIVIL, RES. NAT. E TABELÃO DE
NOTAS DO XPM SUBDISTRITO DO INDIANUPURA,
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-3744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

S. Paulo 08 MAR 2013

Christiano Guerreiro Cardoso
Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO SOMENTE
COM SELO DE
AUTENTICAÇÃO





1. Local de emissão: São Paulo

2. Data de emissão: 07/03/2013

Endereço:

ATAK REPRODUÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA

Endereço:

ALDA REPRODUÇÃO E AGROPECUÁRIA S.A.

ALBERTO COURRY JUNIOR

MARCOS CORBUCCI COURRY

TATIANA CORBUCCI COURRY FARIA SANTOS

ROBERTO FARIA SANTOS FILHO

RAFAEL RIVA S.A.

RAFAEL RIVA S.A.



OFICINA DE REG. CIVIL, PESSOAL E TABELAÇÃO
NOTAS DO 3º. QUADRANTE DO REGISTRO DO IMÓVEL
São Paulo - Fone: (11) 3506-5744
AUTENTICAÇÃO: ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL. DOU FE

S. Paulo 08 MAR 2013

☐ Cristiano Gonçalves Cardoso
☐ Jonathan Citrini





28 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada c/cia registrada
sob o nº 000102461 em 29/12/2019.

ANEXO 1

MINUTA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO



Nome/Razão Social					CPF/CNPJ	
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP		
Conta Corrente		Agência				
01. Nome/Razão Social					Estado civil	CPF/CNPJ
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP		
02. Nome/Razão Social					Estado civil	CPF/CNPJ
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP		
03. Nome/Razão Social					Estado civil	CPF/CNPJ
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP		
04. Nome/Razão Social					Estado civil	CPF/CNPJ
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP		

BANCO BVA S.A., com sede na Rua 94, Jd. do Anjo, 94, na Av. Borges de Medeiros, 920 - conjunto SET, inscrito no CNPJ sob nº 23.284.138/0001-03, com agência em São Paulo, SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.920, 2º andar.

- a) Hipoteca do imóvel descrito no Anexo IV da Escritura de Embleto, na forma ali estipulada.
- b) Cessão exclusiva de Aplicações Financeiras, conforme Escritura de Embleto.
- c) Fiança dos PADRONES
- d) Fiança Bancária prestada pelo Banco BVA S.A. conforme instrumento apartado.

- 01. Valor de Embleto da CCI: [v]
- 02. Valor de Aquisição da CCI: [v]
- 03. Taxa de Desconto para cálculo do Valor de Aquisição: [v] a.a. com base em um comercial de [252088] dias.
- 04. Prazo e Vencimento: Idênticos àqueles indicados no Anexo V da Escritura de Embleto.
- 05. Índice de Atualização Monetária das parcelas mensais da CCI (ICA - Índice de Preço ao Consumidor Ampliado - IBGE, e ser aplicado sucessivamente exclusivamente de acordo com o estabelecido no instrumento instaurado).
- 06. Preço de Pagamento: São Paulo
- 07. Despesas e tributos:
- 08. (...) integral (...) Fracionada, equivalente a (...) % do Valor Total do instrumento instaurado.

1. Descrição dos Créditos Instaurados: direitos creditários, presentes e futuros, oriundos da escritura pública de concessão de crédito real de superfície lavrada em 21 de dezembro de 2010, por meio da escritura pública, constituída a escritura em relação ao imóvel descrito no Anexo III da Escritura de Embleto.



OFICIAL DE REG. CIVIL, MES. NAT. E TABELÃO DE NOTAS DO 1º SUBDISTRITO DO IJURAPUEVA
São Paulo - Capital - Tel: (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA COPIA REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL. DOU FE

S. Paulo 08 MAR 2013

Christiano Guerreiro Cardoso
Juiz de Direito
PAGO POR AUTENTICAÇÃO DE 2,00

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO





29 of. de Res. de Títulos e Documentos
Folha arquivada cópia registrada
sob o nº 0001318120 em 29/12/2010.

1. Local de emissão: São Paulo

2. Data de emissão: 14

Endereço:

ATAO PRODUÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA

Endereço:

ALDA TAVANFACIO E AGROPECUÁRIA S.A.

ALBERTO COURY JUNIOR

MARIA HELENA COURY

TATIANA COURY FAREIA SANTOS

ROBERTO FAREIA SANTOS FILHO



RAMIRO SENA S.A.



Luiz Roberto Pereira
Diretor Executivo



MICROFILMADO
SOB Nº
0001318120
1ª OFICINA DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS DA CAPITAL - SP

OFICINA DE REG. CIVIL, REG. IMAT. E TABELÃO DE
NOTAS DO 31º CARTÓRIO DO BRASILEIRO
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-5144
AUTENTICAÇÃO: ESTA COPIA REPRODUZIDA
CORRESPONDE AO ORIGINAL DOU FE.

S. Paulo 8 MAR 2013

Christiano Guerreiro Cardoso
Jonathan Estrin
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO SOMENTE
COM SELO
AUTENTICAÇÃO



• COMPROVANTE DE AQUISIÇÃO DO DIREITO CREDITÓRIO

Instrumento Financeiro

Tipo: OCI
 Registrador: 79240.40-6
 Agente de Pagamento: 79240.40-6
 Código ISIN:
 Situação: CONFIRMADO
 IF Inadimplente: NÃO
 Data de Registro: 23/12/2010
 Data de Alteração:

BVABM
 BVABM

Código IF: 10L00026917
 Data Emissão: 21/12/2010
 Data Vencimento: 21/10/2015
 Prazo de Emissão: 1.765
 Data da Constituição do Crédito: 21/12/2010

Dados da Emissão e Registro

Quantidade Emitida: 1
 Quantidade Depositada: 1
 Quantidade Resgatada: 0

Valor Unitário de Emissão: 20.000.000,00000000
 Valor Financeiro de Emissão: 20.000.000,00
 Valor de (Original): 20.000.000,00000000
 em: 21/12/2010

Condição de Resgate Antecipado: Não tem condição

Valores Atualizados

Valor de (Base de Cálculo): 20.000.000,00000000 em: 21/12/2010
 Valor Unitário de Emissão Atualizado: 20.000.000,00000000 em: 21/12/2010
 Preço Unitário de Juros: em: 21/12/2010
 Preço Unitário Atualizado: 20.000.000,00000000 em: 21/12/2010
 Valor Financeiro Atualizado: 20.000.000,00 em: 23/12/2010

Dados Complementares

Numeração: 01
 Seguro: NAO
 Tipo de Garantia: Hipoteca
 Imóvel, conforme
 Descrição: descrição do anexo à escritura
 Controle Interno: 252
 Descrição Adicional: LIVRO 611 FLS
 149/153vº 1º Translado

Série: 01
 Apólice:
 Natureza (Garantidor): PF

Número de Averbação: 0260B012916

Dados do Emissor

Nome ou Razão Social: ATAC PARTICIPACAO E AGROPECUARIA LTDA
 CPF/CNPJ: 02.816.598/0001-17
 Estado: GO
 Logradouro: RODOVIA BR 020 - KM 160
 CEP: 73825-000

Natureza: PJ
 Município: VILA BOA
 Número: S/N
 Complemento: FAZENDA CAMPO ALEGRE
 Bairro: FAZENDA CAMPO ALEGRE

Dados do Credor Original

Nome ou Razão Social: ATAC PARTICIPACAO E AGROPECUARIA LTDA
 CPF/CNPJ: 02.816.598/0001-17
 Estado: GO
 Logradouro: RODOVIA BR 020 - KM 160
 CEP: 73825-000

Natureza: PJ
 Município: VILA BOA
 Número: S/N
 Complemento: FAZENDA CAMPO ALEGRE
 Bairro: FAZENDA CAMPO ALEGRE

Dados do Devedor

Nome ou Razão Social: ALDA PARTICIPACAO E AGROPECUARIA LTDA
 CPF/CNPJ: 37.848.595/0001-40
 Estado: GO
 Logradouro: RODOVIA BR-020 - KM 160
 CEP: 73825-000
 Natureza: PJ
 Município: VILA BOA
 Número: S/N
 Complemento: FAZENDA PRELUDIO
 Bairro: FAZENDA PRELUDIO

Identificação do Imóvel

País: BRASIL
 Estado: GO
 Logradouro: COMARCA DE FORMOSA
 CEP: 73825-000
 Inscrição Municipal: NTRF 4238574-1
 Cartório: 1º REGISTRO IMOVEIS
 Município: FORMOSA
 Número: S/N
 Complemento:
 Bairro: FAZENDA TABUA
 Matrícula: 2028
 Identificação do Imóvel: 1º REGISTRO IMOVEIS - FORMOSA

Forma de Pagamento

Forma de Pagamento: Pagamento de amortização periódica e juros no vencimento
 Rentabilidade/Indexador/Taxa Flutuante: IPCA
 Periodicidade de Correção: ANUAL-COM BASE NA DATA DE EMISSAO
 Pró-rata de Correção:
 Tipo de correção:
 Mês de Correção Anual:
 Correção do Período Final: NÃO
 Cálculo de Juros no Mês de Atualização Anual:
 Taxa de Juros/Spread: 10,5000
 360 - número dias corridos entre a data de início ou último pagamento e o próximo
 Critério de cálculo de juros:
 Incorpora Juros: NÃO
 em:
 Valor Após Incorporação de Juros:

Fluxo de Pagamento de Amortização

Tipo de VNE VAR / Amortização: NUNIF
 Taxa a partir:
 Amort. a cada:

Liquidação de Eventos

Format: Dia(s) útil(eis):

Dados do Evento

Data da Última Amortização:
 Data da Próxima Amortização: 22/08/2011

CETIP S.A. - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS
 RELATÓRIO CONSOLIDADO DE OPERAÇÕES EM 24/12/2010
 PARTICIPANTE: MELDIAZIA - FI SINDIA SIA CREDITO PRIVADO
 CODIGO: 10778.00-4
 INSTRUMENTO FINANCEIRO: OCT

EXERCÍCIO
 DATA: 24/12/2010 15:05:40
 DATA: 24/12/2010

OP 55631
 SMC: 2

Dt. Liquidação	Contrato	Moeda	Cod Oper.	NOper.	Dt. Op. Orig.	NOt. Liquid.	Preço Unitário	Quantidade
Mod. Liquidação			Certificado	NOper. Assom.	NOper. Orig.	Dt. Compr.	Preço Compr.	Valor Financeiro
Situação				Dt. Registro	Dt. Registro	Observação		
24/12/2010	79610.00-5	10100004V17	ED	3		72370.00-5	30.016.647,93000000	1
BRUTO STB							0,00000000	-30.016.647,93
FINALIZADA				24/12/2010	16:14:39			



• PLANILHA DE DÉBITO ATUALIZADA

Parcela Inadimplente
06/03/2013

Taxa

10,5000%

Data	Valor Atualizado	Valor com Juros	1% Mora	2% Multa	Total
19/10/2012	22.376.208,07	23.249.236,64	1.088.882,76	449.117,37	24.787.236,76

Parcela Inadimplente
19/10/2012

Taxa

10,5000%

Data	Valor Atualizado	Valor com Juros	1% Mora	2% Multa	Total
21/08/2012	900.325,02	915.178,73	18.085,50	18.665,28	951.929,51
21/09/2012	896.658,22	903.648,55	8.431,25	18.241,60	930.321,40

Saldo Devedor	Saldo Devedor Total
19.775.103,27	21.657.354,18

22/04/2011
01/05/2011
23/06/2011
07/09/2011
12/10/2011
02/11/2011
15/11/2011
25/12/2011
01/01/2012
30/02/2012
21/03/2012
06/04/2012
21/04/2012
01/05/2012
07/06/2012
07/09/2012
12/10/2012
02/11/2012
15/11/2012
25/12/2012

Year	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Year	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	13th	14th	15th	16th	17th	18th	19th	20th	21st	22nd	23rd	24th	25th	26th	27th	28th	29th	30th	31st	32nd	33rd	34th	35th	36th	37th	38th	39th	40th	41st	42nd	43rd	44th	45th	46th	47th	48th	49th	50th	51st	52nd	53rd	54th	55th	56th	57th	58th	59th	60th	61st	62nd	63rd	64th	65th	66th	67th	68th	69th	70th	71st	72nd	73rd	74th	75th	76th	77th	78th	79th	80th	81st	82nd	83rd	84th	85th	86th	87th	88th	89th	90th	91st	92nd	93rd	94th	95th	96th	97th	98th	99th	100th
1900	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1901	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1902	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1903	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1904	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1905	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1906	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1907	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1908	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1909	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1910	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1911	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1912	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1913	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1914	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1915	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1916	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43																																																									

[illegible]

Year	Country	Population (millions)	GDP (billions USD)	Life expectancy (years)	Urban population (%)	Population growth (%)	Population density (/km²)	Population pyramid
1950	USA	150.7	205.4	72.8	65.0	1.2	31.1	
1955	USA	154.7	240.4	73.2	66.0	1.2	32.1	
1960	USA	158.7	275.4	73.6	67.0	1.2	33.1	
1965	USA	162.7	310.4	74.0	68.0	1.2	34.1	
1970	USA	166.7	345.4	74.4	69.0	1.2	35.1	
1975	USA	170.7	380.4	74.8	70.0	1.2	36.1	
1980	USA	174.7	415.4	75.2	71.0	1.2	37.1	
1985	USA	178.7	450.4	75.6	72.0	1.2	38.1	
1990	USA	182.7	485.4	76.0	73.0	1.2	39.1	
1995	USA	186.7	520.4	76.4	74.0	1.2	40.1	
2000	USA	190.7	555.4	76.8	75.0	1.2	41.1	
2005	USA	194.7	590.4	77.2	76.0	1.2	42.1	
2010	USA	198.7	625.4	77.6	77.0	1.2	43.1	
2015	USA	202.7	660.4	78.0	78.0	1.2	44.1	
2020	USA	206.7	695.4	78.4	79.0	1.2	45.1	
2025	USA	210.7	730.4	78.8	80.0	1.2	46.1	
2030	USA	214.7	765.4	79.2	81.0	1.2	47.1	
2035	USA	218.7	800.4	79.6	82.0	1.2	48.1	
2040	USA	222.7	835.4	80.0	83.0	1.2	49.1	
2045	USA	226.7	870.4	80.4	84.0	1.2	50.1	
2050	USA	230.7	905.4	80.8	85.0	1.2	51.1	
2055	USA	234.7	940.4	81.2	86.0	1.2	52.1	
2060	USA	238.7	975.4	81.6	87.0	1.2	53.1	
2065	USA	242.7	1010.4	82.0	88.0	1.2	54.1	
2070	USA	246.7	1045.4	82.4	89.0	1.2	55.1	
2075	USA	250.7	1080.4	82.8	90.0	1.2	56.1	
2080	USA	254.7	1115.4	83.2	91.0	1.2	57.1	
2085	USA	258.7	1150.4	83.6	92.0	1.2	58.1	
2090	USA	262.7	1185.4	84.0	93.0	1.2	59.1	
2095	USA	266.7	1220.4	84.4	94.0	1.2	60.1	
2100	USA	270.7	1255.4	84.8	95.0	1.2	61.1	
2020	China	140.7	120.4	72.8	65.0	1.2	151.1	
2025	China	144.7	124.4	73.2	66.0	1.2	152.1	
2030	China	148.7	128.4	73.6	67.0	1.2	153.1	
2035	China	152.7	132.4	74.0	68.0	1.2	154.1	
2040	China	156.7	136.4	74.4	69.0	1.2	155.1	
2045	China	160.7	140.4	74.8	70.0	1.2	156.1	
2050	China	164.7	144.4	75.2	71.0	1.2	157.1	
2055	China	168.7	148.4	75.6	72.0	1.2	158.1	
2060	China	172.7	152.4	76.0	73.0	1.2	159.1	
2065	China	176.7	156.4	76.4	74.0	1.2	160.1	
2070	China	180.7	160.4	76.8	75.0	1.2	161.1	
2075	China	184.7	164.4	77.2	76.0	1.2	162.1	
2080	China	188.7	168.4	77.6	77.0	1.2	163.1	
2085	China	192.7	172.4	78.0	78.0	1.2	164.1	
2090	China	196.7	176.4	78.4	79.0	1.2	165.1	
2095	China	200.7	180.4	78.8	80.0	1.2	166.1	
2100	China	204.7	184.4	79.2	81.0	1.2	167.1	
2020	India	100.7	100.4	68.8	55.0	1.2	101.1	
2025	India	104.7	104.4	69.2	56.0	1.2	102.1	
2030	India	108.7	108.4	69.6	57.0	1.2	103.1	
2035	India	112.7	112.4	70.0	58.0	1.2	104.1	
2040	India	116.7	116.4	70.4	59.0	1.2	105.1	
2045	India	120.7	120.4	70.8	60.0	1.2	106.1	
2050	India	124.7	124.4	71.2	61.0	1.2	107.1	
2055	India	128.7	128.4	71.6	62.0	1.2	108.1	
2060	India	132.7	132.4	72.0	63.0	1.2	109.1	
2065	India	136.7	136.4	72.4	64.0	1.2	110.1	
2070	India	140.7	140.4	72.8	65.0	1.2	111.1	
2075	India	144.7	144.4	73.2	66.0	1.2	112.1	
2080	India	148.7	148.4	73.6	67.0	1.2	113.1	
2085	India	152.7	152.4	74.0	68.0	1.2	114.1	
2090	India	156.7	156.4	74.4	69.0	1.2	115.1	
2095	India	160.7	160.4	74.8	70.0	1.2	116.1	
2100	India	164.7	164.4	75.2	71.0	1.2	117.1	
2020	Brazil	180.7	180.4	71.8	85.0	1.2	181.1	
2025	Brazil	184.7	184.4	72.2	86.0	1.2	182.1	
2030	Brazil	188.7	188.4	72.6	87.0	1.2	183.1	
2035	Brazil	192.7	192.4	73.0	88.0	1.2	184.1	
2040	Brazil	196.7	196.4	73.4	89.0	1.2	185.1	
2045	Brazil	200.7	200.4	73.8	90.0	1.2	186.1	
2050	Brazil	204.7	204.4	74.2	91.0	1.2	187.1	
2055	Brazil	208.7	208.4	74.6	92.0	1.2	188.1	
2060	Brazil	212.7	212.4	75.0	93.0	1.2	189.1	
2065	Brazil	216.7	216.4	75.4	94.0	1.2	190.1	
2070	Brazil	220.7	220.4	75.8	95.0	1.2	191.1	
2075	Brazil	224.7	224.4	76.2	96.0	1.2	192.1	
2080	Brazil	228.7	228.4	76.6	97.0	1.2	193.1	
2085	Brazil	232.7	232.4	77.0	98.0	1.2	194.1	
2090	Brazil	236.7	236.4	77.4	99.0	1.2	195.1	
2095	Brazil	240.7	240.4	77.8	100.0	1.2	196.1	
2100	Brazil	244.7	244.4	78.2	100.0	1.2	197.1	

Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
2010	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	10,372	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

Year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																		
1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89</											

[illegible]

[illegible]

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	3363	3364	336
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90										

Sl. No.	Particulars	Debit	Credit	Balance
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

2F
430/1

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA FLORES DE GOIÁS -
ESTADO DE GOIÁS.

FAMILIA, CILMA - 100
367199-62-2012/00
ANDAR: 1 COMARCA DA VARA CÍVEL DO ESTADO
DATA AND: 22/03/2013 JUIZ: 1 N.º 11.000
INTERLOU: RESOLUÇÃO PARA CONCLUSÃO
DATA: 17/03/2013 HORA: 12:54
DEITO: 17/03/2013 HORA: 12:54
3671996220120090181

Processo nº: 367199-62.2012.8.09.0181 (201203671991)

Recuperação Judicial

Petição Intermediária

PRIMAZIA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM RENDA FIXA

CREDITO PRIVADO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11502169/0001-66, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, CEP 06.029-900, Vila Yara, Osasco, São Paulo, neste ato representado pela sua administradora, BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Município de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.066.670/0001-00, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seus advogados infra-assinados (docs. 01, 02 e 03), vem, respeitosamente à presença de V.Exa., com fundamento no artigo 7º e seguintes da Lei nº 11.101/05, com o acata de estilo, nos autos da Recuperação Judicial ajuizada por **ATAC PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA e OUTROS**, divergir quanto a relação de credores anexada aos autos pelas Recuperandas, pelas razões de fato e de direito que passa a expor:

1) Do negócio jurídico entre as partes

PRIMAZIA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM RENDA FIXA

CREDITO PRIVADO, "Fundo Primazia", é credor das empresas Recuperandas em decorrência Cédulas de Crédito Imobiliária Série Única - "CCI", cuja instrumento restou lavrada aos 29 de dezembro de 2010, na importância de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões reais), com fluxo de pagamento fixado em 31 parcelas com início em 21/08/2011 e término em 21/10/2015.

0000-00-0000-00 12/09/13 12:54 2012 1 006

A "CCI" emitida pela Recuperanda Atac Participação e Agropecuária Ltda., cujas garantias são prestadas por Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras, Crédito Imobiliário com hipoteca constituída por pessoa física, bem como figuram como fiadores Alberto Coury Junior, Maria Ines Corbucci Coury, Tatiana Corbucci Coury Farias Santos, Roberta Faria Santos Filho, Carlos Alberto De Barros e Alda Participação e Agropecuária S.A., fora adquirida pelo Primazia - Fundo De Investimento Em Renda Fixa Crédito Privado ("Fundo Primazia") por meio do balcão Organizado de Ativos e Derivativos ("CETIP") conforme autoriza o preâmbulo da "CCI" na Cláusula Décima Quinta, e também a determinação contida no artigo 22 da Lei n.º 10.931, de 02/08/04.

Considerado que o edital publicado aos 26/02/2013, consoante determinação artigo 52, § 1º da Lei nº 11.101/05, restou anulado na lista de credores apresentada pelas Recuperandas crédito em favor da "Fundo Primazia" na classe dos Credores Quirografários, anexo III, no importe de R\$ 18.521.427,54 (dezoito milhões, quinhentos e vinte e um mil, quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta e quatro centavos).

Depreende-se que as Recuperandas quando da elaboração da lista de credores, incorreram em erro ao descrever o valor inferior ao débito devidamente atualizado, nos termos do artigo 51 da lei 11.101/05, tendo em vista que a dívida perfaz o montante de R\$ 24.787.236,76 (vinte e quatro milhões, setecentas e oitenta e sete mil, duzentos e trinta e seis reais e setenta e seis centavos), conforme planilha anexa.

Saliente, ainda, que realizaram a classificação dos créditos de forma equivocada, senão vejamos:

2) Da Classificação do Crédito

Conforme mencionada anteriormente, as Recuperandas equivocadamente inseriram o crédito existente em favor do "Fundo Primazia" na classe de quirografários.

Nesse sentido, necessário se faz esclarecer no corpo da "CCI", restou ofertada em garantia Cessão Fiduciária de Aplicações financeiras conforme dispõe a Cláusula 1ª e a Cláusula 6ª, item "B" do Título de Crédito, *in verbis*:

CLÁUSULA 1. DAS DEFINIÇÕES

“ **Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras:** cessão fiduciária das Aplicações Financeiras em favor do CREDOR, constituída cedularmente pela EMITENTE nos termos desta Escritura de Emissão.

(...)

CLÁUSULA 6. GARANTIAS

(...)

“6.10 A EMITENTE cede fiduciariamente, neste ato, em favor do CREDOR as Aplicações Financeiras, nos termos da legislação em vigor, em especial o artigo 66-B da Lei nº 4.728/65, arts. 18 a 20 da Lei nº 9.514/1997 e das Cláusulas ora pactuadas.

(...)”

Destacando que relata de dívida devidamente garantida por cessão fiduciária.

É cediça que os direitos creditórios e os títulos de crédito estão inseridos na exceção do artigo 49, § 3º da Lei nº 11.101/05, pois são direitos pessoais de caráter patrimonial, logo, para todos os efeitos legais, são bens móveis, nos termos dos artigos 82 e 83 do Código Civil, in verbis:

“ Art. 49. Estão sujeitas à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.

(...)

§ 3º Tratando-se de credor titular da posição de proprietário fiduciário de bens móveis ou imóveis, de arrendador mercantil, de proprietário ou promitente vendedor de imóvel cujos respectivos contratos contenham cláusula de irrevogabilidade ou irretroatividade, inclusive em incorporações imobiliárias, ou de proprietário em contrato de venda com reserva de domínio, seu crédito não se submeterá aos efeitos da recuperação judicial e prevalecerão os direitos de propriedade sobre a coisa e as condições contratuais, observada a legislação respectiva, não se permitindo, contudo, durante o prazo de suspensão a que se refere o § 4º do art. 6º desta Lei, a venda ou a retirada do estabelecimento do devedor dos bens de capital essenciais à sua atividade empresarial.

(...)

Art. 82. São móveis os bens suscetíveis de movimento próprio, ou de remoção por força alheia, sem alteração da substância ou da destinação econômico-social.

Art. 83. Consideram-se móveis para os efeitos legais:

I - as energias que tenham valor econômico;

- II - os direitos reais sobre objetos móveis e as ações correspondentes;
- III - os direitos pessoais de caráter patrimonial e respectivas ações."

Desta feita, urge observar que a classificação do presente crédito não restou corretamente realizada, pois se devidamente analisada suas características, nos termos do artigo 49, § 3º da Lei nº 11.101/05, o crédito que não está sujeito aos efeitos da Recuperação Judicial em razão da garantia por cessão fiduciária, este está inserido nos créditos classificados como **extraconcursais**.

A corroborar o entendimento acima explanado, no sentido de que dívida garantida por cessão de crédito fiduciário não está sujeita aos efeitos da Recuperação Judicial a Superior Tribunal de Justiça, aos 05 de fevereiro de 2013, posicionou nos termos abaixo transcritos:

"A Quarta Turma da Superior Tribunal de Justiça (STJ) proferiu decisão em favor de instituição bancária para que fossem excluídos dos efeitos da recuperação judicial os créditos que possuem garantia de cessão fiduciária.

O entendimento é que o crédito fiduciário se insere na categoria de bem móvel, prevista pelo artigo 83 do novo Código Civil, de forma que incide nesses créditos o artigo 49, parágrafo 3º, da Lei 11.101/05. A cessão fiduciária de crédito, também chamada "frava bancária", é garantia oferecida aos bancos para que empresas obtenham empréstimos para fomentação de suas atividades. Discutiu-se, no caso, a possibilidade de inclusão desses créditos no plano de recuperação das empresas. A cessão fiduciária de título dado em garantia de contrato de abertura de crédito tem por base o artigo 66-B da Lei 4.728/65, com a redação dada pela Lei 10.931/04. O Tribunal de Justiça do Espírito Santo (TJES), ao apreciar a matéria, havia entendido que os valores estavam sujeitos ao plano de recuperação das empresas, por não estarem inseridos nas exceções estipuladas pelo parágrafo 3º do artigo 49 da Lei 11.101.

Duplicatas

Nos autos de uma recuperação judicial, a 2ª Vara Civil da Comarca de Linhares (ES) determinou a inclusão de créditos bancários que estavam garantidos por cessão fiduciária de duplicatas mercantis, em benefício de uma indústria moveleira. O banco impugnou o edital com o argumento de que haveria violação do artigo 49, parágrafo 3º, da Lei 11.101; do artigo 66-B da Lei 4.728 e dos artigos 82 e 83 do Código Civil. A Lei 11.101 excepciona alguns casos que não estão sujeitos aos efeitos da recuperação judicial, entre eles o de "credor titular da posição de

proprietário fiduciário de bens móveis ou imóveis". Para a relatora, ministra Isabel Gallotti, a interpretação que fez da expressão "bens móveis" contida na lei encontra respaldo no artigo 83 do Código Civil, segundo o qual se consideram móveis os direitos pessoais de caráter patrimonial e respectivas ações.

Gallotti admitiu que a opção legislativa coloca os bancos em situação privilegiada em relação aos demais credores e dificulta o plano de recuperação das empresas. Mas não seria possível ignorar a forte expectativa de retorno da capital decorrente desse tipo de garantia, ao permitir a concessão de financiamentos com menor taxa de risco, induzindo à diminuição do spread bancário, o que beneficia a atividade empresarial e o sistema financeiro nacional como um todo.
(...)(REsp 1263500, Min. MARIA ISABEL GALLOTTI),¹

Nesta esteira, cumpre trazer à baila os esclarecimentos firmados pelo D. Juiz de Direito Dr. Carlos Roberto Fávoro, em decisão prolatada em 01 de janeiro de 2013 nos autos do AGRADO DE INSTRUMENTO N. 318180-48.2012.8.09.0000 (201293181803) em trâmite perante o Tribunal de Justiça de Goiás, a saber:

"No momento em que a cessão fiduciária é modalidade de negócio fiduciário, da qual também faz parte a alienação fiduciária, evidente que àquela também deve ser aplicada a regra contida no artigo 49, § 3º, da Lei 11.101/2005.

Assim, a cessão fiduciária de títulos de crédito em garantia é expressamente prevista no § 3º, do art. 66-B, da Lei nº 4.728/65, e, mediante endosso, transfere ao credor fiduciário a propriedade resolúvel dos títulos, com as aplicações de todos os princípios do direito cambiário, desde que ao pacto fiduciário seja dada publicidade, com o competente registro, conforme disposto nos artigos 1.361, § 1º do Código Civil, e 42, da Lei nº 10.931/2004, a fim de surtir efeitos contra terceiros." (grifos nossos)

Em sentido idêntico são inúmeras as decisões proferidas pelo poder judiciário, conforme passamos a colacionar:

"E, em se tratando de dívida garantida por cessão fiduciária, não é ela atingida pelos efeitos da recuperação; entre eles o da suspensão da execução. Que deverá, portanto, prosseguir." (decisão proferida nos autos do processo nº 068.01.2010.020908-4, em trâmite perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Barueri, às fls.356 verso, aos 14/03/2012.) (grifos nossos)

¹ http://www.stj.gov.br/portal_stj/publicacao/engine.wsp?tmp.area=398&tmp.texto=108594

"O crédito do banco-fiduciário, representado por duplicatas, cedidas por meio de cessão fiduciária de direitos creditórios, não se submete aos efeitos da recuperação judicial, de modo que legítimo é o protesto delas para serem cobradas pelo cessionário (Agravo de Instrumento, 0023409-88.2012.8.26.0000, Relator Moura Ribeiro, TJSP, DJ 29/03/2012).

Recuperação judicial. Cédula de crédito bancário com anexo de cessão fiduciária de direitos de crédito. Os direitos de créditos são bens móveis para os efeitos legais (art. 83, III, do CC) e se incluem no § 3º do art. 49 da Lei 11.101/2005. Aplicação da disposta no art. 49, § 3º, da Lei 11.101/2005. Inexistência de omissão. Por evidente, e como decore de texto expresso de leis, a garantia prevalece até a liquidação do crédito garantido (art. 18 da Lei 9.514/97 e art. 2º, caput, do Decreto-lei 911/69). Embargos de declaração rejeitados. (Embargos de Declaração 0338551-64.2009.8.26.0000, **Relator(a):** Romeu Ricupero, **Data do julgamento:** 06/04/2010, TJSP)

O proprietário fiduciário não pode ser indisponibilizado do seu crédito, que se insere na exceção prevista no § 3º, do artigo 49, da Lei nº 11.101/2005, o qual expressamente exclui dos efeitos da recuperação judicial os direitos decorrentes da cessão fiduciária." (TJRJ, Agravo de Instrumento nº 0025155-88.2009.8.19.0000, Rel. Des. JACQUELINE MONTENEGRO, 20ª Câmara Cível, j. 14/10/2009) (grifos nossos).

Portanto, resta evidenciado que o crédito em análise, não está sujeito aos efeitos da Recuperação Judicial, razão pela qual deve ser classificada como **extraconcursal** e excluído da rol de credores.

3) Do Pedido

Diante de todo o exposto, serve a presente para apresentar divergência e requerer que seja retificada, nos termos do artigo 8º da Lei 11.101/05, a classificação do crédito, a saber: crédito não sujeito aos efeitos da recuperação judicial denominado **EXTRACONCURSAL**, pois garantido por cessão fiduciária, nos termos do artigo 49, § 3º da Lei nº 11.101/05, bem como seja registrado o valor devidamente atualizado do crédito que perfaz o montante de **R\$ 24.787.236,76** (vinte e quatro milhões, setecentos e oitenta e sete mil, duzentos e trinta e seis reais e setenta e seis centavos)

A fim de comprovar as alegações formuladas, junta aos autos Certidão lavrada pelo 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo da registro da Escritura Particular de Emissão Privada de Série Única de Cédula de Crédito Imobiliário, comprovante de pagamento da aquisição

do crédito pelo "Fundo Primazia", Procuração, Atas Regulatórias do "Fundo Primazia", Atas da Administradora, planilha de cálculos.

Por oportuno, requer que todas as publicações sejam realizadas no nome da advogada Ana Paula Silveira de Labetta, inscrita nos quadros da OAB/SP sob o nº 174.839.

Nestes termos,

Pede Deferimento.

De São Paulo para Flores de Goiás, 12 de março de 2013.


Ana Paula De Labetta
OAB/SP 174.839

Denise Isidora Ferreira
OAB/SP 291.439

· PROCURAÇÃO E ATOS REGULATÓRIOS

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento de procuração, o **PRIMAZIA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º andar, CEP 06.029-900, Vila Yara, Osasco, São Paulo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº. 11.502.169/0001-66, neste ato representado por sua administradora, **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, doravante designado ("Outorgante"), nomeia e constitui seus bastantes procuradores os advogados: **CAIO SANTOS ABREU**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o nº 205.508; e **MÁRCIO MAIA DE BRITTO**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o nº 205.984, ambos com escritório na Rua Tabapuã, nº 111, 11º andar, CEP 04533-010, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula "*ad judicium*", em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-los nas ações contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, independentemente do antes da nomeação, podendo ainda, substabelecer esta a outrem, com reservas de iguais poderes, dando tudo por bem, firme e valioso, especificamente para representar o Outorgante no processo de recuperação judicial da **ATAC PARTICIPAÇÕES AGROPECUÁRIA S/A** e da **CBB - COMPANHIA BIOENERGÉTICA BRASILEIRA S/A**.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2013.

Alexandre da Silva Glüber

PRIMAZIA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO

REPRESENTADO POR SUA ADMINISTRADORA BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



2ª TABELIÃO DE NOTAS DE OSASCO
 RUA FERNANDO TAVARES 35 - OSASCO - SP - CEP 08010-100 - FONE: (11) 3931-9999 / 3931-1046

Rec. Semelhante C/V.Ecom 0001 firma(s) de _____
 ALEXANDRE DA SILVA OLIVER

da 2ª de fev. Osasco, 25 de Fevereiro de 2013.

VALIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE
 Valor: R\$ 5,50

0673AA036822

OSASCO S. TEL. 3682-8434

4ª TABELIÃO DE NOTAS
 Rua de Santa Brígida

Reconheço, por semelhança, a firma de PEDRO BERNARDINO DA CRUZ FILHO, em documento com valor econômico, da 2ª de fev. Osasco, 25 de fevereiro de 2013.

Em Teste _____ da Verdade.

MAXWELL FRANCISCO DE ASSIS SILVA - ES
 Segurança: 1996358916050000213132 - 11

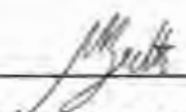
4ª TABELIÃO DE NOTAS
 Maxwell Francisco de Assis Silva
 ESCRIVENTE

0676AA246846

INSTRUMENTO PARTICULAR DE SUBSTABELECIMENTO

MÁRCIO MAIA DE BRITTO, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil sob o nº 205.984, com o escritório na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, 111, 11º andar, CEP 04533-010 ("Substabelecete"), neste ato, substabelece, com reserva de iguais, a **DENISE ISIDORA FERREIRA**, brasileira, solteira, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil sob o nº OAB/SP 291.439 e a **ANA PAULA SILVEIRA DE LABETTA**, brasileira, casada, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil sob o nº 174.839, ambas com escritório na cidade e Estado de São Paulo, na Rua James Watt, 142, cj. 161, ("Substabelecidas"), os poderes que lhe foram outorgados por **PRIMAZIA – FUNDO DE INVESTIMENTO EM RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º andar, CEP 06.029-900, Vila Yara, Osasco, São Paulo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº. 11.502.169/0001-66, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula "*ad judicium*", em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-los nas ações contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda, substabelecer esta a outrem, com reservas de iguais poderes, dando tudo por bem, firme e valioso, especificamente para representar o Outorgante no processo de recuperação judicial da **ATAC PARTICIPAÇÕES AGROPECUÁRIA S/A** e da **CCB – COMPANHIA BIOENERGÉTICA BRASILEIRA S/A**.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2013.



MÁRCIO MAIA DE BRITTO

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Capítulo I – Do Fundo

Artigo 1º - O PRIMAZIA FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO, doravante designado "FUNDO", constituído sob a forma de condomínio aberto, com prazo indeterminado de duração, é regido por este Regulamento, pela Instrução nº 409, de 18 de agosto de 2004 ("ICVM 409"), da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), pelas disposições legais aplicáveis às Entidades Fechadas de Previdência Complementar, bem como pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

Capítulo II – Do Público Alvo

Artigo 2º - O FUNDO destina-se a receber exclusivamente os investimentos da **GEAP - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL** ("Fundação" ou "COTISTA"), Entidade Fechada de Previdência Complementar ("EFPC"), por intermédio de um único fundo de investimento ou fundo de investimento em cotas de fundos de investimento, doravante designado Cotista, investidor qualificado, nos termos do artigo 109 da ICVM 409.

Parágrafo Único – Fica dispensada a elaboração de Prospecto pela ADMINISTRADORA, por tratar-se de fundo destinado exclusivamente a investidores qualificados.

Capítulo III - Da Administração

Artigo 3º – O FUNDO é administrado pela BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., credenciada pela CVM, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.066.670/0001-00, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, ora denominada "ADMINISTRADORA", com sede social na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP.

Parágrafo Primeiro - Os serviços de gestão da carteira serão realizados pela VITÓRIA ASSET MANAGEMENT S/A, com sede na Al. Rio Negro, 161, 2º andar, módulo 204 - Alphaville Barueri, SP, inscrita no CNPJ/MF sob no 04.330.895/0001-83, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de ativos financeiros por meio do Ato Declaratório nº 9233, de 27 de março de 2007, doravante denominada como GESTORA.

Parágrafo Segundo - A GESTORA, observadas as disposições da Resolução CMN nº 3.792, de 24 de setembro de 2009 ("Resolução 3.792/09"), da ICVM 409/04 e deste Regulamento, detém, com exclusividade, todos os poderes de gestão da carteira, assim entendidos os de seleção, avaliação, aquisição, alienação, subscrição, conversão, permuta e demais direitos, inerentes aos ativos financeiros assim definidos no Parágrafo Primeiro, do Artigo 2º da ICVM 409.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Parágrafo Terceiro - Sem prejuízo do previsto no Parágrafo anterior, a GESTORA, procederá com a verificação dos seguintes aspectos:

- a. FILOSOFIA DE INVESTIMENTO:** de modo a confirmar a adequabilidade dos ativos financeiros alocados na carteira do FUNDO ao objetivo deste;
- b. PROCESSO DE INVESTIMENTO:** de modo a confirmar se o processo de investimento utilizado produz resultados eficazes, bem como se os instrumentos oferecidos pelo mercado estão sendo utilizados de forma a garantir um adequado controle de riscos;
- c. FOCO NO PROCESSO:** de modo a verificar se as transações efetuadas na carteira do FUNDO encontram-se em aderência com a política de investimentos prevista neste Regulamento;
- d. CARTEIRA:** de modo a verificar se o procedimento de análise minuciosa dos ativos financeiros integrantes da carteira foi realizado adequadamente, relativamente a liquidez, diversificação e rentabilidade que seja o parâmetro do FUNDO, risco de crédito e *duration*, derivativos utilizados, adequação às decisões de política de investimento e das instâncias decisórias internas da GESTORA, e conformidade legal, entre outros; e
- e. CONTROLES DE RISCOS:** revisão dos critérios de controle de riscos, especialmente os riscos de crédito e de mercado.

Parágrafo Quarto - A GESTORA, sempre que solicitado pela ADMINISTRADORA e/ou pela GEAP, deverá demonstrar a utilização dos aspectos acima descritos que fundamentem a sua tomada de decisões na alocação dos ativos financeiros previstos neste Regulamento.

Parágrafo Quinto - O processo decisório de análise e seleção de ativos da GESTORA é resultado da avaliação dos diversos cenários econômicos, políticos e financeiros do mercado interno e externo, elaborados em comitês estratégicos e de investimento, que abrangem vários aspectos de gestão. Os comitês são formados pelos gestores, membros dos departamentos de análise e gestão da GESTORA.

Parágrafo Sexto - A avaliação realizada no processo decisório previsto no Parágrafo anterior inclui a obrigatoriedade da GESTORA verificar a integridade e o desembaraço das garantias vinculadas aos ativos financeiros selecionados, em especial aos ativos de crédito, sendo essa verificação realizada pela GESTORA na aquisição do respectivo ativo e, periodicamente, durante o período em que este integrar a carteira do FUNDO, de modo a assegurar as melhores condições para o FUNDO e, consequentemente, para o Cotista.

Parágrafo Sétimo - As atividades de escrituração da emissão e resgate de cotas, tesouraria e de controle e processamento e custódia dos ativos financeiros são realizadas pelo Banco Bradesco S.A., com sede social na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP,

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, doravante denominado "CUSTODIANTE".

Parágrafo Oitavo - Os ativos financeiros deverão ser admitidos a negociação em bolsa de valores, de mercadorias e futuros, ou registrados em sistema de registro, de custódia ou de liquidação financeira devidamente autorizado pelo BCB ou pela CVM, nas suas respectivas áreas de competência.

Parágrafo Nono - Os serviços de auditoria independente serão prestados pela KPMG Auditores Independentes.

Capítulo IV - Dos Serviços de Administração e Demais
Despesas do Fundo

Artigo 4º - Pela prestação dos serviços de administração do FUNDO, que incluem a gestão da carteira, as atividades de tesouraria e de controle e processamento dos ativos financeiros e a escrituração da emissão e resgate de cotas, o FUNDO pagará o percentual anual fixo de 0,415% (quatrocentos e quinze milésimos por cento) sobre o valor de seu Patrimônio Líquido, ("Taxa de Administração"), que será distribuída da seguinte forma:

I - 0,01% (um centésimo por cento) ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do FUNDO, a título de taxa de administração, compreendendo as atividades de administração, tesouraria e de controle e processamento dos ativos financeiros e a escrituração da emissão e resgate de cotas e dos ativos integrantes da carteira do FUNDO; e

II - 0,405% (quatrocentos e cinco milésimos por cento) ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do FUNDO, a título de gestão da carteira do FUNDO.

Parágrafo Primeiro - A Taxa de Administração é calculada e provisionada diariamente à base de 1/252 (um duzentos e cinquenta e dois avos) da porcentagem referida nos incisos acima sobre o valor diário do Patrimônio Líquido do FUNDO, e será paga pelo FUNDO, mensalmente, por períodos vencidos.

Parágrafo Segundo - Além da Taxa de Administração estabelecida no "caput", o FUNDO estará sujeito às taxas de administração dos fundos nos quais o FUNDO venha a investir.

Artigo 5º - O FUNDO não possui taxa de performance, ingresso e/ou saída.

Artigo 6º - Constituem encargos do FUNDO, as seguintes despesas que lhe podem ser debitadas diretamente:

I - taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais, municipais ou autárquicas, que recaiam ou venham a recair sobre os bens, direitos e obrigações do FUNDO;

II - despesas com o registro de documentos em cartório, impressão, expedição e publicação de relatórios e informações periódicas na regulamentação vigente;

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

III - despesas com correspondência de interesse do FUNDO, inclusive comunicações à COTISTA;

IV - honorários e despesas do Auditor Independente;

V - emolumentos e comissões pagas por operações do FUNDO;

VI - honorários de advogado, custas e despesas processuais correlatas, incorridas em razão de defesa dos interesses do FUNDO, em juízo ou fora dele, inclusive o valor da condenação imputada ao FUNDO, se for o caso;

VII - parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro e não decorrente diretamente de culpa ou dolo dos prestadores dos serviços de administração no exercício de suas respectivas funções;

VIII - despesas relacionadas, direta ou indiretamente, ao exercício de direito de voto decorrente dos ativos financeiros do FUNDO.

IX - despesas com custódia e liquidação de operações com ativos financeiros e modalidades operacionais da carteira do FUNDO; e

X - despesas com fechamento de câmbio, vinculadas às suas operações ou com certificados de recibos de depósito de valores mobiliários.

Parágrafo Único - Quaisquer despesas não previstas como encargos do FUNDO correm por conta da ADMINISTRADORA, devendo ser por ela contratadas.

Capítulo V - Da Política de Investimento, dos Fatores de Risco e de seu Gerenciamento

Artigo 7º - O objetivo do FUNDO consiste na aplicação de recursos em títulos da dívida pública, contratos derivativos, Cédulas de Crédito Bancário (CCB), Certificados de Cédula de Crédito Bancário (CCCB) ou Cédulas de Crédito Imobiliário (CCI), subordinando-se aos requisitos de composição e diversificação estabelecidos neste regulamento e na regulamentação em vigor.

Parágrafo Primeiro - O FUNDO buscará retorno por meio de investimentos em ativos de renda fixa (sendo aceitos títulos sintetizados através do uso de derivativos), utilizando estratégias que impliquem em risco de juros do mercado doméstico e índice de preço, excluindo estratégias que impliquem em risco de moeda estrangeira e renda variável.

Parágrafo Segundo - De acordo com as normas em vigor e práticas adotadas pela ADMINISTRADORA, todos os ativos, inclusive instrumentos de derivativos, integrantes das carteiras do FUNDO devem ser avaliados, diariamente a preços de mercado, exceto os ativos financeiros classificados na categoria de "títulos mantidos até o vencimento". Os preços dos ativos e derivativos são formados diariamente, conforme as expectativas do mercado financeiro, em função das condições políticas e econômicas. Independentemente da negociação dos ativos integrantes da carteira do FUNDO, a

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

oscilação de preços desses ativos e derivativos refletem nos preços das cotas, que em determinados dias, poderão, inclusive, apresentar variação negativa.

Parágrafo Terceiro - O FUNDO está sujeito às regras que regem as aplicações de recursos dos planos de benefícios instituídos pelas Entidades Fechadas de Previdência Complementar, em particular a Resolução n. 3.792, de 24.09.2009, do Conselho Monetário Nacional ("Resolução CMN n.º 3.792/09"), e suas posteriores alterações

Artigo 8º - As aplicações do FUNDO deverão ser representadas isolada ou cumulativamente pelos seguintes ativos:

Composição da Carteira	% do PL	
	Mín.	Máx.
1) Ativos de Renda Fixa relacionados à variação da taxa de juros doméstica pós-fixadas e pré-fixadas e/ou índices de preço, diretamente ou sintetizados via derivativos.	80%	100%
Limites por Modalidade de Ativos	Mín.	Máx.
1) Títulos públicos federais e operações compromissadas lastreadas nestes títulos.	0%	100%
2) Cédulas de Crédito Bancário (CCB) ou Certificados de Cédula de Crédito Bancário (CCCB), Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) desde que consideradas como baixo risco de crédito, observadas as condições e requisitos da regulamentação aplicável às Entidades Fechadas de Previdência Complementar para os ativos acima mencionados;	0%	98%
Limites por Emissor	Mín.	Máx.
1) emissores de Cédulas de Crédito Bancário (CCB) ou Certificados de Cédula de Crédito Bancário (CCCB) ou Cédula de Crédito Imobiliário (CCI),	0%	100%
2) Total de títulos de emissão da União Federal.	0%	100%
Política de Utilização de Instrumentos de Derivativos	Mín.	Máx.
O FUNDO poderá utilizar instrumentos de derivativos para proteção das posições detidas a vista e posicionamento, vedado seu uso para alavancagem.	0%	100%
Limites Crédito Privado	Min	Max
Total de aplicações em ativos ou modalidades operacionais de crédito privado.	0%	100%

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de aplicação dos recursos do Fundo em CCB's ou CCCB's previstas neste artigo, as mesmas deverão ser adquiridas pela taxa de juros da emissão (taxa de originção) do título em questão, não havendo, em nenhuma hipótese, ágio ou deságio na aquisição.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Artigo 9º - O FUNDO obedecerá, ainda, aos seguintes parâmetros de investimento:

I - As operações com derivativos em bolsa de valores e em bolsa de mercadorias e de futuros podem ser realizadas desde que, exclusivamente, na modalidade “com garantia”;

II - Para as operações no mercado de derivativos, deverá ser observado depósito de margem limitado a 15% (quinze por cento) da posição em títulos da dívida pública mobiliária federal e ativos financeiros de emissão de instituição financeira autorizada a funcionar pelo BCB. Os títulos recebidos como lastro em operações compromissadas não serão considerados para a verificação deste limite;

III - As operações compromissadas devem integrar o cálculo dos limites estabelecidos em relação aos ativos e por emissor, exceto quando lastreadas em títulos públicos federais, ou quando de compra, pelo FUNDO, com compromisso de revenda com garantia de liquidação por câmaras ou prestadores de serviços de compensação e de liquidação autorizados a funcionar pelo Banco Central do Brasil ou pela CVM, ou cuja aquisição tenha sido contratada com base em operações a termo, tendo o vendedor, quando da contratação da operação, a propriedade ou a certeza da mesma até a data de liquidação do termo;

IV - Os ativos financeiros componentes da carteira do FUNDO poderão não contar com liquidação financeira obrigatória, desde que a ADMINISTRADORA tome as medidas e contrate as garantias necessárias para, preservando os direitos do FUNDO, impedir o ingresso em sua carteira de ativos diversos dos ativos financeiros admitidos nesse capítulo;

V - Os percentuais referidos neste capítulo devem ser cumpridos diariamente, com base no patrimônio líquido do FUNDO do dia imediatamente anterior, observada a consolidação das aplicações do FUNDO com as dos fundos investidos, se houver.

VI - O FUNDO poderá realizar operações tendo como contraparte, direta ou indireta, a própria ADMINISTRADORA, GESTORA, empresas a elas ligadas, carteiras, clubes de investimento e/ou fundos de investimento por eles administrados.

Parágrafo Primeiro - É vedado ao FUNDO:

(i) adquirir ativos financeiros negociados no exterior;

(ii) realizar operações no mercado de derivativos que permitam alavancagem da sua carteira ou seja, operações cujo valor seja superior ao patrimônio do FUNDO;

(iii) aquisição de ativos diferentes dos descritos na modalidade de ativos no quadro acima do Artigo 8º;

(iv) adquirir títulos de emissão da GESTORA e/ou da ADMINISTRADORA, sem prejuízo da possibilidade do FUNDO adquirir títulos de emissão de empresas coligadas à GESTORA e/ou ADMINISTRADORA;

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

- (v) realizar operações a descoberto;
- (vi) realizar operações denominadas *day trade*, assim consideradas aquelas iniciadas e encerradas no mesmo dia, independentemente do FUNDO possuir estoque ou posição anterior do mesmo ativo;
- (vii) adquirir quaisquer ativos de renda variável, exceto as CCB's emitidas por Sociedade de Propósito Específico na forma da Resolução CMN nº3792/2009;
- (viii) realizar operações que envolvam moeda estrangeira;
- (ix) realizar operação de empréstimo de ativos financeiros nas modalidades tomadora.

Artigo 10 - Serão considerados títulos de renda fixa de baixo risco de crédito aqueles que possuam o nível mínimo das agências de classificação de risco constantes da tabela abaixo que tenham realizado "rating" da emissão. Dessa forma, a existência de uma nota abaixo do patamar mínimo para um determinado título, atribuída por qualquer das referidas agências que tenham realizado o "rating", implica necessariamente em não classificá-lo como baixo risco de crédito. Para tanto são estabelecidos e admitidos os seguintes níveis mínimos de "Rating", devendo todos ser em escala nacional:

Empresas de rating	Nota atribuída à Emissão	
	Baixo Risco de Crédito	Médio/Alto Risco de Crédito
Standard & Poor's	AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB, BBB-	BB+, BB, BB-, B+, B, B-, CCC+, CCC, CCC-, CC, C
Moody's	Aaa, Aa1, Aa2, Aa3, A1, A2, A3, Baa1, Baa2, Baa3	Ba1, Ba2, Ba3, B1, B2, B3, Caa1, Caa2, Caa3, Ca, C
Fitch Rating	AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB, BBB-	BB+, BB, BB-, B+, B, B-, CCC+, CCC, CCC-, CC, C
SR Rating	AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB	BBB-, BB+, BB, BB-, B+, B, B- CCC+, CCC, CCC-, CC, C
LF Rating	AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB	BBB-, BB+, BB, BB-, B+, B, B- CCC+, CCC, CCC-, CC+, CC, CC-, C+, C, C-
Austin Asis	AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB	BBB-, BB+, BB, BB-, B+, B, B-, CCC+, CCC, CCC-, CC, C

Parágrafo Primeiro - Sem prejuízo do disposto no "caput" deste Artigo, o FUNDO somente poderá adquirir CCB's ou CCCB's ou CCI's que atendam os seguintes requisitos mínimos:

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

- I. deverão ser originárias de operações de crédito, exceto no caso das CCI's;
- II. não poderão ter vencimento superior a 60 (sessenta) meses contados da data de aquisição pelo FUNDO;
- III. deverão conter cláusula que estabeleça o rebaixamento de "Rating" como possibilidade de exercício de vencimento antecipado da respectiva Cédula ou instrumento;
- IV. deverão conter cláusula que estabeleça a deterioração ou perecimento da garantia como hipótese de vencimento antecipado da respectiva Cédula ou instrumento;
- V. deverão conter a figura do Interveniente Fiduciário;
- VI. as garantias oferecidas deverão ser verificadas no processo decisório da GESTORA, conforme previsto no Parágrafo Sexto do Artigo 3º deste Regulamento;
- VII. os documentos que comprovam a existência, a integridade e a legalidade das garantias oferecidas deverão ser devidamente formalizadas e disponibilizados para a prévia verificação da ADMINISTRADORA com antecedência mínima de 06 (seis) dias úteis, juntamente com a respectiva Cédula e demais documentos com ela relacionados;

Parágrafo Segundo - O FUNDO somente poderá adquirir títulos cujos favorecidos (credores) e respectivos devedores sejam empresas que não apresentem indícios de descumprimento dos Princípios do Equador, sendo esta verificação realizada pela GESTORA no processo decisório de investimento.

Parágrafo Terceiro - O instrumento de cessão que formalizar a aquisição da CCB ou CCCB pelo FUNDO, deverá conter a figura do Agente de Recebimento e/ou Agente de Pagamento enquadrados como "baixo risco de crédito", com nível mínimo de risco atribuído por pelo menos uma das agências elencadas no "caput" deste Artigo.

Parágrafo Quarto - O Agente de Recebimento e/ou Agente de Pagamento serão responsáveis pelo recebimento e transferência das amortizações e dos juros das CCBs ou CCCB's de titularidade do FUNDO, repassando esses valores para a Conta Corrente do FUNDO, na data de recebimento das respectivas amortizações.

Artigo 11 - Na ocorrência de alterações na categoria das CCB's ou CCCB's ou CCI's classificadas como de "baixo risco de crédito", conforme previsto no "caput" do Artigo 10 acima, a ADMINISTRADORA, o Cotista e GEAP serão notificados da ocorrência pela GESTORA, a qual adotará, juntamente com a ADMINISTRADORA, as medidas cabíveis para proceder com o vencimento antecipado do respectivo ativo.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Artigo 12 - Em caso de *default* das CCB's ou CCCB's ou CCI's a ADMINISTRADORA notificará a GESTORA, o Cotista e a GEAP da ocorrência, bem como procederá com a provisão na carteira do FUNDO do percentual devido calculado sob valor principal do ativo, observados os critérios estabelecidos na Resolução MPAS/CGPC n.º 05, de 30 de janeiro de 2002.

Parágrafo Único - Sempre que a provisão mencionada no "caput" deste Artigo comprometer percentual igual ou superior a 20% (vinte por cento) do Patrimônio Líquido do FUNDO, a ADMINISTRADORA notificará a GESTORA, o Cotista e a GEAP sobre a suspensão da aquisição de novas CCB's ou CCCB's ou CCI's pelo FUNDO.

Artigo 13 - As garantias vinculadas às CCB's ou CCCB's ou CCI's devem ser verificadas pela GESTORA no processo decisório e, periodicamente, durante o período em que o respectivo ativo integrar a carteira do FUNDO, a fim de assegurar a integridade e desembaraço das mesmas.

Parágrafo Primeiro - Caso a GESTORA constate modificações na(s) garantia(s) vinculada(s) à respectiva Cédula, tais como deterioração, perecimento, etc., deverá, imediatamente, realizar comunicação formal à ADMINISTRADORA, ao Cotista e à GEAP da referida ocorrência.

Parágrafo Segundo - Recebida a comunicação prevista no Parágrafo anterior, a ADMINISTRADORA e a GESTORA adotarão as medidas cabíveis para proceder com o vencimento antecipado da respectiva Cédula.

Parágrafo Terceiro - Para os efeitos do item 2 dos Limites por Modalidade de Ativos, Artigo 8º acima, as garantias vinculadas às CCB's ou CCCB's ou CCI's não serão entendidas como ativos integrantes da carteira do FUNDO.

Artigo 14 - As operações da carteira do FUNDO poderão, por sua própria natureza, ocasionar redução no valor das cotas ou perda do capital investido pelos Cotistas.

Parágrafo Primeiro - O cumprimento, pela ADMINISTRADORA e pela GESTORA, das políticas de investimento e de gerenciamento de risco do FUNDO não representam garantia de rentabilidade ou assunção de responsabilidade por eventuais prejuízos em caso de liquidação do FUNDO ou resgate de cotas, observadas as hipóteses previstas na legislação aplicável.

Parágrafo Segundo - As aplicações realizadas no FUNDO não contam com a garantia da ADMINISTRADORA, da GESTORA ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

Parágrafo Terceiro - O investimento no FUNDO apresenta riscos ao investidor e, não obstante a GESTORA mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação de possibilidade de perdas para o FUNDO e para o investidor.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Parágrafo Quarto - O FUNDO utiliza estratégias que podem resultar em perdas patrimoniais para seus Cotistas.

Parágrafo Quinto - O FUNDO está sujeito a risco de perda substancial de seu Patrimônio Líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do FUNDO.

Artigo 15 - Entre os fatores de riscos o FUNDO está sujeito:

I. Risco de mercado: Consiste na possibilidade de ocorrência de flutuações nos preços e na rentabilidade dos ativos do FUNDO, podendo provocar perdas devidas a variações relacionadas a parâmetros de mercado tais como, taxa de juros, taxa de câmbio, índices de preços, índices de bolsas ocasionando flutuações nos preços dos ativos indexados por esses parâmetros.

II. Risco de liquidez: Os riscos de liquidez caracterizam-se primordialmente, mas não se limitam, à baixa ou mesmo inexistente demanda ou negociabilidade dos ativos do FUNDO. Em virtude de tais condições, a GESTORA poderá encontrar dificuldades para liquidar ou negociar tais ativos pelo preço e no momento desejado, permanecendo o FUNDO exposto, durante o respectivo período de falta de liquidez, aos riscos associados aos ativos. Em tais situações, a GESTORA pode ver-se obrigada a aceitar descontos nos preços para negociar os ativos. As alterações das condições de liquidez podem, eventualmente, afetar o valor dos ativos.

III. Risco de crédito: Consiste na possibilidade de perda substancial do patrimônio líquido do FUNDO em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores dos ativos.

IV. Risco do uso de derivativos: Consiste na possibilidade de alterações substanciais nos contratos de derivativos em virtude dos preços dos mencionados contratos dependerem além dos preços dos ativos objetos, de uma série de outros parâmetros baseados em expectativas futuras, podendo provocar perdas substanciais do patrimônio líquido do FUNDO.

V. Risco decorrente da concentração da carteira do FUNDO: Consiste na possibilidade de perdas patrimoniais ocasionadas pelo comprometimento de uma parcela maior de seu patrimônio em ativos de um único ou em poucos emissores ou em uma única ou poucas modalidades de ativos, potencializando, desta forma, o risco nas hipóteses, respectivamente, de inadimplemento dos emissores dos ativos integrantes da carteira do FUNDO e/ou intermediários das operações realizadas na carteira do FUNDO ou desvalorização dos referidos ativos.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

VI. Riscos operacionais: Consiste na possibilidade de perdas resultantes de processos internos, pessoas, sistemas inadequados ou falhos e/ou de eventos externos.

Parágrafo Único - Os fatores de riscos envolvidos na operação deste FUNDO são gerenciados, no(s) fundo(s) investido(s), conforme seu tipo.

Capítulo VI - Do Patrimônio Líquido

Artigo 16 - Entende-se por Patrimônio Líquido do FUNDO a soma algébrica do disponível com o valor da carteira, mais os valores a receber, menos as exigibilidades.

Parágrafo Único - Para efeito da determinação do valor da carteira, serão observadas as normas e os procedimentos previstos no Plano Contábil dos Fundos de Investimento - COFI.

Capítulo VII - Da Emissão e do Resgate de Cotas

Artigo 17 - As cotas do FUNDO correspondem a frações ideais de seu patrimônio, são escriturais e nominativas, conferem iguais direitos e obrigações a todos os Cotistas e não podem ser objeto de cessão ou transferência, salvo por decisão judicial ou sucessão universal.

Parágrafo Único - A qualidade de Cotista caracteriza-se pela adesão do investidor aos termos desse Regulamento e pela inscrição de seu nome no registro de Cotistas do FUNDO.

Artigo 18 - A aplicação e o resgate de cotas do FUNDO podem ser efetuados por débito e crédito em conta corrente de investimento, documento de ordem de crédito (DOC), transferência eletrônica disponível (TED) ou, ainda, pelo Sistema de Cotas de Fundos da CETIP, sendo que as movimentações serão sempre realizadas em nome da COTISTA.

Parágrafo Primeiro - É admitida a utilização de ativos financeiros na integralização e resgate de cotas, observadas as condições estabelecidas, em conjunto, pela PREVIC e pela CVM, bem como as correspondentes obrigações fiscais eventualmente existentes e desde que observados ainda, cumulativamente, os seguintes critérios:

I - os ativos financeiros a serem utilizados pela COTISTA na integralização das cotas do FUNDO deverão ser compatíveis com a política de investimento do FUNDO;

II - a integralização das cotas do FUNDO poderá ser realizada, desde que solicitada por escrito pela COTISTA e o valor a ser integralizado seja apurado com base no preço de mercado dos ativos financeiros utilizados na integralização; e

III - o resgate das cotas deverá ser solicitado por escrito pela COTISTA, sendo certo que a transferência da titularidade dos ativos integrantes da carteira do FUNDO deverá observar o prazo de conversão e pagamento das cotas estabelecidos no Regulamento do FUNDO.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Parágrafo Segundo - Não há valores mínimos ou máximos para ingresso, movimentação ou permanência no FUNDO.

Artigo 19 - Os pedidos de aplicação e resgate deverão ocorrer em dia útil até as 14:00hs, para efeito dos prazos previstos neste capítulo.

Artigo 20 - Pedidos de aplicações e resgates de cotas efetuados aos sábados, domingos e em feriados nacionais serão processados no primeiro dia útil subsequente.

Parágrafo Primeiro - Os pedidos de aplicações e resgates efetuados em feriados estaduais e municipais na localidade da sede da ADMINISTRADORA serão processados normalmente em outras localidades.

Parágrafo Segundo - Quando o pedido de aplicação ou resgate ocorrer em dia não útil no local onde ocorrer o pedido, este será processado no primeiro dia útil subsequente.

Artigo 21 - Na emissão de cotas do FUNDO, o valor da aplicação será convertido pelo valor da cota de fechamento do próprio dia do pedido de aplicação, mediante a efetiva disponibilidade dos recursos confiados pelo investidor à ADMINISTRADORA, observado o disposto no Artigo 19.

Artigo 22 - O FUNDO não possui prazo de carência para fins de resgate de cotas, podendo o mesmo ser solicitado a qualquer tempo.

Artigo 23 - O resgate de cotas será efetivado mediante solicitação da COTISTA à ADMINISTRADORA, observado o disposto no Artigo 20.

Parágrafo Primeiro - No resgate de cotas do FUNDO, o valor do resgate será convertido pelo valor da cota de fechamento do próprio dia da solicitação de resgate ("Data de Conversão").

Parágrafo Segundo - O pagamento do valor apurado, nos termos do parágrafo anterior, será efetivado no mesmo dia da conversão das cotas.

Parágrafo Terceiro - Em casos excepcionais de iliquidez dos ativos componentes da carteira do FUNDO, inclusive em decorrência de pedidos de resgates incompatíveis com a liquidez existente, ou que possam implicar alteração do tratamento tributário do FUNDO, a ADMINISTRADORA poderá declarar o fechamento do FUNDO para a realização de resgates, sendo obrigatória a imediata convocação de Assembleia Geral de Cotistas.

Capítulo VIII - Da Política de Divulgação de Informações e de Resultados

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Artigo 24 - A ADMINISTRADORA deve disponibilizar as informações do FUNDO, inclusive as relativas à composição da carteira, nos termos desse capítulo no tocante à periodicidade, prazo e teor das informações.

Parágrafo Primeiro - Mensalmente será enviado extrato à COTISTA contendo o saldo, a movimentação, o valor das cotas no início e final do período e a rentabilidade auferida pelo FUNDO entre o último dia do mês anterior e o último dia de referência do extrato. A COTISTA poderá, no entanto, dispensar o envio do extrato mediante solicitação à ADMINISTRADORA.

Parágrafo Segundo - A ADMINISTRADORA disponibilizará mensalmente, até 10 (dez) dias após o encerramento do mês a que se referirem, o balancete, o demonstrativo da composição e diversificação da carteira e o perfil mensal do FUNDO.

Parágrafo Terceiro - A ADMINISTRADORA disponibilizará anualmente, no prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir do encerramento do exercício a que se referirem, as Demonstrações Contábeis acompanhadas do parecer do Auditor Independente.

Parágrafo Quarto - A ADMINISTRADORA remeterá aos cotistas do FUNDO a demonstração de desempenho do FUNDO, até o último dia útil de fevereiro de cada ano, se for o caso.

Parágrafo Quinto - A ADMINISTRADORA divulgará, quando aplicável, em lugar de destaque na sua página na rede mundial de computadores e sem proteção de senha, as despesas do FUNDO relativas: (i) aos 12 (doze) meses findos em 31 de dezembro, até último dia útil de fevereiro de cada ano, e (ii) aos 12 (doze) meses findos em 30 de junho, até o último dia de agosto de cada ano.

Artigo 25 - A ADMINISTRADORA é obrigada a divulgar imediatamente, por correspondência à COTISTA e à CVM, qualquer ato ou fato relevante, de modo a garantir acesso às informações que possam, direta ou indiretamente, influenciar as decisões da COTISTA quanto à permanência no FUNDO ou, no caso de outros investidores, quanto à aquisição das cotas.

Parágrafo Primeiro - Diariamente a ADMINISTRADORA divulgará o valor da cota e do Patrimônio Líquido do FUNDO.

Parágrafo Segundo - As Demonstrações Contábeis devem ser colocadas à disposição de qualquer interessado que as solicitar à ADMINISTRADORA, no prazo de 90 (noventa) dias após o encerramento do período.

Parágrafo Terceiro - O demonstrativo da composição da carteira do FUNDO será disponibilizado à COTISTA mensalmente, até 10 (dez) dias após o encerramento do mês a que se referir, e compreenderá a identificação das operações, quantidade, valor e o percentual sobre o total da carteira.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Parágrafo Quarto – Caso o FUNDO possua posições ou operações em curso que possam vir a ser prejudicadas pela sua divulgação, o demonstrativo da composição da carteira poderá omitir a identificação e quantidade das mesmas, registrando somente o valor e sua porcentagem sobre o total da carteira. As operações omitidas deverão ser colocadas à disposição da COTISTA e de quaisquer interessados no prazo máximo de 90 (noventa) dias após o encerramento do mês, podendo esse prazo ser prorrogado uma única vez, em caráter excepcional, e com base em solicitação fundamentada submetida à aprovação da CVM, até o prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Parágrafo Quinto - Caso a ADMINISTRADORA divulgue a terceiros informações referentes à composição da carteira, a mesma informação deve ser colocada à disposição da COTISTA na mesma periodicidade, ressalvadas as hipóteses de divulgação de informações pela ADMINISTRADORA aos prestadores de serviços do FUNDO, necessárias para a execução de suas atividades, bem como aos órgãos reguladores, autorreguladores e entidades de classe, quanto aos seus associados, no atendimento a solicitações legais, regulamentares e estatutárias por eles formuladas.

Artigo 26 - Solicitações, sugestões, reclamações e informações adicionais, inclusive as referentes a exercícios anteriores, tais como Demonstrações Contábeis, relatórios da ADMINISTRADORA, fatos relevantes, comunicados e outros documentos elaborados por força regulamentar podem ser solicitados à ADMINISTRADORA.

Parágrafo Único - O serviço de atendimento está à disposição da COTISTA para receber e encaminhar questões relacionadas ao FUNDO, pelos seguintes meios:

Telefone: (11) 3684-4522

Endereço para correspondência: Cidade de Deus, Prédio Amarelo, 2º andar, Vila Yara, Osasco, SP.

Site: www.bradescobemdtvm.com.br

E-mail: bemdtvm@bradesco.com.br

Capítulo IX - Da Assembleia Geral

Artigo 27 - Compete privativamente à Assembleia Geral de Cotistas deliberar sobre:

- I - as Demonstrações Contábeis apresentadas pela ADMINISTRADORA;
- II - a substituição da ADMINISTRADORA, da GESTORA ou do CUSTODIANTE do FUNDO;
- III - a fusão, a incorporação, a cisão, a transformação ou a liquidação do FUNDO;
- IV - a instituição ou o aumento da taxa de administração;
- V - a alteração da política de investimento do FUNDO;

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

VI - a amortização de cotas; e

VII - a alteração deste Regulamento.

Artigo 28 - A convocação da Assembleia Geral deve ser realizada por correspondência encaminhada à COTISTA.

Parágrafo Primeiro - A convocação de Assembleia Geral deverá enumerar, expressamente, na ordem do dia, todas as matérias a serem deliberadas, não se admitindo que sob a rubrica de assuntos gerais haja matérias que dependam de deliberação da Assembleia.

Parágrafo Segundo - A convocação da Assembleia Geral deve ser realizada com 10 (dez) dias de antecedência, no mínimo, da data de sua realização.

Parágrafo Terceiro - Da convocação devem constar, obrigatoriamente, dia, hora e local em que será realizada a Assembleia Geral.

Parágrafo Quarto - O aviso de convocação deve indicar o local onde a COTISTA pode examinar os documentos pertinentes à proposta a ser submetida à apreciação da Assembleia.

Parágrafo Quinto - A presença da totalidade dos Cotistas supre a falta de convocação.

Artigo 29 - Anualmente a Assembleia Geral deverá deliberar sobre as Demonstrações Contábeis do FUNDO, fazendo-o até 120 (cento e vinte) dias após o término do exercício social.

Parágrafo Primeiro - A Assembleia Geral a que se refere o “caput” somente pode ser realizada no mínimo 30 (trinta) dias após estarem disponíveis aos Cotistas as Demonstrações Contábeis auditadas relativas ao exercício encerrado.

Parágrafo Segundo - A Assembleia Geral a que comparecerem todos os Cotistas poderá dispensar a observância do prazo estabelecido no parágrafo anterior, desde que o faça por unanimidade.

Artigo 30 - Além da Assembleia prevista no artigo anterior, a ADMINISTRADORA, a GESTORA, o Cotista ou grupo de Cotistas que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) do total de cotas emitidas, poderão convocar a qualquer tempo Assembleia Geral de Cotistas, para deliberar sobre ordem do dia de interesse do FUNDO ou dos Cotistas.

Parágrafo Único - A convocação por iniciativa da GESTORA, do CUSTODIANTE ou de Cotistas será dirigida à ADMINISTRADORA, que deverá, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados do recebimento, realizar a convocação da Assembleia Geral às expensas dos requerentes, salvo se a Assembleia Geral assim convocada deliberar em contrário.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Artigo 31 – A Assembleia Geral se instalará com a presença de qualquer número de Cotistas.

Artigo 32 - As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas por maioria de votos, cabendo a cada cota um voto.

Parágrafo Primeiro - Somente podem votar na Assembleia Geral os Cotistas do FUNDO inscritos no registro de Cotistas na data da convocação da assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

Parágrafo Segundo - Os Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pela ADMINISTRADORA antes do início da assembleia.

Artigo 33 - Não podem votar nas Assembleias Gerais do FUNDO:

I - a ADMINISTRADORA e a GESTORA;

II - os sócios, diretores e funcionários da ADMINISTRADORA ou da GESTORA;

III - empresas ligadas a ADMINISTRADORA ou a GESTORA, seus sócios, diretores, funcionários; e

IV - os prestadores de serviços do FUNDO, seus sócios, diretores e funcionários.

Parágrafo Único - Às pessoas mencionadas nos incisos anteriores não se aplica a vedação prevista neste artigo caso sejam os únicos Cotistas do FUNDO, ou na hipótese de aquiescência expressa da maioria dos demais Cotistas.

Artigo 34 - As deliberações de competência da Assembleia Geral de Cotistas poderão ser adotadas mediante processo de consulta formal, sem necessidade de reunião dos Cotistas, conforme facultado pela regulamentação em vigor.

Parágrafo Primeiro - O processo de consulta será formalizado por correspondência, dirigida pela ADMINISTRADORA a cada Cotista, para resposta no prazo definido em referida correspondência.

Parágrafo Segundo - Deverão constar da consulta todos os elementos informativos necessários ao exercício do direito de voto.

Parágrafo Terceiro - Quando utilizado o procedimento previsto neste artigo, o quorum de deliberação será o de maioria simples das cotas representadas pelas respostas recebidas, independentemente da matéria.

Artigo 35 - O resumo das decisões da Assembleia Geral deverá ser enviado a cada Cotista no prazo de até 30 (trinta) dias após a data de sua realização, podendo ser utilizado para tal finalidade o extrato mensal de conta.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Capítulo X - Da Política Relativa ao Exercício de Direito de Voto

Artigo 36 - A GESTORA deste FUNDO não adota política de exercício de direito de voto em assembleias dos emissores dos ativos financeiros detidos pelo FUNDO, em conformidade com as exceções previstas no Código de Regulação e Melhores Práticas para Fundos de Investimento da ANBIMA e na sua Política de Exercício de Voto. Contudo, a GESTORA poderá exercer o direito de voto em nome do FUNDO caso entenda conveniente e/ou relevante a sua participação nas assembleias dos emissores dos ativos financeiros detidos pelo FUNDO.

Parágrafo Único – A GESTORA deverá encaminhar à ADMINISTRADORA por ocasião de sua participação nas assembleias descritas no caput deste Artigo, um resumo contendo o teor dos votos proferidos nas assembleias, bem como as suas justificativas, no prazo de 02 (dois) dias úteis contados da realização da assembleia.

Capítulo XI - Da Tributação Aplicável

Artigo 37 - De acordo com a legislação vigente, o FUNDO e a COTISTA estão sujeitos às regras gerais e sumárias de tributação descritas neste Capítulo, especificamente no que tange ao Imposto de Renda ("IR"), ao Imposto sobre Operações Relativas a Títulos ou Valores Mobiliários ("IOF/Títulos").

Parágrafo Primeiro - Pode haver tratamento tributário diferente do adiante exposto, de acordo com a natureza jurídica do Cotista ou de acordo com a natureza da operação contratada pelo FUNDO.

Parágrafo Segundo - A situação tributária aqui descrita pode ser alterada a qualquer tempo, mediante alterações nas normas e legislações aplicáveis.

Parágrafo Terceiro - O Cotista do FUNDO está sujeito ao seguinte tratamento tributário:

I - Sendo o Cotista um Fundo de Investimento:

- a) Não haverá incidência de IR;
- b) IOF/Títulos está sujeita à alíquota zero;

II - A carteira do FUNDO está sujeita ao seguinte tratamento tributário:

- a) Não há incidência de IR; e
- b) IOF/Títulos está sujeita à alíquota zero.

Parágrafo Quarto - Tendo em vista que o Cotista está dispensado da retenção de imposto de renda na fonte, a GESTORA não tem uma meta tributária atrelada ao prazo médio da carteira de títulos do FUNDO. As operações da carteira do FUNDO não estão sujeitas à tributação pelo imposto de renda ou IOF.

Regulamento do Primazia Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado
CNPJ nº 11.502.169/0001-66 – Alteração – 20.11.2012

Capítulo XII - Das Disposições Gerais

Artigo 38 - As quantias que forem atribuídas ao FUNDO a título de rendimentos advindos de ativos que integrem sua carteira serão incorporados ao Patrimônio Líquido e reinvestidas observada a política de investimentos do FUNDO.

Artigo 39 - O exercício social do FUNDO tem duração de um ano, com início em 1º de maio e término em 30 de abril.

Artigo 40 - Para efeito do disposto neste Regulamento, admite-se a utilização de correio eletrônico como forma de correspondência válida nas comunicações entre a ADMINISTRADORA e a COTISTA do FUNDO.

Artigo 41 - Fica eleito o foro central da Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser, para quaisquer ações nos processos judiciais relativos ao FUNDO ou a questões decorrentes deste Regulamento.



Ata da Reunião dos Sócios-Cotistas da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. realizada em 11.1.2012 - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630. Aos 11 dias do mês de janeiro de 2012, às 10h45, na sede social, Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, reuniram-se os Sócios-Cotistas da Sociedade, representando a totalidade do Capital Social, **Banco Bradesco BBI S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 06.271.464/0001-19, NIRE 35.300.335.791; e **Banco Bradesco S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35.300.027.795, ambos por seu Diretor Vice-Presidente, senhor *Julio de Siqueira Carvalho de Araujo*, brasileiro, casado, bancário, RG 3.272.499/IFP-RJ, CPF 425.327.017/49, com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900. Assumiu a presidência da reunião o senhor *Julio de Siqueira Carvalho de Araujo* que convidou o senhor *Domingos Figueiredo de Abreu* para Secretário. Durante a reunião, os Sócios-Cotistas deliberaram, de comum acordo:

- 1) registrar o pedido de renúncia ao cargo de Diretor Gerente da Sociedade, formulado pelo senhor *Ademir Cossello*, em carta de 3.1.2012, cuja transcrição foi dispensada, a qual será levada a registro juntamente com esta Ata, consignando-se, nesta oportunidade, agradecimentos pelos serviços prestados durante sua gestão;
- 2) designar Administradores da Sociedade, com mandato indeterminado, os senhores: **Diretores Vice-Presidentes:** *José Alcides Munhoz*, brasileiro, casado, bancário, RG 50.172.182-4/SSP-SP, CPF 064.350.330/72; *Aurélio Conrado Boni*, brasileiro, casado, bancário, RG 4.661.428-X/SSP-SP, CPF 191.617.008/00; *Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente*, brasileiro, casado, bancário, RG 55.799.633-8/SSP-SP, CPF 373.766.326/20; *Marco Antonio Rossi*, brasileiro, casado, securitário, RG 12.529.752/SSP-SP, CPF 015.309.538/55; **Diretor Gerente:** *Alexandre da Silva Glüher*, brasileiro, casado, bancário, RG 1006408767/SSP-RS, CPF 282.548.640/04, todos com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, cujos nomes serão levados à aprovação do Banco Central do Brasil, após o que tomarão posse de seus cargos. Os Diretores designados declararam, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração de sociedade mercantil em virtude de condenação criminal;



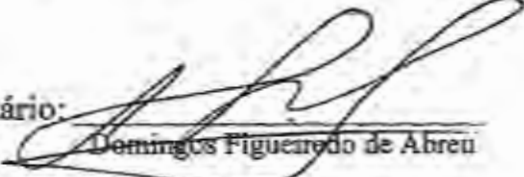
Ata da Reunião dos Sócios-Cotistas da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. realizada em 11.1.2012 - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630. .2.

- 3) fixar o montante global anual da remuneração dos Administradores, no valor de até R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), a ser distribuída em Reunião dos Sócios-Cotistas, conforme determina o Parágrafo Quinto da Cláusula Sexta do Contrato Social.

Em consequência da deliberação tomada, a Administração da Sociedade, com mandato indeterminado, fica assim composta: **Diretor-Presidente: Luiz Carlos Trabuco Cappi**, RG 5.284.352-X/SSP-SP, CPF 250.319.028/68; **Diretores Vice-Presidentes: Laércio Albino Cezar**, RG 3.555.534/SSP-SP, CPF 064.172.724/00; **Julio de Siqueira Carvalho de Araujo**, RG 55.567.472-1/SSP-SP, CPF 425.327.017/49; **Domingos Figueiredo de Abreu**, RG 6.438.883-9/SSP-SP, CPF 942.909.898/53; **José Alcides Munhoz**, RG 50.172.182-4/SSP-SP, CPF 064.350.330/72; **Aurélio Conrado Boni**, RG 4.661.428-X/SSP-SP, CPF 191.617.008/00; **Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente**, RG 4.661.428-X/SSP-SP; **Marco Antonio Rossi**, RG 12.529.752/SSP-SP, CPF 015.309.538/55; **Diretor Gerente: Alexandre da Silva Glüher**, RG 1006408767/SSP-RS, CPF 282.548.640/04; e **Diretor: André Bernardino da Cruz Filho**, RG 35.331.675-1/SSP-SP, CPF 192.221.224/53, todos com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900.

Nada mais foi tratado, encerrando-se a reunião e lavrando-se esta Ata que vai assinada pelo Presidente, por mim Secretário e pelo representante dos Sócios-Cotistas.

Presidente: 
Julio de S. Carvalho de Araujo

Secretário: 
Domingos Figueiredo de Abreu

Sócios-Cotistas

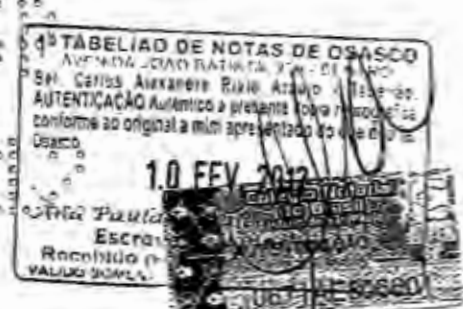


Banco Bradesco BBI S.A.
Banco Bradesco S.A.
Julio de Siqueira Carvalho de Araujo



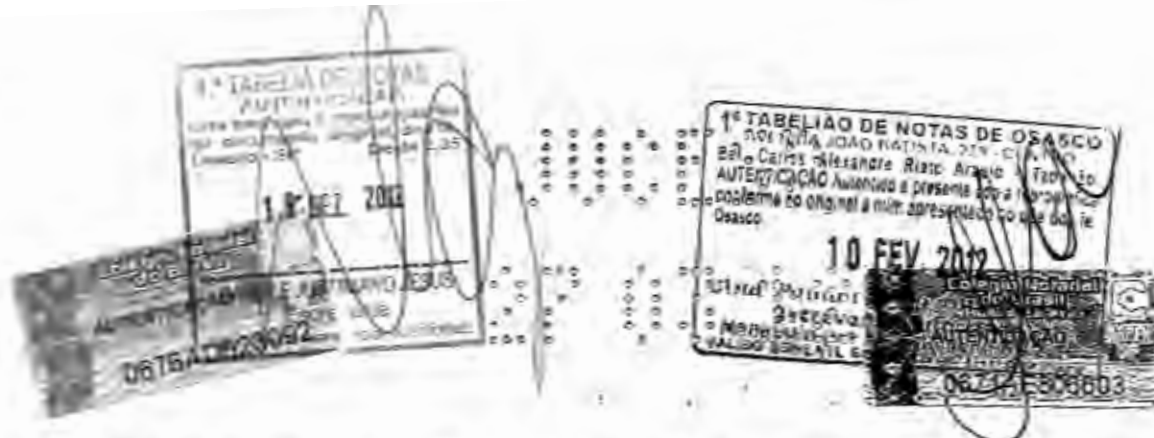


JUCESP PROTOCOLO
0.288.112/12-0



Ata da Reunião dos Sócios-Cotistas da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. realizada em 11.1.2012 - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630. Aos 11 dias do mês de janeiro de 2012, às 10h45, na sede social, Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, reuniram-se os Sócios-Cotistas da Sociedade, representando a totalidade do Capital Social, **Banco Bradesco BBI S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 06.271.464/0001-19, NIRE 35.300.335.791; e **Banco Bradesco S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35.300.027.795, ambos por seu Diretor Vice-Presidente, senhor **Julio de Siqueira Carvalho de Araujo**, brasileiro, casado, bancário, RG 3.272.499/IFP-RJ, CPF 425.327.017/49, com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900. Assumiu a presidência da reunião o senhor **Julio de Siqueira Carvalho de Araujo** que convidou o senhor **Domingos Figueiredo de Abreu** para Secretário. Durante a reunião, os Sócios-Cotistas deliberaram, de comum acordo:

- 1) registrar o pedido de renúncia ao cargo de Diretor Gerente da Sociedade, formulado pelo senhor **Ademir Cossello**, em carta de 3.1.2012, cuja transcrição foi dispensada, a qual será levada a registro juntamente com esta Ata, consignando-se, nesta oportunidade, agradecimentos pelos serviços prestados durante sua gestão;
- 2) designar Administradores da Sociedade, com mandato indeterminado, os senhores: **Diretores Vice-Presidentes: José Alcides Munhoz**, brasileiro, casado, bancário, RG 50.172.182-4/SSP-SP, CPF 064.350.330/72; **Aurélio Conrado Boni**, brasileiro, casado, bancário, RG 4.661.428-X/SSP-SP, CPF 191.617.008/00; **Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente**, brasileiro, casado, bancário, RG 55.799.633-8/SSP-SP, CPF 373.766.326/20; **Marco Antonio Rossi**, brasileiro, casado, securitário, RG 12.529.752/SSP-SP, CPF 015.309.538/55; **Diretor Gerente: Alexandre da Silva Glüher**, brasileiro, casado, bancário, RG 1006408767/SSP-RS, CPF 282.548.640/04, todos com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, cujos nomes serão levados à aprovação do Banco Central do Brasil, após o que tomarão posse de seus cargos. Os Diretores designados declararam, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração de sociedade mercantil em virtude de condenação criminal;



Ata da Reunião dos Sócios-Cotistas da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. realizada em 11.1.2012 - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630. .2.

- 3) fixar o montante global anual da remuneração dos Administradores, no valor de até R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), a ser distribuída em Reunião dos Sócios-Cotistas, conforme determina o Parágrafo Quinto da Cláusula Sexta do Contrato Social.

Em consequência da deliberação tomada, a Administração da Sociedade, com mandato indeterminado, fica assim composta: **Diretor-Presidente: Luiz Carlos Trabuco Cappi**, RG 5.284.352-X/SSP-SP, CPF 250.319.028/68; **Diretores Vice-Presidentes: Laércio Albino Cezar**, RG 3.555.534/SSP-SP, CPF 064.172.724/00; **Julio de Siqueira Carvalho de Araujo**, RG 55.567.472-1/SSP-SP, CPF 425.327.017/49; **Domingos Figueiredo de Abreu**, RG 6.438.883-9/SSP-SP, CPF 942.909.898/53; **José Alcides Munhoz**, RG 50.172.182-4/SSP-SP, CPF 064.350.330/72; **Aurélio Conrado Boni**, RG 4.661.428-X/SSP-SP, CPF 191.617.008/00; **Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente**, RG 4.661.428-X/SSP-SP; **Marco Antonio Rossi**, RG 12.529.752/SSP-SP, CPF 015.309.538/55; **Diretor Gerente: Alexandre da Silva Glüher**, RG 1006408767/SSP-RS, CPF 282.548.640/04; e **Diretor: André Bernardino da Cruz Filho**, RG 35.331.675-1/SSP-SP, CPF 192.221.224/53, todos com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900.

Nada mais foi tratado, encerrando-se a reunião e lavrando-se esta Ata que vai assinada pelo Presidente, por mim Secretário e pelo representante dos Sócios-Cotistas.

Presidente:

Julio de S. Carvalho de Araujo

Secretário:

Domingos Figueiredo de Abreu

Sócios-Cotistas:

Banco Bradesco BBI S.A.
Banco Bradesco S.A.
Julio de Siqueira Carvalho de Araujo



JUCESP



JUCESP PROTOCOLO
0.507.287/12-5



JUCESP
25 05 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012

Pelo presente Instrumento Particular, **Banco Bradesco BBI S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 06.271.464/0001-19, NIRE 35.300.335.791; e **Banco Bradesco S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35.300.027.795, ambos por seus Diretores Vice-Presidentes, senhores **Julio de Siqueira Carvalho de Araujo**, brasileiro, casado, bancário, RG 55.567.472-1/SSP-SP, CPF 425.327.017/49, e **Domingos Figueiredo de Abreu**, brasileiro, casado, bancário, RG 6.438.883-9/SSP-SP, CPF 942.909.898/53, ambos com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, Sócios-Cotistas representando a totalidade do Capital Social da **BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 00.066.670/0001-00, NIRE 35.219.824.630, deliberam, de comum acordo, o seguinte:

1) aumentar o Capital Social em R\$4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais), elevando-o de R\$4.650.000,00 (quatro milhões, seiscentos e cinquenta mil reais) para R\$8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais), mediante capitalização de parte do saldo da conta "Reserva de Lucros - Estatutária", com a criação de 4.050.000 (quatro milhões e cinquenta mil) cotas, do valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, que serão atribuídas ao Sócio-Cotista Banco Bradesco BBI S.A., com a concordância do Sócio-Cotista Banco Bradesco S.A., ambos já qualificados;

2) alterar, em consequência do item anterior, as redações do "caput" e do Parágrafo Primeiro da Cláusula Quarta do Contrato Social que passam a ser as seguintes: "**Cláusula Quarta** - O Capital Social é de R\$8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais), dividido em 8.700.000 (oito milhões e setecentos mil) cotas, do valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente nacional. **Parágrafo Primeiro** - O Capital Social encontra-se assim distribuído entre os Sócios:

Cotistas Cotistas
Banco Bradesco BBI S.A.
Banco Bradesco S.A.

Qtd. Cotas	Vr. R\$
8.699.999	8.699.999,00
1	1,00
8.700.000	8.700.000,00

3) aprimorar a redação do Parágrafo Quinto da Cláusula Sexta do Contrato Social e incluir novo Parágrafo, renumerando-se os seguintes, cujas redações transcrevemos: "**Cláusula Sexta - Parágrafo Quinto** - O montante global anual para remuneração dos Administradores será fixado pelos Sócios-Cotistas, de comum acordo. **Parágrafo Sexto** - Compete à Diretoria, reunida e deliberando de conformidade com o presente Contrato Social, limitado ao



0059
25 05 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .2.

montante global anual aprovado pelos Sócios-Cotistas, realizar a distribuição da verba de remuneração aos Administradores. **Parágrafo Sétimo** - Além das atribuições normais que lhe são conferidas pela lei e por este Contrato Social, compete especificamente a cada membro da Diretoria: a) ao Diretor-Presidente, presidir as reuniões da Diretoria, supervisionar e coordenar a ação dos seus membros e designar substitutos para os Diretores Vice-Presidentes em suas ausências ou impedimentos temporários; b) aos Diretores Vice-Presidentes, colaborar com o Diretor-Presidente no desempenho de suas funções e supervisionar e coordenar as áreas que lhes ficarem afetas; c) ao Diretor Gerente, o desempenho das funções que lhe forem atribuídas, reportando-se ao Diretor-Presidente e aos Diretores Vice-Presidentes; d) ao Diretor, responder pelas operações dos Fundos de Investimento, reportando-se ao Diretor-Presidente, aos Diretores Vice-Presidentes e ao Diretor Gerente. **Parágrafo Oitavo** - A administração da Carteira de Valores Mobiliários será exercida pelo senhor André Bernardino da Cruz Filho, designado Diretor.”;

Em face das deliberações tomadas nos itens “2” e “3”, e permanecendo em vigor todas as demais Cláusulas inalteradas por este Instrumento, o Contrato Social consolidado passará a vigorar com a seguinte redação, após a homologação pelo Banco Central do Brasil:

“BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. Contrato Social

I - Da Denominação e Sede

Cláusula Primeira - A BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., é uma Sociedade Empresária Limitada, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06.029-900, podendo, por deliberação da Diretoria, instalar ou extinguir Filiais, Escritórios e Dependências em qualquer parte do Território Nacional, observados os preceitos legais.

II - Do Objeto Social

Cláusula Segunda - A Sociedade tem por objeto:

- a) subscrever, isoladamente ou em consórcio com outras sociedades autorizadas, emissões de títulos e valores mobiliários para revenda;



JUL 29
25 05 12



**Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM -
Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº
00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .3.**

- b) intermediar oferta pública e distribuição de títulos e valores mobiliários no mercado;
- c) comprar e vender títulos e valores mobiliários, por conta própria e de terceiros, observada a regulamentação baixada pelo Banco Central e pela Comissão de Valores Mobiliários, nas suas respectivas áreas de competência;
- d) encarregar-se da administração de carteiras e da custódia de títulos e valores mobiliários;
- e) incumbir-se da subscrição, da transferência e da autenticação de endossos, de desdobramento, de cautelas, de recebimento e pagamento de resgates, juros e outros proventos de títulos e valores mobiliários;
- f) exercer funções de agente fiduciário;
- g) instituir, organizar e administrar fundos e clubes de investimento;
- h) constituir sociedade de investimento - capital estrangeiro e administrar a respectiva carteira de títulos e valores mobiliários;
- i) praticar operações no mercado de câmbio de taxas flutuantes;
- j) praticar operações de conta margem, observando o que dispuser o Banco Central do Brasil e regulamentação complementar da Comissão de Valores Mobiliários;
- k) realizar operações compromissadas;
- l) praticar operações de compra e venda de metais preciosos no mercado físico, por conta própria e de terceiros, nos termos da regulamentação baixada pelo Banco Central;
- m) operar em bolsas de mercadorias e de futuros, por conta própria e de terceiros, observada a regulamentação baixada pelo Banco Central e pela Comissão de Valores Mobiliários nas respectivas áreas de competência;
- n) prestar serviços de intermediação e de assessoria ou assistência técnica em operações e atividades nos mercados financeiros e de capitais;
- o) exercer outras atividades expressamente autorizadas, em conjunto, pelo Banco Central e pela Comissão de Valores Mobiliários;
- p) gerir e supervisionar recursos de terceiros.



0059
25 05 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 4.

III - Do Prazo de Duração da Sociedade

Cláusula Terceira - O prazo de duração da Sociedade é indeterminado.

IV - Do Capital Social

Cláusula Quarta - O Capital Social é de R\$8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais), dividido em 8.700.000 (oito milhões e setecentas mil) cotas, do valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente nacional.

Parágrafo Primeiro - O Capital Social encontra-se assim distribuído entre os Sócios:

Cotistas	Qtd. Cotas	Vr. R\$
Banco Bradesco BBI S.A.	8.699.999	8.699.999,00
Banco Bradesco S.A.	1	1,00
	<u>8.700.000</u>	<u>8.700.000,00</u>

Parágrafo Segundo - A responsabilidade de cada sócio nas obrigações assumidas pela Sociedade está limitada ao valor de sua participação no Capital Social, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

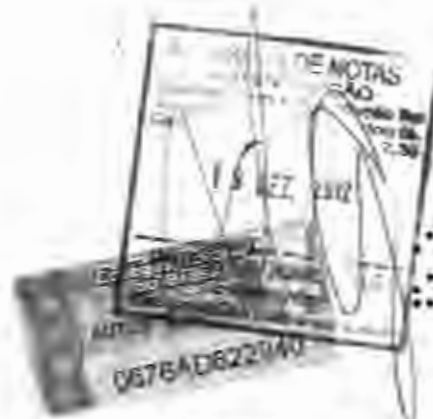
Parágrafo Terceiro - As cotas representativas do Capital Social são indivisíveis, impenhoráveis e inalienáveis a terceiros sem a expressa autorização dos Sócios-Cotistas.

V - Das Deliberações Sociais

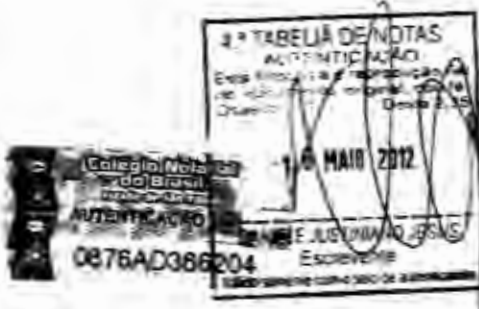
Cláusula Quinta - As deliberações dos Sócios-Cotistas deverão sempre ser tomadas por Sócios que representem, no mínimo, 3/4 (três quartos) do Capital Social, com exceção do quorum mencionado no Parágrafo Primeiro da Cláusula Sexta do Contrato Social.

VI - Da Administração

Cláusula Sexta - A Sociedade será administrada por Administradores, doravante denominados Diretores, com mandato indeterminado, designados e destituíveis a qualquer tempo pelos Sócios-Cotistas, sendo 1 (um) Diretor-Presidente, de 1 (um) a 10 (dez) Diretores Vice-Presidentes, 1 (um) Diretor Gerente e 1 (um) Diretor.



0059
25 05 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .5.

Parágrafo Primeiro - Poderão ser designados Diretores não Sócios, cuja designação dependerá de aprovação da unanimidade dos Sócios-Cotistas, enquanto o capital não estiver integralizado, e de 2/3 (dois terços), no mínimo, após a sua integralização, nos termos do disposto no Artigo 1.061 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo Segundo - Em caso de vaga, ausência ou impedimento temporário de qualquer Diretor, inclusive do Diretor-Presidente, a própria Diretoria escolherá o substituto interino dentre seus membros. Em caso de vaga, a nomeação do substituto se fará de acordo com o que dispõe o Parágrafo Primeiro desta Cláusula.

Parágrafo Terceiro - Os Diretores terão poderes para administrar a Sociedade, bem como para representá-la, usar a denominação social e gerir seus negócios, podendo praticar todos os atos para tanto necessários, inclusive transigir, renunciar direitos, contratar, adquirir, alienar e onerar bens móveis e imóveis não-integrantes do Ativo Permanente e ainda títulos e valores mobiliários, observando o disposto no Parágrafo Quarto desta Cláusula.

Parágrafo Quarto - Dependerá de prévia autorização do Conselho de Administração do controlador direto ou indireto:

- a) a aquisição, alienação ou oneração de bens integrantes do Ativo Permanente e de participações societárias de caráter não permanente, quando de valor superior a 1% (um por cento) do respectivo Patrimônio Líquido, nos casos de operações com empresas não integrantes da Organização Bradesco;
- b) a constituição de ônus reais e a prestação de garantias a obrigações de terceiros;
- c) associações envolvendo a Sociedade, inclusive participação em acordo de acionistas.

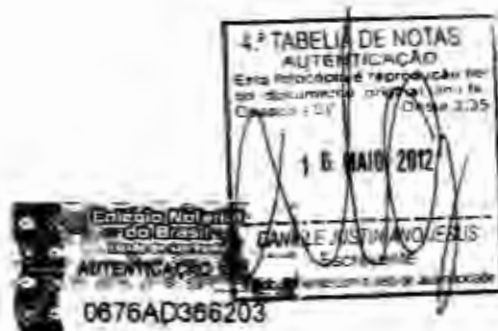
Parágrafo Quinto - O montante global anual para remuneração dos Administradores será fixado pelos Sócios-Cotistas, de comum acordo.

Parágrafo Sexto - Compete à Diretoria, reunida e deliberando de conformidade com o presente Contrato Social, limitado ao montante global anual aprovado pelos Sócios-Cotistas, realizar a distribuição da verba de remuneração aos Administradores.

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]



JUL 29
25 05 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .6.

Parágrafo Sétimo - Além das atribuições normais que lhe são conferidas pela lei e por este Contrato Social, compete especificamente a cada membro da Diretoria:

- ao Diretor-Presidente, presidir as reuniões da Diretoria, supervisionar e coordenar a ação dos seus membros e designar substitutos para os Diretores Vice-Presidentes em suas ausências ou impedimentos temporários;
- aos Diretores Vice-Presidentes, colaborar com o Diretor-Presidente no desempenho de suas funções e supervisionar e coordenar as áreas que lhes ficarem afetas;
- ao Diretor Gerente, o desempenho das funções que lhe forem atribuídas, reportando-se ao Diretor-Presidente e aos Diretores Vice-Presidentes;
- ao Diretor, responder pelas operações dos Fundos de Investimento, reportando-se ao Diretor-Presidente, aos Diretores Vice-Presidentes e ao Diretor Gerente.

Parágrafo Oitavo - A administração da Carteira de Valores Mobiliários será exercida pelo senhor André Bernardino da Cruz Filho, designado Diretor.

Cláusula Sétima - Ressalvadas as exceções previstas expressamente neste Instrumento, a Sociedade só se obriga mediante assinaturas, em conjunto, de no mínimo 2 (dois) Diretores, devendo um deles estar no exercício do cargo de Diretor-Presidente, Diretor Vice-Presidente ou Diretor Gerente.

Parágrafo Primeiro - A Sociedade poderá também ser representada por no mínimo 1 (um) Diretor e 1 (um) procurador, ou por no mínimo 2 (dois) procuradores, em conjunto, especialmente constituídos, devendo do respectivo instrumento de mandato constar os seus poderes, os atos que poderão praticar e o seu prazo.

Parágrafo Segundo - A Sociedade poderá ainda ser representada isoladamente por qualquer membro da Diretoria ou por procurador com poderes específicos, nos seguintes casos:

- mandatos com cláusula "ad judicium", hipótese em que a procuração poderá ter prazo indeterminado e ser substabelecida;

111



JOSÉ CARLOS
DE SOUZA



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .7.

- b) recebimento de citações ou intimações judiciais ou extrajudiciais;
- c) participação em licitações e leilões públicos ou privados;
- d) em Assembleias Gerais de Acionistas ou Cotistas de empresas ou fundos de investimento de que a Sociedade participe, bem como de entidades de que seja sócia ou filiada;
- e) perante repartições, instituições e órgãos públicos ou privados, desde que não implique na assunção de responsabilidades e/ou obrigações pela Sociedade;
- f) em depoimentos judiciais.

Parágrafo Terceiro - Os Sócios-Cotistas e os Diretores ficam terminantemente proibidos de conceder avais, fianças ou outras quaisquer garantias em operações alheias aos interesses e/ou atividades sociais.

VII - Do Uso da Denominação Social

Cláusula Oitava - É vedado o uso da denominação da Sociedade em negócios estranhos ao objeto e aos interesses sociais.

VIII - Do Exercício Social

Cláusula Nona - O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano, quando serão elaboradas as demonstrações do movimento social, podendo a Sociedade levantar balanços ou balancetes semestrais ou mensais, a critério dos Diretores.

IX - Dos Lucros e dos Prejuízos

Cláusula Décima - O lucro líquido apurado em cada balanço, após as deduções legais, terá a seguinte destinação:

- I. constituição de Reserva Legal;

142



00039
25 05 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .8.

II. pagamento de dividendos, aprovados pelos Sócios-Cotistas, que somados aos dividendos intermediários e/ou juros sobre o capital próprio de que tratam os Parágrafos Segundo, Terceiro e Quarto desta Cláusula, que tenham sido declarados, assegurem aos Sócios-Cotistas, em cada exercício, a título de dividendo mínimo, 1% (um por cento) do respectivo lucro líquido.

Parágrafo Primeiro - À conta de Reservas de Lucros existentes, os Diretores ficam autorizados a declarar e pagar dividendos intermediários, especialmente mensais e semestrais.

Parágrafo Segundo - Poderão ainda, os Diretores, autorizar a distribuição de lucros aos Sócios-Cotistas a título de juros sobre o capital próprio, nos termos da legislação específica, em substituição total ou parcial dos dividendos intermediários cuja declaração lhe é facultada pelo parágrafo anterior ou, ainda, em adição aos mesmos.

Parágrafo Terceiro - Caberá aos Diretores, observada a legislação referida no parágrafo anterior, fixar, a seu exclusivo critério, o valor e a data do pagamento de cada parcela de juros cuja distribuição vier a autorizar.

Parágrafo Quarto - Os juros eventualmente pagos aos Sócios-Cotistas serão imputados, líquidos do imposto de renda na fonte, ao valor do dividendo mínimo do exercício (1%), de acordo com o Inciso II do "caput" desta Cláusula.

Cláusula Décima Primeira - O saldo do Lucro Líquido, verificado após as distribuições previstas na Cláusula anterior, terá a destinação proposta pela Diretoria, aprovada pelos Sócios-Cotistas, podendo ser destinado 100% (cem por cento) à Reserva de Lucros - Estatutária, visando à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Sociedade, até atingir o limite de 80% (oitenta por cento) do valor do Capital Social integralizado.

Parágrafo Único - Na hipótese da proposta da Diretoria sobre a destinação a ser dada ao Lucro Líquido do Exercício conter previsão de distribuição de dividendos e/ou pagamento de juros sobre capital próprio em montante superior ao dividendo obrigatório estabelecido no inciso II da Cláusula Décima, e/ou retenção de lucros nos termos da aplicação subsidiária do Artigo 196 da Lei nº 6.404/76, o saldo do Lucro Líquido para fins de constituição da reserva mencionada neste Artigo será determinado após a dedução integral dessas destinações.



0059
25 05 12



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 .9.

Cláusula Décima Segunda - Os eventuais prejuízos serão suportados pelos Sócios-Cotistas, na proporção de suas participações no Capital Social da Sociedade.

X - Da Liquidação

Cláusula Décima Terceira - No caso de liquidação da Sociedade, o liquidante será indicado pelos Sócios-Cotistas, de comum acordo. O acervo apurado será distribuído entre os Sócios-Cotistas, na proporção das suas cotas.

XI - Do Foro

Cláusula Décima Quarta - O foro da Sociedade é o da Cidade de Osasco, SP, o qual é eleito também pelos Sócios-Cotistas para as soluções de eventuais questões que surgirem em consequência deste Contrato.

XII - Das Disposições Gerais

Cláusula Décima Quinta - Nos termos do Parágrafo Único do Artigo 1.053 do Código Civil, a regência supletiva da Sociedade obedecerá as normas da Sociedade Anônima.”;

- 4) atendendo às disposições do Inciso I do Artigo 1.071 do Código Civil Brasileiro, aprovar, sem quaisquer ressalvas, as contas da Administração e os documentos de que trata o Inciso I do Artigo 1.078 do referido Código Civil, que compreendem as Demonstrações Contábeis da Sociedade, relativos ao exercício social findo em 31.12.2011, publicadas em 7.3.2012, nos jornais “Diário Oficial do Estado de São Paulo”, páginas 11 e 12, e “Diário do Comércio”, páginas 9 e 10;
- 5) considerando que a Sociedade obteve no exercício social encerrado em 31.12.2011 lucro líquido de R\$10.061.621,34, destiná-lo da seguinte forma: R\$503.081,07 para a conta “Reserva de Lucros - Reserva Legal”; R\$9.462.954,87 para a conta “Reserva de Lucros - Estatutária”; e R\$95.585,40 para pagamento de Dividendos, os quais deverão ser pagos até 31.12.2012;
- 6) registrar o pedido de renúncia ao cargo de Diretor Vice-Presidente da Sociedade, formulado pelo senhor Laércio Albino Cezar, em carta de 9.3.2012, cuja transcrição foi dispensada, a qual será levada a registro juntamente com este Instrumento, consignando-se, nesta oportunidade, agradecimentos pelos serviços prestados durante sua gestão.

Em consequência, a Administração da Sociedade, com mandato indeterminado, fica assim composta: **Diretor-Presidente: Luiz Carlos Trabuco Cappi**, RG 5.284.352-X/SSP-SP, CPF 250.319.028/68; **Diretores Vice-Presidentes: Julio de Siqueira Carvalho de Araujo**, RG 55.567.472-

(Handwritten signatures and initials at the bottom of the page)



3050
0512



Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ nº 00.066.670/0001-00 - NIRE 35.219.824.630 - Alteração de 9.4.2012 10.

- 1/SSP-SP, CPF 425.327.017/49; *Domingos Figueiredo de Abreu*, RG 6.438.883-9/SSP-SP, CPF 942.909.898/53; *José Alcides Munhoz*, RG 50.172.182-4/SSP-SP, CPF 064.350.330/72; *Aurélio Conrado Boni*, RG 4.661.428-X/SSP-SP, CPF 191.617.008/00; *Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente*, RG 55.799.633-8/SSP-SP, CPF 373.766.326/20; *Marco Antonio Rossi*, RG 12.529.752-X/SSP-SP, CPF 015.309.538/55; *Diretor Gerente: Alexandre da Silva Glüher*, RG 1006408767/SSP-RS, CPF 282.548.640/04; e *Diretor: André Bernardino da Cruz Filho*, RG 35.331.675-1/SSP-SP, CPF 192.221.224/53, todos com domicílio na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900;
- 7) fixar o montante global anual da remuneração dos Administradores, no valor de até R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), a ser distribuída em Reunião da Diretoria, conforme determina o Parágrafo Sexto da Cláusula Sexta do Contrato Social, ora aprovado;
- 8) optar pela utilização de comitê de remuneração único, constituído pelo Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira líder do Conglomerado Financeiro Bradesco, nos termos da Resolução nº 3.921, de 25.11.2010, do Conselho Monetário Nacional.

E, por estarem assim justos e contratados, os Sócios-Cotistas, por seus representantes legais, assinam o presente Instrumento Particular, impresso em 3 (três) vias de igual forma e teor, com 2 (duas) testemunhas, autorizando, tão logo seja homologado pelo Banco Central do Brasil, o seu arquivamento na Junta Comercial do Estado de São Paulo, para os fins e efeitos de direito.

Cidade de Deus, Osasco, SP, 9 de abril de 2012

Sócios-Cotistas:

[Signature]
Banco Bradesco BBI S.A.
Banco Bradesco S.A.
Julio de Siqueira Carvalho de Araujo *Domingos Figueiredo de Abreu*

Testemunhas:

[Signature]
Ariovaldo Pereira
RG 5.878.122-5/SSP-SP
CPF 437.244.508/34

[Signature]
Ismael Ferraz
RG 8.941.370-2/SSP-SP
CPF 006.404.048/80

145

• CERTIDÃO DO REGISTRO DE ESCRITURA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

**5º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO PAULO - CAPITAL**

Oficial Designado: **ARTUR VENEROSO MAX FERREIRA**
Rua XV de Novembro, 244 - 8º andar - Centro - Cep: 01013-000
Tel: (11) 3115-5414

C E R T I D ã O

O BEL. ARTUR VENEROSO MAX FERREIRA, 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital, Oficial Designado nos termos da Portaria nº 04/2011, da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, especialmente às disposições do Art. 16 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

CERTIFICA e dou fé, que a pedido da parte interessada, estamos fornecendo certidão composta de 24 (vinte e quatro) folhas que compreendem 41 (quarenta e uma) páginas, todas devidamente rubricadas e numeradas, obtidas diretamente do registro escritura particular de emissão privada de série única de cédula de crédito imobiliário, sob o nº 1318115, em 04 de janeiro de 2011, em microfilme.

CERTIFICA finalmente que, verifiquei constar posteriormente as averbações, sob os nºs 1318116, 1318117, 1318118, 1318119, 1318120, 1318121, todas em 04 de janeiro de 2011. São Paulo 18 de fevereiro de 2013. Eu,

(José Natal da Silva Filho), escrevente, a digitei e

conferi. O Oficial,

5º R. T. D. C. P. J.	
EMOLUMENTOS:	120,51
ESTADO:	34,37
IPESP:	25,86
REG. CIVIL:	6,52
T. JUSTIÇA:	6,52
TOTAL:	193,58
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES	
RECOLHIDAS POR VERBA	



5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Marcelo Veneroso Max Ferreira
Substituto

AS CERTIDÕES DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS JURÍDICA TÊM O MESMO VALOR DO ORIGINAL, EM JUÍZO OU FORA DELE:

Código Civil Brasileiro — "Art. 217: Terão também a mesma força probante os traslados e as certidões extraídas por oficial público, de instrumentos ou documentos lançados em suas notas".

Lei dos Registros Públicos (Lei 6.015 / 73) — "Art. 161: As certidões do registro integral de títulos terão o mesmo valor probante dos originais, ressalvado o incidente de falsidade destes, oportunamente levantado em juízo".

OFICIAL DE REG. CIVIL, RES. INT. E TITULOS
TÍTULOS DE 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º, 17º, 18º, 19º, 20º, 21º, 22º, 23º, 24º, 25º, 26º, 27º, 28º, 29º, 30º, 31º, 32º, 33º, 34º, 35º, 36º, 37º, 38º, 39º, 40º, 41º, 42º, 43º, 44º, 45º, 46º, 47º, 48º, 49º, 50º, 51º, 52º, 53º, 54º, 55º, 56º, 57º, 58º, 59º, 60º, 61º, 62º, 63º, 64º, 65º, 66º, 67º, 68º, 69º, 70º, 71º, 72º, 73º, 74º, 75º, 76º, 77º, 78º, 79º, 80º, 81º, 82º, 83º, 84º, 85º, 86º, 87º, 88º, 89º, 90º, 91º, 92º, 93º, 94º, 95º, 96º, 97º, 98º, 99º, 100º, 101º, 102º, 103º, 104º, 105º, 106º, 107º, 108º, 109º, 110º, 111º, 112º, 113º, 114º, 115º, 116º, 117º, 118º, 119º, 120º, 121º, 122º, 123º, 124º, 125º, 126º, 127º, 128º, 129º, 130º, 131º, 132º, 133º, 134º, 135º, 136º, 137º, 138º, 139º, 140º, 141º, 142º, 143º, 144º, 145º, 146º, 147º, 148º, 149º, 150º, 151º, 152º, 153º, 154º, 155º, 156º, 157º, 158º, 159º, 160º, 161º, 162º, 163º, 164º, 165º, 166º, 167º, 168º, 169º, 170º, 171º, 172º, 173º, 174º, 175º, 176º, 177º, 178º, 179º, 180º, 181º, 182º, 183º, 184º, 185º, 186º, 187º, 188º, 189º, 190º, 191º, 192º, 193º, 194º, 195º, 196º, 197º, 198º, 199º, 200º, 201º, 202º, 203º, 204º, 205º, 206º, 207º, 208º, 209º, 210º, 211º, 212º, 213º, 214º, 215º, 216º, 217º, 218º, 219º, 220º, 221º, 222º, 223º, 224º, 225º, 226º, 227º, 228º, 229º, 230º, 231º, 232º, 233º, 234º, 235º, 236º, 237º, 238º, 239º, 240º, 241º, 242º, 243º, 244º, 245º, 246º, 247º, 248º, 249º, 250º, 251º, 252º, 253º, 254º, 255º, 256º, 257º, 258º, 259º, 260º, 261º, 262º, 263º, 264º, 265º, 266º, 267º, 268º, 269º, 270º, 271º, 272º, 273º, 274º, 275º, 276º, 277º, 278º, 279º, 280º, 281º, 282º, 283º, 284º, 285º, 286º, 287º, 288º, 289º, 290º, 291º, 292º, 293º, 294º, 295º, 296º, 297º, 298º, 299º, 300º, 301º, 302º, 303º, 304º, 305º, 306º, 307º, 308º, 309º, 310º, 311º, 312º, 313º, 314º, 315º, 316º, 317º, 318º, 319º, 320º, 321º, 322º, 323º, 324º, 325º, 326º, 327º, 328º, 329º, 330º, 331º, 332º, 333º, 334º, 335º, 336º, 337º, 338º, 339º, 340º, 341º, 342º, 343º, 344º, 345º, 346º, 347º, 348º, 349º, 350º, 351º, 352º, 353º, 354º, 355º, 356º, 357º, 358º, 359º, 360º, 361º, 362º, 363º, 364º, 365º, 366º, 367º, 368º, 369º, 370º, 371º, 372º, 373º, 374º, 375º, 376º, 377º, 378º, 379º, 380º, 381º, 382º, 383º, 384º, 385º, 386º, 387º, 388º, 389º, 390º, 391º, 392º, 393º, 394º, 395º, 396º, 397º, 398º, 399º, 400º, 401º, 402º, 403º, 404º, 405º, 406º, 407º, 408º, 409º, 410º, 411º, 412º, 413º, 414º, 415º, 416º, 417º, 418º, 419º, 420º, 421º, 422º, 423º, 424º, 425º, 426º, 427º, 428º, 429º, 430º, 431º, 432º, 433º, 434º, 435º, 436º, 437º, 438º, 439º, 440º, 441º, 442º, 443º, 444º, 445º, 446º, 447º, 448º, 449º, 450º, 451º, 452º, 453º, 454º, 455º, 456º, 457º, 458º, 459º, 460º, 461º, 462º, 463º, 464º, 465º, 466º, 467º, 468º, 469º, 470º, 471º, 472º, 473º, 474º, 475º, 476º, 477º, 478º, 479º, 480º, 481º, 482º, 483º, 484º, 485º, 486º, 487º, 488º, 489º, 490º, 491º, 492º, 493º, 494º, 495º, 496º, 497º, 498º, 499º, 500º, 501º, 502º, 503º, 504º, 505º, 506º, 507º, 508º, 509º, 510º, 511º, 512º, 513º, 514º, 515º, 516º, 517º, 518º, 519º, 520º, 521º, 522º, 523º, 524º, 525º, 526º, 527º, 528º, 529º, 530º, 531º, 532º, 533º, 534º, 535º, 536º, 537º, 538º, 539º, 540º, 541º, 542º, 543º, 544º, 545º, 546º, 547º, 548º, 549º, 550º, 551º, 552º, 553º, 554º, 555º, 556º, 557º, 558º, 559º, 560º, 561º, 562º, 563º, 564º, 565º, 566º, 567º, 568º, 569º, 570º, 571º, 572º, 573º, 574º, 575º, 576º, 577º, 578º, 579º, 580º, 581º, 582º, 583º, 584º, 585º, 586º, 587º, 588º, 589º, 590º, 591º, 592º, 593º, 594º, 595º, 596º, 597º, 598º, 599º, 600º, 601º, 602º, 603º, 604º, 605º, 606º, 607º, 608º, 609º, 610º, 611º, 612º, 613º, 614º, 615º, 616º, 617º, 618º, 619º, 620º, 621º, 622º, 623º, 624º, 625º, 626º, 627º, 628º, 629º, 630º, 631º, 632º, 633º, 634º, 635º, 636º, 637º, 638º, 639º, 640º, 641º, 642º, 643º, 644º, 645º, 646º, 647º, 648º, 649º, 650º, 651º, 652º, 653º, 654º, 655º, 656º, 657º, 658º, 659º, 660º, 661º, 662º, 663º, 664º, 665º, 666º, 667º, 668º, 669º, 670º, 671º, 672º, 673º, 674º, 675º, 676º, 677º, 678º, 679º, 680º, 681º, 682º, 683º, 684º, 685º, 686º, 687º, 688º, 689º, 690º, 691º, 692º, 693º, 694º, 695º, 696º, 697º, 698º, 699º, 700º, 701º, 702º, 703º, 704º, 705º, 706º, 707º, 708º, 709º, 710º, 711º, 712º, 713º, 714º, 715º, 716º, 717º, 718º, 719º, 720º, 721º, 722º, 723º, 724º, 725º, 726º, 727º, 728º, 729º, 730º, 731º, 732º, 733º, 734º, 735º, 736º, 737º, 738º, 739º, 740º, 741º, 742º, 743º, 744º, 745º, 746º, 747º, 748º, 749º, 750º, 751º, 752º, 753º, 754º, 755º, 756º, 757º, 758º, 759º, 760º, 761º, 762º, 763º, 764º, 765º, 766º, 767º, 768º, 769º, 770º, 771º, 772º, 773º, 774º, 775º, 776º, 777º, 778º, 779º, 780º, 781º, 782º, 783º, 784º, 785º, 786º, 787º, 788º, 789º, 790º, 791º, 792º, 793º, 794º, 795º, 796º, 797º, 798º, 799º, 800º, 801º, 802º, 803º, 804º, 805º, 806º, 807º, 808º, 809º, 810º, 811º, 812º, 813º, 814º, 815º, 816º, 817º, 818º, 819º, 820º, 821º, 822º, 823º, 824º, 825º, 826º, 827º, 828º, 829º, 830º, 831º, 832º, 833º, 834º, 835º, 836º, 837º, 838º, 839º, 840º, 841º, 842º, 843º, 844º, 845º, 846º, 847º, 848º, 849º, 850º, 851º, 852º, 853º, 854º, 855º, 856º, 857º, 858º, 859º, 860º, 861º, 862º, 863º, 864º, 865º, 866º, 867º, 868º, 869º, 870º, 871º, 872º, 873º, 874º, 875º, 876º, 877º, 878º, 879º, 880º, 881º, 882º, 883º, 884º, 885º, 886º, 887º, 888º, 889º, 890º, 891º, 892º, 893º, 894º, 895º, 896º, 897º, 898º, 899º, 900º, 901º, 902º, 903º, 904º, 905º, 906º, 907º, 908º, 909º, 910º, 911º, 912º, 913º, 914º, 915º, 916º, 917º, 918º, 919º, 920º, 921º, 922º, 923º, 924º, 925º, 926º, 927º, 928º, 929º, 930º, 931º, 932º, 933º, 934º, 935º, 936º, 937º, 938º, 939º, 940º, 941º, 942º, 943º, 944º, 945º, 946º, 947º, 948º, 949º, 950º, 951º, 952º, 953º, 954º, 955º, 956º, 957º, 958º, 959º, 960º, 961º, 962º, 963º, 964º, 965º, 966º, 967º, 968º, 969º, 970º, 971º, 972º, 973º, 974º, 975º, 976º, 977º, 978º, 979º, 980º, 981º, 982º, 983º, 984º, 985º, 986º, 987º, 988º, 989º, 990º, 991º, 992º, 993º, 994º, 995º, 996º, 997º, 998º, 999º, 1000º, 1001º, 1002º, 1003º, 1004º, 1005º, 1006º, 1007º, 1008º, 1009º, 1010º, 1011º, 1012º, 1013º, 1014º, 1015º, 1016º, 1017º, 1018º, 1019º, 1020º, 1021º, 1022º, 1023º, 1024º, 1025º, 1026º, 1027º, 1028º, 1029º, 1030º, 1031º, 1032º, 1033º, 1034º, 1035º, 1036º, 1037º, 1038º, 1039º, 1040º, 1041º, 1042º, 1043º, 1044º, 1045º, 1046º, 1047º, 1048º, 1049º, 1050º, 1051º, 1052º, 1053º, 1054º, 1055º, 1056º, 1057º, 1058º, 1059º, 1060º, 1061º, 1062º, 1063º, 1064º, 1065º, 1066º, 1067º, 1068º, 1069º, 1070º, 1071º, 1072º, 1073º, 1074º, 1075º, 1076º, 1077º, 1078º, 1079º, 1080º, 1081º, 1082º, 1083º, 1084º, 1085º, 1086º, 1087º, 1088º, 1089º, 1090º, 1091º, 1092º, 1093º, 1094º, 1095º, 1096º, 1097º, 1098º, 1099º, 1100º, 1101º, 1102º, 1103º, 1104º, 1105º, 1106º, 1107º, 1108º, 1109º, 1110º, 1111º, 1112º, 1113º, 1114º, 1115º, 1116º, 1117º, 1118º, 1119º, 1120º, 1121º, 1122º, 1123º, 1124º, 1125º, 1126º, 1127º, 1128º, 1129º, 1130º, 1131º, 1132º, 1133º, 1134º, 1135º, 1136º, 1137º, 1138º, 1139º, 1140º, 1141º, 1142º, 1143º, 1144º, 1145º, 1146º, 1147º, 1148º, 1149º, 1150º, 1151º, 1152º, 1153º, 1154º, 1155º, 1156º, 1157º, 1158º, 1159º, 1160º, 1161º, 1162º, 1163º, 1164º, 1165º, 1166º, 1167º, 1168º, 1169º, 1170º, 1171º, 1172º, 1173º, 1174º, 1175º, 1176º, 1177º, 1178º, 1179º, 1180º, 1181º, 1182º, 1183º, 1184º, 1185º, 1186º, 1187º, 1188º, 1189º, 1190º, 1191º, 1192º, 1193º, 1194º, 1195º, 1196º, 1197º, 1198º, 1199º, 1200º, 1201º, 1202º, 1203º, 1204º, 1205º, 1206º, 1207º, 1208º, 1209º, 1210º, 1211º, 1212º, 1213º, 1214º, 1215º, 1216º, 1217º, 1218º, 1219º, 1220º, 1221º, 1222º, 1223º, 1224º, 1225º, 1226º, 1227º, 1228º, 1229º, 1230º, 1231º, 1232º, 1233º, 1234º, 1235º, 1236º, 1237º, 1238º, 1239º, 1240º, 1241º, 1242º, 1243º, 1244º, 1245º, 1246º, 1247º, 1248º, 1249º, 1250º, 1251º, 1252º, 1253º, 1254º, 1255º, 1256º, 1257º, 1258º, 1259º, 1260º, 1261º, 1262º, 1263º, 1264º, 1265º, 1266º, 1267º, 1268º, 1269º, 1270º, 1271º, 1272º, 1273º, 1274º, 1275º, 1276º, 1277º, 1278º, 1279º, 1280º, 1281º, 1282º, 1283º, 1284º, 1285º, 1286º, 1287º, 1288º, 1289º, 1290º, 1291º, 1292º, 1293º, 1294º, 1295º, 1296º, 1297º, 1298º, 1299º, 1300º, 1301º, 1302º, 1303º, 1304º, 1305º, 1306º, 1307º, 1308º, 1309º, 1310º, 1311º, 1312º, 1313º, 1314º, 1315º, 1316º, 1317º, 1318º, 1319º, 1320º, 1321º, 1322º, 1323º, 1324º, 1325º, 1326º, 1327º, 1328º, 1329º, 1330º, 1331º, 1332º, 1333º, 1334º, 1335º, 1336º, 1337º, 1338º, 1339º, 1340º, 1341º, 1342º, 1343º, 1344º, 1345º, 1346º, 1347º, 1348º, 1349º, 1350º, 1351º, 1352º, 1353º, 1354º, 1355º, 1356º, 1357º, 1358º, 1359º, 1360º, 1361º, 1362º, 1363º, 1364º, 1365º, 1366º, 1367º, 1368º, 1369º, 1370º, 1371º, 1372º, 1373º, 1374º, 1375º, 1376º, 1377º, 1378º, 1379º, 1380º, 1381º, 1382º, 1383º, 1384º, 1385º, 1386º, 1387º, 1388º, 1389º, 1390º, 1391º, 1392º, 1393º, 1394º, 1395º, 1396º, 1397º, 1398º, 1399º, 1400º, 1401º, 1402º, 1403º, 1404º, 1405º, 1406º, 1407º, 1408º, 1409º, 1410º, 1411º, 1412º, 1413º, 1414º, 1415º, 1416º, 1417º, 1418º, 1419º, 1420º, 1421º, 1422º, 1423º, 1424º, 1425º, 1426º, 1427º, 1428º, 1429º, 1430º, 1431º, 1432º, 1433º, 1434º, 1435º, 1436º, 1437º, 1438º, 1439º, 1440º, 1441º, 1442º, 1443º, 1444º, 1445º, 1446º, 1447º, 1448º, 1449º, 1450º, 1451º, 1452º, 1453º, 1454º, 1455º, 1456º, 1457º, 1458º, 1459º, 1460º, 1461º, 1462º, 1463º, 1464º, 1465º, 1466º, 1467º, 1468º, 1469º, 1470º, 1471º, 1472º, 1473º, 1474º, 1475º, 1476º, 1477º, 1478º, 1479º, 1480º, 1481º, 1482º, 1483º, 1484º, 1485º, 1486º, 1487º, 1488º, 1489º, 1490º, 1491º, 1492º, 1493º, 1494º, 1495º, 1496º, 1497º, 1498º, 1499º, 1500º, 1501º, 1502º, 1503º, 1504º, 1505º, 1506º, 1507º, 1508º, 1509º, 1510º, 1511º, 1512º, 1513º, 1514º, 1515º, 1516º, 1517º, 1518º, 1519º, 1520º, 1521º, 1522º, 1523º, 1524º, 1525º, 1526º, 1527º, 1528º, 1529º, 1530º, 1531º, 1532º, 1533º, 1534º, 1535º, 1536º, 1537º, 1538º, 1539º, 1540º, 1541º, 1542º, 1543º, 1544º, 1545º, 1546º, 1547º, 1548º, 1549º, 1550º, 1551º, 1552º, 1553º, 1554º, 1555º, 1556º, 1557º, 1558º, 1559º, 1560º, 1561º, 1562º, 1563º, 1564º, 1565º, 1566º, 1567º, 1568º, 1569º, 1570º, 1571º, 1572º, 1573º, 1574º, 1575º, 1576º, 1577º, 1578º, 1579º, 1580º, 1581º, 1582º, 1583º, 1584º, 1585º, 1586º, 1587º, 1588º, 1589º, 1590º, 1591º, 1592º, 1593º, 1594º, 1595º, 1596º, 1597º, 1598º, 1599º, 1600º, 1601º, 1602º, 1603º, 1604º, 1605º, 1606º, 1607º, 1608º, 1609º, 1610º, 1611º, 1612º, 1613º, 1614º, 1615º, 1616º, 1617º, 1618º, 1619º, 1620º, 1621º, 1622º, 1623º, 1624º, 1625º, 1626º, 1627º, 1628º, 1629º, 1630º, 1631º, 1632º, 1633º, 1634º, 1635º, 1636º, 1637º, 1638º, 1639º, 1640º, 1641º, 1642º, 1643º, 1644º, 1645º, 1646º, 1647º, 1648º, 1649º, 1650º, 1651º, 1652º, 1653º, 1654º, 1655º, 1656º, 1657º, 1658º, 1659º, 1660º, 1661º, 1662º, 1663º, 1664º, 1665º, 1666º, 1667º, 1668º, 1669º, 1670º, 1671º, 1672º, 1673º, 1674º, 1675º, 1676º, 1677º, 1678º, 1679º, 1680º, 1681º, 1682º, 1683º, 1684º, 1685º, 1686º, 1687º, 1688º, 1689º, 1690º, 1691º, 1692º, 1693º, 1694º, 1695º, 1696º, 1697º, 1698º, 1699º, 1700º, 1701º, 1702º, 1703º, 1704º, 1705º, 1706º, 1707º, 1708º, 1709º, 1710º, 1711º, 1712º, 1713º, 1714º, 1715º, 1716º, 1717º, 1718º, 1719º, 1720º, 1721º, 1722º, 1723º, 1724º,

ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO PRIVADA DE SÉRIE ÚNICA
DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Pelo presente instrumento particular ATAC, ALDA, GARANTIDORA, FIADORES e Fiel Depositário, abaixo qualificados, resolvem firmar a presente Escritura Particular de Emissão Privada de Série Única de Cédulas de Crédito Imobiliário, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA 1. DAS DEFINIÇÕES

Para fins desta Escritura de Emissão, as expressões abaixo, no singular ou no plural, quando grafadas em maiúsculo, terão os significados ora apresentados:

Aplicações Financeiras: certificado de depósito bancário emitido pelo Banco BVA S.A., de titularidade da EMITENTE, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), cuja aplicação será feita na forma desta Escritura de Emissão, sendo denominado "CDB".

BANCO REGISTRADOR ou BVA: Banco BVA S.A., com sede na Avenida Borges de Medeiros, 633, conjunto 501, Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CNPJ sob o nº 32.254.138/0001-03.

CCI: Cédula de Crédito Imobiliário emitida pela EMITENTE na forma do Anexo I por meio da presente Escritura de Emissão e de acordo com as normas previstas na Lei 10.931, de 02 de agosto 2004, representativa dos Créditos Imobiliários, a qual é disciplinada pela presente Escritura de Emissão.

Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras: cessão fiduciária das Aplicações Financeiras em favor do CREDOR, constituída cadularmente pela EMITENTE nos termos desta Escritura de Emissão.

Crédito Imobiliário: a totalidade dos direitos de crédito devidos pela ALDA à ATAC oriundos da Concessão de Superfície, correspondentes à 100% (cem por cento) do valor total devido em razão do referido contrato, representando o Crédito Imobiliário e, portanto, a CCI, a totalidade dos créditos devidos pelo DEVEDOR no âmbito do Instrumento Imobiliário. A CCI representa o Crédito Imobiliário, o qual inclui o principal, todos os seus respectivos acessórios, incluindo correções e atualizações monetárias, de juros ou penalidades, e demais encargos contratuais de responsabilidade da ALDA.

CREDOR: futuro titular da CCI objeto desta Escritura de Emissão, mediante aquisição da mesma por meio de negociação através da CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

DEVEDOR ou ALDA: devedora do Crédito Imobiliário objeto da Concessão de Superfície, qual seja, a ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA S.A., sociedade com sede na Fazenda Prelúdio, Rodovia BR 020, Km 160 s/n, CEP 73.825-000, Cidade de Vila Boa, Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.848.595/0001-40 e sede administrativa situada à SIBS Quadra 03, Conjunto B, Lote 06, Núcleo Bandeirantes, CEP 71.738-302, Cidade de Brasília, Distrito Federal.

EMITENTE ou ATAC: ATAC PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA., sociedade com sede na Fazenda Campo Alegre, Rodovia BR 020, Km 160, s/n, CEP 73.825-000, Cidade de Vila Boa, Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.816.598/0001-17, EMITENTE da CCI.

Escritura de Emissão: a presente Escritura Particular de Emissão Privada de Série Única de Cédulas de Crédito Imobiliário da EMITENTE.

Fiança: garantia fidejussória prestada pelos FIADORES na forma desta Escritura de Emissão.

FIADORES: Alberto Coury Junior, brasileiro, divorciado, residente à SMDB, 9 conjunto 12, Setor de Habitação Individual Sul - Lago Sul, Cidade de Brasília, Distrito Federal, inscrito no CPF/MF sob o nº 441.349.918-20 e ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA S.A., sociedade com sede na Fazenda Prelúdio, Rodovia BR 020, Km 160 s/n, CEP 73.825-000, Cidade de Vila Boa, Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.848.595/0001-40 e sede administrativa situada à SIBS Quadra 03, Conjunto B, Lote 06, Núcleo Bandeirantes, CEP 71.738-302, Brasília, Distrito Federal, e Maria Inês Courty Coury, brasileira, divorciada, residente na Quadra SMDB, 9 conjunto 12, Brasília, Distrito Federal,

OFICIAL DE REG. CIVIL, RES. NAT. E IMOBILIÁRIO
NOTAS DO 3ºº SUBDISTRITO DE BRASÍLIA
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZ A
CÓPIA COM O ORIGINAL. OCUL FE.

S. Paulo 08 MAR 2013

VALIDO JOVANTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE

— Cristiano Guerreiro Cardoso
— Jonathan Carrini
FICHA POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50





Inscrito no CPF/MF sob nº 610.684.551-15, e Tailane Corbucci Coury Faria Santos, brasileira, casada, residente a Quadra SCS 315, bloco D, 1º Apto 401 - Asa Sul, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CPF/MF sob nº 693.793.551-53, e Roberto Faria Santos Filho, brasileiro, casado, residente a Quadra SCS 315, bloco D, 1º Apto 401 - Asa Sul, Brasília, Distrito Federal, inscrito no CPF/MF sob nº 288.801.208-69.

Garantias: Hipoteca, Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras e Franquia.

GARANTIDORA: Carlos Alberto de Barros, brasileiro, divorciado, residente à Rua Ministro João Pereira Leite, nº. 571 - Alameda 1004, Cidade de Cuiabá, Mato Grosso, inscrito no CPF/MF sob nº 079.323.061-00.

Hipoteca: Hipoteca em 1º grau do Imóvel Hipotecado constituída cedulamente pela GARANTIDORA nos termos desta Escritura de Emissão.

Imóvel: Imóvel objeto da Concessão de Superfície, localizada na Comarca de Formosa, Estado de Goiás, objeto da matrícula nº 2.028 do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Formosa, Estado de Goiás, inscrito junto à Receita Federal sob o NIF nº 4.238.574-1 e junto ao INCRA sob o CCIR nº 950.076.299.890-2, com área total de 1.568,1000 ha, descrito no Anexo III.

Imóvel Hipotecado: Imóvel descrito no Anexo IV.

Instrumento Imobiliário ou Concessão de Superfície: escritura pública de concessão de direito real de superfície lavrada em 21 de dezembro de 2010, pelo Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Formosa, Estado de Goiás, através da qual a EMITENTE concedeu ao DEVEDOR o direito de superfície do imóvel, cujos principais termos e condições estão descritos no Anexo II e esta Escritura de Emissão.

INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO: BRL TRUST Serviços Fiduciários e Participações Ltda., sociedade com sede na Rua Tabapuã, nº 1123, 4º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.669.414/0001-57.

Cláusula 2. DO OBJETO

2.1. A EMITENTE é titular dos Créditos Imobiliários oriundos do Instrumento Imobiliário.

2.2. Pela presente Escritura de Emissão, a EMITENTE emite a CCI na forma do Anexo I e discriminada no Anexo I.A e vincula o Crédito Imobiliário à CCI emitida nos termos desta Escritura de Emissão.

2.2.1. A via negociável e original da CCI ficará depositada junto ao BANCO REGISTRADOR ou outra instituição que seja indicada por este, desde que aprovada pelo CREDOR, para tanto junto à CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

2.3. A EMITENTE fica solidária e integralmente obrigada pelo pagamento do Crédito Imobiliário ao CREDOR, renunciando a qualquer benefício de ordem ou divisão, respondendo pela solvência do DEVEDOR e, ainda, pela manutenção do fluxo de pagamentos indicado no Crédito Imobiliário.

2.4. A EMITENTE responsabiliza-se, perante o CREDOR, pelo valor, legalidade, legitimidade, existência e veracidade do Crédito Imobiliário, declarando que o mesmo encontra-se perfeitamente constituído e na justa e fiel forma e substância em que foi descrito nesta Escritura de Emissão, e de acordo com o Instrumento Imobiliário. Para esta fim, a EMITENTE declara expressamente que:

a) o Crédito Imobiliário e os títulos que os representam e/ou garantem não foram objeto de qualquer cessão ou compromisso de cessão por parte da EMITENTE, nem estão sujeitos a qualquer ônus, não tendo sido objeto de ação, penhora, arresto, penhor, cessão fiduciária, sequestro, capção ou qualquer outra espécie de constrição;

b) é detentora do direito de superfície sobre o imóvel na forma da Escritura Pública da Concessão de Direito Real de Superfície firmada junto ao titular do imóvel e registrada no 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Formosa, Estado de Goiás em 21 de dezembro de 2010, restando devidamente autORIZADA, para todos os fins e efeitos de direito, a firmar o Instrumento Imobiliário;

c) não há qualquer direito ou ação ou qualquer acordo firmado que tenha dado ou possa dar lugar a qualquer arguição de compensação ou outra forma de extinção, redução e/ou mudança de condição de pagamento com relação ao Crédito Imobiliário;

d) nenhum dos valores relacionados ao Instrumento Imobiliário foi pago antecipadamente pelo DEVEDOR, não havendo, inclusive, qualquer proposta pendente nesse sentido;

e) não há qualquer reclamação ou procedimento judicial, coletivo ou individual, relativamente aos

[Assinaturas manuscritas]

2/24

OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
DE SÃO PAULO - SP
SÃO PAULO - SP - TEL: (11) 5526-2244
AUTENTICAÇÃO - ESTAMPILHA MEGAFONICA
CONFERE COM O ORIGINAL DO RE-

S. Paulo 08 MAR 2013

Christiano Guerreiro Card
Jonathan Citrini
PROF. AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50



1063AY816316



Créditos imobiliários, inclusive quanto a eventual evicção de direito ou vícios redibitórios, ou em relação ao Crédito Imobiliário, seja quanto à sua existência na forma em que estão indicados nesta Escritura de Emissão, à validade do respectivo critério de atualização monetária ou quaisquer vícios em relação a ele alegados ou nela contidos; e

2.4.1. A EMISSÃO da CCI é formalizada rigorosamente de acordo com os princípios e critérios definidos pela Lei 10.931/04, de 02 de agosto de 2004 e demais normas em vigor aplicáveis às obrigações decorrentes da presente Escritura de Emissão.

2.4.2. A EMISSÃO se obriga a informar imediatamente ao CREDOR e ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO ou a qualquer outro cessionário da CCI ao qual a informação seja aplicável, a respeito da eventual infração, incorreção ou inveracidade no quanto previsto nos itens supra, tão logo tenha conhecimento. Para fins de cumprimento do disposto neste item, a EMISSÃO se obriga a identificar o titular da CCI por meio dos registros pertinentes.

2.4.3. A EMISSÃO compromete-se a indenizar o CREDOR, sob pena de vencimento antecipado, caso: (i) a existência ou a exigibilidade do Crédito Imobiliário seja contestada pelo DEVEDOR ou por qualquer terceiro, total ou parcialmente, com qualquer fundamento, inclusive com base na nulificação, anulação, declaração de ineficácia, rescisão, resolução, restrição ou denúncia, total ou parcial, do Instrumento Imobiliário ou da relação jurídica que deu origem ao Crédito Imobiliário; (ii) o Instrumento Imobiliário, ou qualquer das relações jurídicas que deram origem ao Crédito Imobiliário, seja alterado em razão de decisão judicial ou administrativa.

2.5. Todos os direitos acessórios ao Crédito Imobiliário, tais como juros e encargos moratórios, correção monetária, bem como todas as pretensões, ações e prerrogativas a eles relativas e, ainda, todas e qualquer garantia, real ou pessoal, que seja acessória ao Crédito Imobiliário e que garanta, total ou parcialmente, seu pagamento são, juntamente com o Crédito Imobiliário, automaticamente transferidos pela EMISSÃO ao CREDOR neste ato, para todos os fins e efeitos de direito.

Cláusula 3. DAS CARACTERÍSTICAS DA CCI

3.1. Quantidade de Títulos - Será emitida 01 (uma) CCI.

3.2. Prazo e Vencimento - A CCI terá o prazo e a data de vencimento informados no Anexo I a esta Escritura de Emissão.

3.3. Forma - A CCI será emitida cartularmente.

3.4. Série e Número(s) - A emissão é realizada em 01 (uma) série única, composta de uma única CCI de nº 01, descrita no Anexo I.A. a esta Escritura de Emissão.

3.5. Negociação - A CCI será registrada pelo BANCO REGISTRADOR para negociação na CETIP S.A. - Basicão Organizado de Ativos e Derivativos.

3.6. Fluxo de Pagamento - Correspondente à fração do Instrumento Imobiliário atribuída à CCI, conforme indicado no Anexo V a esta presente Escritura de Emissão, sendo os valores proporcionais ao Crédito Imobiliário.

3.7. Forma de Ajuste - Forma de ajuste constante do Instrumento Imobiliário, conforme descrito no Anexo II a esta presente Escritura de Emissão.

3.8. Local de Pagamento - O Crédito Imobiliário deverá ser pago exclusivamente na Conta Vinculada de Superfície (abaixo definida).

Cláusula 4. COBRANÇA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

4.1. Pela assinatura da presente o DEVEDOR declara-se ciente de que deve realizar os pagamentos de todos os valores devidos em razão do Instrumento Imobiliário, ou seja, o Crédito Imobiliário, exclusivamente na conta vinculada de titularidade da EMISSÃO nº 10713408 mantida junto a agência 004 do BVA ("Conta Vinculada de Superfície"). A Conta Vinculada não poderá ser movimentada, em qualquer hipótese, pela EMISSÃO.

4.2. A EMISSÃO compromete-se a não comunicar ou notificar o DEVEDOR sobre qualquer alteração

1 N 324

OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
NOTAS DO RGF SUBSTITUÍDO POR IMPRESSÃO
São Paulo - Capital em 11/11/2013
NOTIFICADO - ESTABELECEMOS
CONFIRME COM O ORIGINAL DO RGF

S. Paulo 08 MAR 2013

Christiano Guerreiro Cardoso
Jonathan Citrini
RGF P/B AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE



da forma de pagamento ou de bens a serem depositados os recursos do Crédito Imobiliário sem a prévia e expressa anuência do CREDOR ou do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO.

4.3. Desde que pontualmente e integralmente recebidos pelo BVA, os valores referentes ao Crédito Imobiliário serão repassados ao CREDOR nos prazos indicados no cronograma do Anexo V, sendo os recursos mantidos na Conta Vinculada de Superfície até a sua efetiva transferência.

4.4. Os termos e condições da Conta Vinculada serão regidos por instrumentos apartados firmados entre a EMITENTE, o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, o DEVEDOR, conforme o caso, e o BVA, incluindo o CREDOR, mediante a aquisição da CCI, a todos os seus termos e condições.

4.5. Caso a EMITENTE venha a receber valores diretamente do DEVEDOR, deverá fazê-lo para os fins dos Artigos 627 e seguintes do Código Civil Brasileiro, na qualidade de depositária de tais valores, desde já se comprometendo a comunicar tal fato ao CREDOR, ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO e ao BVA e a transferir tais valores à Conta Vinculada de Superfície, no prazo de 1 (um) dia útil do seu recebimento, devidamente corrigidos pela taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra group", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, sem qualquer dedução, retenção ou desconto.

4.5.1. Adicionalmente, a EMITENTE se obriga a informar o CREDOR, o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO e o BVA sobre qualquer intenção de pagamento antecipado que lhe venha a ser porventura solicitado pelo DEVEDOR.

CLÁUSULA 5. CONDIÇÕES PRECEDENTES

5.1. A liberação dos recursos, parciais ou integral, à EMITENTE, em fundos imediatamente disponíveis, equivalentes ao valor de emissão da CCI está condicionada, na forma do Contrato de Administração da Conta Vinculada, Fundos Vinculados e Outras Avenças firmado entre EMITENTE, BVA e INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, ao cumprimento, pela EMITENTE, das seguintes condições precedentes de forma integral e cumulativa, de forma satisfatória ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO:

a) validade e veracidade das declarações prestadas nesta Escritura de Emissão pela EMITENTE, pela ALDA e pela GARANTIDORA ao CREDOR e/ou ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO;

b) devida constituição e formalização das Garantias relacionadas à CCI, de modo satisfatório ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO;

c) apresentação ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO dos comprovantes dos registros das Garantias, e desta Escritura de Emissão junto aos cartórios competentes;

d) devida constituição e registro do Instrumento Imobiliário e demais documentos necessários à devida formalização do Crédito Imobiliário;

e) inexistência de qualquer hipótese que possa ensejar o vencimento antecipado da CCI ou do Crédito Imobiliário, de acordo com o disposto neste Instrumento, no Instrumento Imobiliário ou na lei;

f) inexistência ou ausência de qualquer mudança material adversa nos negócios, condição financeira, operações e desempenho econômico-operacional das atividades da EMITENTE e/ou da GARANTIDORA, ou qualquer evento ou condição que afete de forma relevante a capacidade da EMITENTE e/ou da GARANTIDORA, de cumprir as obrigações, inclusive pecuniárias, previstas nesta Escritura de Emissão (doravante simplesmente "Evento Adverso Relevante", relacionadas à EMITENTE ou à GARANTIDORA em conjunto ou isoladamente, conforme o caso);

g) validade, legalidade e exeqüibilidade de todos os documentos relacionados à CCI, inclusive, mas não se limitando, àqueles que dão origem ao Crédito Imobiliário;

h) não ocorrência de fato ou manifestação relevante ou extraordinária de ordem política, social ou econômica, em caráter nacional (municipal, estadual ou federal) ou internacional, que possa comprometer negativamente a CCI, o Crédito Imobiliário ou qualquer dos negócios jurídicos que dela fazem parte;

i) não superveniência de qualquer mudança legislativa e/ou regulamentar, incluindo aquelas de ordem tributária, que possam afetar negativamente a implementação da CCI ou de qualquer dos negócios jurídicos que dela fazem parte;

j) não superveniência de alterações legislativas ou atos de qualquer autoridade ou, ainda, a ocorrência de qualquer ato e/ou contestação judicial e/ou administrativa impetrada por qualquer interessado, que venha a impedir e/ou questionar a legalidade e ou viabilidade de qualquer dos negócios jurídicos que fazem parte da CCI;

k) não incidência de novos tributos de qualquer natureza sobre a CCI como um todo, ou sobre qualquer dos contratos a ela relacionados de forma direta ou indireta, ou aumento substancial das alíquotas ou valores dos tributos já incidentes até a data de emissão da CCI, que justificadamente tornem a continuidade da CCI inviável ou desaconselhável;



OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO RJ
Selo de Autenticidade - nº 11155965146
AUTENTICAÇÃO - SEM COPIA IDENTIFICADORA
CONFERE COM O ORIGINAL. DOU FE

8 MAR 2013

CC - Cristiano Guerreiro Cardoso
e Jonathan Citrini
PAGA POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO SOMENTE
COM SELO DE
AUTENTICIDADE



151

29 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002460 em 29/12/2010.

- l) não ocorrência de casos fortuitos ou de força maior que limem a implementação da CCI inviável ou desaconselhável ao CREDOR, à EMITENTE ou à GARANTIDORA;
- m) apresentação ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO de cópia autenticada de todos os instrumentos compromissórios dos poderes de representação da EMITENTE, do DEVEDOR e da GARANTIDORA, incluindo, mas não se limitando aos respectivos estatutos e/ou contratos sociais, deliberações dos Conselhos em assembleias gerais, deliberações dos respectivos conselhos de administração e/ou de diretoria, procurações e comprovação da posse de cargo dos conselheiros ou diretores, devidamente arquivados na Junta Comercial competente;
- n) apresentação ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO de cópia autenticada das deliberações dos Conselhos da EMITENTE, do DEVEDOR e da GARANTIDORA autorizando, conforme o caso, o oneramento do imóvel hipotecado em garantia de suas obrigações decorrentes da CCI, devidamente arquivadas na Junta Comercial competente, se aplicável;
- o) apresentação ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO do comprovante de registro desta Escritura de Emissão no Registro de Imóveis competente;
- p) apresentação ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO de laudo de avaliação do Imóvel Hipotecado, acompanhado da certidão pertinente; e
- q) a EMITENTE, o DEVEDOR e a GARANTIDORA encontram-se adimplentes com todas as obrigações por eles assumidas no âmbito desta Escritura de Emissão e/ou de qualquer outros instrumento relacionados à presente Emissão.

5.2. Em razão de pedido da EMITENTE, feito neste ato, a totalidade dos valores pagos pelo CREDOR em razão da aquisição das CCI será creditada, necessariamente, na conta vinculada nº 10713404 de titularidade da EMITENTE mantida junto à agência 0004 do BVA (Conta Vinculada de Liberação), sendo referida conta movimentada de acordo com o Contrato de Administração de Conta Vinculada, Fundos Vinculados e Outras Avanços (Contrato de Administração de Conta Vinculada), o qual prevê, dentre outros, a possibilidade de débito da Conta Vinculada de Liberação para pagamento das despesas e tributos incidentes por ocasião do referido contrato, bem como desta Escritura de Emissão, inclusive das despesas com a contratação do Interviente Fiduciário e com a agência de classificação de risco da operação, e posteriormente realização de aplicações financeiras permitidas conforme Contrato de Administração de Conta Vinculada.

5.2.1. Sem prejuízo do previsto na cláusula imediatamente acima, em qualquer caso, a liberação dos recursos à EMITENTE está condicionada ao cumprimento das condições procedentes, conforme item 5.1.

5.3.1.A EMITENTE declara-se ciente de que os valores pagos pelo CREDOR em razão da aquisição da CCL, líquidos de impostos e despesas devidas ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO permanecerão creditados na Conta Vinculada de Liberação e somente lhe serão disponibilizados pelo Banco BVA, após o recebimento, pelo referido banco, da notificação encaminhada pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO atestando o devido cumprimento pela EMITENTE das Condições Precedentes acima elencadas.

CLÁUSULA 6. GARANTIAS

6.1. Para assegurar o fiel e integral cumprimento das obrigações principais e acessórias derivadas da OCJ emitida nos termos desta Escritura de Emissão e todos os seus anexos, incluindo, sem qualquer limitação, todos os custos e despesas, judiciais ou extrajudiciais, honorários de perito e advocatícios e quaisquer outras despesas, de qualquer natureza, que possam ser incorridos pelo CREDOR, pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO ou pelo BVA, em relação à eficácia, manutenção ou extinção da OCJ, das Garantias ora constituídas e/ou dos respectivos bens e/ou direitos delas objeto, são neste ato constituídas as Garantias previstas na Cláusula 1, as quais se encontram devidamente formalizadas neste ato, sendo regidas pelas condições a seguir estipuladas.

6.2. Caso as Garantias cessem ou se tornem insuficientes, inclusive para atender o respectivo percentual mínimo indicado nas respectivas cláusulas abaixo, ou se os bens e/ou direitos dados em garantia deteriorarem-se, depreciarem-se, forem objeto de penhora, sequestro, arresto ou de qualquer medida judicial ou administrativa, ou, ainda, sofrerem turbação, esbulho ou tornarem-se inábeis, impróprios ou imprestáveis, a EMITENTE obriga-se, desde já, a retomar ou substituir as Garantias, através de aditamento à presente Escritura de Emissão em termos aceitáveis ao CREDOR, dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos contados da comunicação do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO nesse sentido, sob pena de possibilidade ao CREDOR a declaração do vencimento antecipado da CCL.

TYPICAL JERSEY CIVIL SERVICE EXAMINATIONS
CLASS DO NOT SIGN STUDENT ID NUMBER HERE!
St. Paul's College - Tel.: (708) 696-5744

ATTENTION! IS A COPY REPRODUCTION
COMPARE WITH ORIGINAL YOU'RE

5/10 08 MAR 2013

Cristiano Guerreiro Cardoso
 Jéssica Catharina Catrini
 GRUPO AUTENTICO S/C LTDA 2.50



152

A - Regras Especiais relativas à Hipoteca

6.5. A GARANTIDORA, em garantia ao cumprimento das obrigações assumidas pela EMITENTE nos termos da CCI e desta Escritura de Emissão, hipoteca em favor do CREDOR o Imóvel Hipotecado, de acordo com o artigo 1.473 e seguintes do Código Civil Brasileiro, com efeito a partir da presente data, observando os termos e condições desta Escritura de Emissão.

6.6. A presente Hipoteca deve permanecer em pleno vigor e produzir efeitos até que a EMITENTE cumpra integralmente com todas as obrigações por ela assumidas nos termos desta Escritura de Emissão e da CCI.

6.7. A GARANTIDORA e a EMITENTE, de forma solidária, neste ato, declaram e garantem ao CREDOR que o Imóvel Hipotecado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, garantias reais, ou gravames de quaisquer naturezas e que assim permanecerá até a integral liquidação da CCI.

6.8. Poderá o CREDOR e/ou o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, às expensas da EMITENTE, promover ou solicitar a EMITENTE que promova, a qualquer tempo, avaliações técnicas do Imóvel Hipotecado para averiguar o seu valor e as condições em que se encontra.

6.9. A GARANTIDORA, desde já, autoriza o CREDOR, o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO ou qualquer terceiro por eles indicados, em caráter irrevogável e irratificável, a visitar o Imóvel Hipotecado até que sejam integralmente cumpridas as obrigações assumidas pela EMITENTE no âmbito desta Escritura de Emissão e da CCI.

6.10. Fica, desde já, estabelecido entre as partes que, durante a vigência da Hipoteca ora constituída e até que integralmente cumpridas, à satisfação do CREDOR, todas as obrigações assumidas pela EMITENTE, o valor patrimonial do Imóvel Hipotecado não poderá ser inferior ao montante mínimo de cobertura, equivalente a R\$ 27.030.000,00 (vinte e sete milhões e trinta mil reais).

6.11. Para fins de verificação do valor patrimonial do Imóvel Hipotecado previsto acima, a GARANTIDORA e a EMITENTE comprometem-se a encaminhar anualmente ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, às suas expensas, a partir da data de emissão da CCI, laudo de avaliação do Imóvel Hipotecado atualizado.

B - Regras Especiais relativas à Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras

6.12. A EMITENTE cede fiduciariamente, neste ato, em favor do CREDOR as Aplicações Financeiras, nos termos da legislação em vigor, em especial do artigo 86-B da Lei nº 4.728/65, arts. 18 a 20 da Lei nº 8.514/1997 e das cláusulas ora pactuadas.

6.13. Compromete-se a EMITENTE a notificar o(s) agente(s) depositário(s) das Aplicações Financeiras quanto à garantia outorgada, bem como que o resgate, o qual deverá ocorrer necessariamente através da Conta Vinculada de Liberação, apenas será admitido mediante anuência prévia do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, devendo o(s) agente(s) depositário(s), no prazo de 02 (dois) dias contados da data da realização da respectiva aplicação, encaminhar ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO cópia do comprovante da referida notificação.

6.14. A notificação deverá fazer referência à presente Escritura de Emissão e conter os dados das Aplicações Financeiras e o respectivo código de registro junto à CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

6.15. A notificação será considerada parte integrante desta Escritura de Emissão para todos os fins e efeitos de direito.

6.16. A cessão fiduciária ora constituída abrange e abrangerá a cessão fiduciária de todos os direitos da EMITENTE oriundos das Aplicações Financeiras, incluindo os direitos de dispor, usar, debitar, transferir, resgatar, auferir rendimentos, reajustes monetários, acessórios e frutos de qualquer espécie ou natureza, bem como sacar, haver, levantar e, principalmente, receber os recursos decorrentes dos resgates das Aplicações Financeiras.

6.17. Para fins de acompanhamento das Aplicações Financeiras, deverão ser disponibilizados pelo Banco Depositário ao Interviente Fiduciário extratos das aplicações em periodicidade mensal, e sempre que solicitado. Para tanto, a EMITENTE, desde já, autoriza referida instituição a disponibilizar referidas informações ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO.

6.18. A EMITENTE, neste ato, declara e garante ao CREDOR que as Aplicações Financeiras deverão permanecer livres e desembaraçadas de quaisquer outros ônus, garantias reais, ou gravames de quaisquer naturezas até a integral liquidação da CCI.

6.19. A EMITENTE declara-se ciente, para todos os fins e efeitos de direito, que todas as despesas relacionadas à formalização da garantia ora oferecida serão de sua responsabilidade.

6.20. Caso não sejam atendidas as condições precedentemente e demais termos para liberação de recursos no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar desta data, e desde que o prazo não seja

OFÍCIO DE REGISTRO
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
Ator: Fernando Mac Farias
Oficial Designado

Fs. 06

OFÍCIO DE REG. CIVIL, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
NOTA DO Nº SUBSTITUTO DA BARRAFA
SIC FISCAL - Cópia nº 111.5505-5744
AUTENTICAÇÃO EXTRA-CÓPIA REPROGRAFICA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU RE

3.º. 03 MAR 2013

Carla Regina Guarnier Cardoso
Cyberathan Citrini
MARGEM AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE

1063A Y818224



prologado expressamente pelo CREDOR, deverá o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO emitir ordem de resgate das Aplicações Financeiras, sendo os valores utilizados para o resgate integral da CCI, sendo que a liquidação dar-se-á mediante o pagamento do saldo devedor da CCI, na referida data, devendo a EMITENTE arcar com eventual diferença entre os valores devidos e o montante resgatado das Aplicações Financeiras.

6.15.2. A EMITENTE, desde já, autoriza, de forma irrevogável e irretirável, o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO a promover o resgate das Aplicações Financeiras e utilizar os valores para o resgate integral da CCI e pagamento do saldo devedor da CCI, na referida data. Resta ajustado que a EMITENTE arcará com eventual diferença entre os valores devidos e o montante resgatado das Aplicações Financeiras.

C - FIANÇA

6.16. Os FIADORES assinam a presente Escritura de Emissão na qualidade de fiadores e principais devedores do pagamento integral do crédito do CREDOR derivado da CCI, renunciando expressamente a qualquer dos benefícios de ordem a divisão objeto dos artigos 366, 827, parágrafo único do artigo 829, 834, 835, 836, 837, 838 e 839 do Código Civil e 595 do Código de Processo Civil, anuindo a todos os seus termos e obrigando-se solidariamente, de maneira irrevogável e irretirável, pelo pagamento das parcelas representativas do Crédito Imobiliário.

6.16.1. Na hipótese de inadimplemento de qualquer obrigação pecuniária no âmbito do Crédito Imobiliário ou da CCI por qualquer razão, estarão os FIADORES obrigados a efetuar o pagamento dos valores em questão em até 2 (dois) dias úteis contados a partir da data prevista para pagamento pelo DEVEDOR ou pela EMITENTE, independentemente de notificação, interpelação, citação ou qualquer outra formalidade judicial ou extrajudicial.

6.17. Os FIADORES renunciam a qualquer benefício eventualmente decorrente, conforme o caso, de pedido de recuperação judicial ou extrajudicial ("Recuperação") da EMITENTE ou do DEVEDOR e reconhecem, neste ato, que (i) eventual pedido de Recuperação ou aprovação de plano de recuperação da EMITENTE ou do DEVEDOR não implicará novação ou alteração de suas obrigações estipuladas nesta Escritura de Emissão nem suspenderá qualquer ação movida pelo CREDOR para cobrança dos valores devidos por qualquer dos FIADORES; (ii) deverão pagar o crédito devido ao CREDOR no valor e forma estabelecidos nesta Escritura de Emissão sem qualquer alteração em razão da Recuperação e (iii) deverão habilitar na Recuperação os valores pagos ao CREDOR e se sujeitar a eventual plano de recuperação da EMITENTE ou do DEVEDOR, ainda que esse plano de recuperação altere ou reduza o valor pago ao CREDOR pelos FIADORES.

C - DISPOSIÇÕES GERAIS DAS GARANTIAS

6.18. A constituição de garantias adicionais será formalizada (i) por aditamento à presente Escritura de Emissão, em forma e conteúdo aceitáveis pelo CREDOR ou (ii) por documento específico a ser estabelecido pelo CREDOR, o qual constituirá parte integrante e indissociável desta Escritura de Emissão.

6.19. Salvo disposição em contrário e em atendimento ao disposto nesta Escritura de Emissão, todas as Garantias outorgadas ao CREDOR, permanecerão válidas e exigíveis até o efetivo e integral pagamento dos valores devidos em decorrência da CCI e desta Escritura de Emissão.

6.20. A EMITENTE deverá providenciar, às suas expensas, o registro da presente Escritura de Emissão no competente Cartório de Registro de Títulos e Documentos no prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias a contar da presente data, bem como o seu registro no Cartório de Registro de Imóveis competente no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias a contar da presente data, nos termos do artigo 1.361 § 1º do Código Civil Brasileiro, e do artigo 129, § 5º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

6.21. Quaisquer aditamentos à presente Escritura de Emissão também deverão ser registrados nos competentes Cartórios de Registro de Títulos e Documentos e Cartórios de Registro de Imóveis, no prazo de até 10 (dez) dias a contar de sua celebração, às exclusivas expensas da EMITENTE.

6.22. Para todas as Garantias contempladas nesta Cláusula 6, a EMITENTE obriga-se a (i) não alienar, ceder, transferir, vender, alugar ou gravar com ônus de qualquer natureza o Imóvel Hipotecado e as Aplicações Financeiras; (ii) defender-se de forma tempestiva e eficaz de qualquer ato, ação, procedimento ou processo que possa, de qualquer forma, afetar o Imóvel, as Aplicações Financeiras, o Imóvel Hipotecado ou ainda as garantias que recaem sobre qualquer destas, até que sejam cumpridas as obrigações de responsabilidade da EMITENTE decorrentes da presente Escritura de Emissão, sob pena de vencimento antecipado da dívida representada pela CCI e de sua responsabilização civil e

Fls. 07

OFICINA DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
NOTAS DO 1º SUBSISTENTE DO REGISTRO
SUA FUNÇÃO: COPIAR PARA O 1º SUBSISTENTE
AUTENTICAÇÃO: ESTA CÓPIA HIPOTECÁRIA
CONFERE COM O ORIGINAL DO RE

5 MAR 08 MAR 2013

CRISTIANO GUERREIRO CARVALHO
JOHANNES CARVALHO
PARA FIM AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50



154

criminal, conforme legislação aplicável; e (iii) manter o imóvel em perfeito estado de conservação e usufrutos de tributos e demais encargos fiscais e parafiscais eventualmente incidentes sob pena de responder ao CREDOR declarar o vencimento antecipado da dívida representada pela CCI e de sua responsabilização civil e criminal, conforme legislação aplicável.

6.22.1. O DEVEDOR e a GARANTIDORA respondem, no limite de suas atribuições, solidariamente com a EMITENTE pelas obrigações acima estipuladas.

6.22. Sem prejuízo do disposto nas cláusulas anteriores, obrigam-se a EMITENTE, o DEVEDOR e a GARANTIDORA a assinar todos os outros documentos e a praticar todos os demais atos necessários à perfeita constituição e plena eficácia das Garantias, conforme seja exigido nos termos da legislação brasileira em vigor.

6.24. A EMITENTE, neste ato, declara-se ciente de que as Garantias conferem ao CREDOR, mediante a ocorrência de qualquer das hipóteses enumeradas na Cláusula 10, de forma automática e em caráter irrevogável e irretroativo, o direito de, na forma da regulamentação em vigor, executar judicialmente o imóvel hipotecado e utilizar as Aplicações Financeiras para a liquidação das obrigações assumidas pela EMITENTE na CCI.

6.25. Desta forma, em tendo ocorrido qualquer das hipóteses estabelecidas na Cláusula 10 acima, consolidar-se-á em favor do CREDOR a propriedade plena das Aplicações Financeiras, podendo o CREDOR, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, a seu exclusivo critério, sem prejuízo dos demais direitos previstos em lei, especialmente aqueles previstos pelo Artigo 66-B, Parágrafos 3º e 4º da Lei nº 4.728/65, (i) resgatar os referidos bens e/ou utilizar-se da integralidade dos recursos financeiros decorrentes de seu resgate para a amortização extraordinária, parcial ou total, das obrigações oriundas da presente Escritura de Emissão e da CCI, deduzindo todas as despesas comprovadamente incorridas com o seu resgate, sem prejuízo do exercício, pelo CREDOR, de quaisquer outros direitos, garantias e prerrogativas cabíveis; e/ou (ii) alienar, no todo ou em parte, a terceiros os referidos bens e os direitos deles decorrentes. Nesta hipótese, o CREDOR, a seu exclusivo critério, aplicará o produto decorrente da venda dos referidos bens na liquidação parcial ou total dos débitos apurados, seus encargos e das despesas decorrentes, permanecendo a EMITENTE responsável pelo pagamento do saldo da CCI no prazo de 24 (vinte e quatro) horas a contar da ciência, por escrito, dada pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO à EMITENTE. Tal procedimento não obstará a cobrança do mesmo via execução, de acordo com o disposto no artigo 585 do Código de Processo Civil, caso o saldo permaneça devedor.

6.26. Para o cumprimento de tais propósitos, o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, na qualidade de representante do CREDOR, fica expressamente autorizado pela EMITENTE a executar todas as medidas extrajudiciais necessárias para a transferência, resgate, utilização, dedução, cessão ou alienação das Aplicações Financeiras gozando de poderes para a assinatura de contratos e celebrar acordos, conforme venha a julgar oportuno, no seu exclusivo critério. A procuração constituída nos termos desta cláusula é irrevogável e inalienável por todo o período de validade da CCI (conforme os artigos 684 e 693 do Código Civil).

Cláusula 7. INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO

7.1. O INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, na qualidade de representante do CREDOR será responsável pela verificação de devida e correta formalização das Garantias e seu acompanhamento, nos termos da Cláusula 6.

7.2. Mediante a aquisição da CCI, o CREDOR, nos termos desta Escritura de Emissão e da CCI, de forma irrevogável e irretroativa, nomeia e constitui o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO como seu mandatário para representá-lo, em face do EMITENTE, da GARANTIDORA, do DEVEDOR, dos FIADORES, do Fiel Depositário e de terceiros, com poderes para executar todos os atos necessários ao desempenho de suas atividades, em especial aquelas descritas abaixo.

7.3. A EMITENTE, a GARANTIDORA, o DEVEDOR e os FIADORES declaram-se cientes e de acordo com a nomeação do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO.

7.4. Caberá ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO:

- a) zelar pela proteção dos direitos e interesses do CREDOR, empregando no exercício de suas funções o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo emprega na administração dos próprios bens, acompanhando o cumprimento das obrigações assumidas pela EMITENTE, pelo DEVEDOR e pela GARANTIDORA, inclusive no caso de comprometimento de Garantias;
- b) adotar as medidas extrajudiciais e auxiliar o CREDOR em eventuais medidas judiciais necessárias à defesa de seus interesses, bem como à realização das Garantias e da CCI;
- c) receber e dar quitação de quaisquer débitos da EMITENTE e/ou dos FIADORES em nome do CREDOR;



OFFICINA DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
RUA VITÓRIA REGISTRO DO 3000-PIREIA
Soc. Anôn. - Capital - R\$ 1.111.330-00-00
NOTARIAL - EST. C/PA REGISTRO
CONFERE COM O ORIGINAL DO FE

8/8 MAR 2013

Elisabete Querretre Cardoso
Elisabete Querretre Cardoso
R\$ 2,50

VALIDO ATÉ
COM 31/03/13
AUTENTICADO





d) conservar incólumes, a salvo e em boa guarda toda a escrituração, correspondência, inclusive aquelas enviadas por meio magnético, e documentos em geral relacionados ao exercício de suas funções, bem como cópias de todos os instrumentos de garantia e prestação de serviços e da CCI;
e) notificar o CREDOR da ocorrência de qualquer evento de vencimento antecipado da CCI de que tenha conhecimento, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo conhecimento;
f) calcular, diariamente, o saldo devedor unitário da CCI, disponibilizando-o ao CREDOR através da central de atendimento do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO;

g) proceder à verificação do atendimento aos percentuais de garantia previstos nesta Escritura de Emissão; e

h) efetuar, tempestivamente, e sempre que estabelecido nesta CCI e nos instrumentos relacionados, os avisos, notificações, fiscalizações e verificações neles previstas.

7.5. O INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO iniciará o exercício de suas funções a partir da data da assinatura deste instrumento, devendo permanecer no exercício de suas funções até a liquidação integral da CCI ou, da posse do seu sucessor, em caso de destituição. Na hipótese de renúncia do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, este permanecerá no exercício de suas funções até o prazo máximo de 60 (sessenta) dias corridos, a contar do recebimento pelo CREDOR, pelo BVA e pela EMITENTE da notificação de renúncia.

7.6. Até a integral liquidação da CCI, o CREDOR e o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, este último em benefício do CREDOR, poderão exercer, cumulativamente, todas as faculdades previstas nesta Escritura de Emissão e nos instrumentos relacionados e em Lei, principalmente aquelas estabelecidas no artigo 19 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997.

7.7. A EMITENTE, a GARANTIDORA e o DEVEDOR neste ato, de forma irrevogável e irretirável, como condição da presente Escritura de Emissão, até a integral liquidação da CCI, outorgam ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO poderes para:

(a) Praticar todos os atos previstos nesta Escritura de Emissão que sejam necessários para o cumprimento das obrigações da EMITENTE e do DEVEDOR nos termos destes;

(b) Solicitar saldos e extratos da Conta Vinculada de Liberação e da Conta Vinculada de Superfície e demais contas necessárias à execução da CCI, se houver, e extratos simplificados da conta corrente do EMITENTE mantida junto ao BVA que indiquem a movimentação relacionada à liquidação das obrigações oriundas da CCI;

(c) Tomar todas as medidas e assinar qualquer instrumento perante qualquer autoridade para os fins deste instrumento; e

(d) Assinar, apresentar e formalizar qualquer documento, praticar qualquer ato, ou tomar qualquer outra providência que possa ser necessária para os fins deste instrumento.

7.8. O CREDOR, mediante a aquisição da CCI, outorga ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO poderes para:

(a) Praticar todos os atos previstos nesta Escritura de Emissão e nas Garantias que sejam necessários para o cumprimento das suas obrigações em proteção aos interesses do CREDOR;

(b) Adotar todas as medidas extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses do CREDOR, bem como à realização das Garantias;

(c) Representar o CREDOR e praticar quaisquer atos, junto a cartórios e órgãos de qualquer natureza, públicos ou privados, com o intuito de praticar os atos necessários à execução dos poderes ora outorgados bem como cumprir com suas as obrigações nos termos desta Escritura de Emissão e demais documentos relacionados; e

(d) Tomar todas as medidas e assinar qualquer instrumento perante qualquer autoridade para os fins deste instrumento.

Cláusula 8. DECLARAÇÕES

8.1. A EMITENTE, o DEVEDOR, a GARANTIDORA e os FIADORES, individualmente, neste ato, declaram e garantem ao CREDOR o que segue:

a) no caso de pessoas jurídicas, são sociedades constituídas e validamente existentes de acordo com a legislação em vigor, possuindo todas as autorizações necessárias para conduzir e desempenhar as suas atividades, nos termos da lei e, no caso de pessoas físicas, encontram-se devidamente autorizadas para outorgar fiança, conforme o caso, tendo inclusive obtido, quando for o caso, a necessária autorização;

b) a constituição desta Escritura de Emissão, a emissão da CCI e a constituição de suas Garantias, assim como o cumprimento das obrigações aqui contidas, não violam os termos de qualquer lei, norma ou regulamento, nem outra obrigação, contrato ou acordo do qual qualquer delas faça parte, e a CCI constitui uma obrigação legal, válida e exequível de acordo com os seus termos e condições;

11 / 11

924

OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
NOTAS DO VÍDEO SUBSTITUTO DO REGISTRO
São Paulo - Capital - tel. (11) 3366-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU PE.

08 MAR 2013

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
TABELÃO DE AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO APENAS
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO





9.4.A EMITENTE compromete-se a assegurar que não serão constituídos ônus sob o imóvel que possam, de qualquer forma, prejudicar a existência e o pagamento do Crédito Imobiliário ou prejuízo ao CREDOR da CCI.

9.5.A GARANTIDORA obriga-se a fazer constar de suas demonstrações contábeis, pelo prazo em que vigorarem a CCI, nota explicativa acerca da Hipoteca constituída em garantia da CCI, nos termos desta Escritura de Emissão.

9.6.A EMITENTE, o DEVEDOR e a GARANTIDORA obrigam-se, ainda, a, durante a vigência das CCI, a até que todos os pagamentos dela decorrentes tenham sido efetivamente recebidos pelo CREDOR:

- a) manter a existência de sua personalidade jurídica e das operações inerentes a seu objeto social, em estrita conformidade com a legislação aplicável;
- b) cumprir com a legislação à que se sujeita, incluindo, sem limitação, a legislação ambiental e regulatória aplicáveis, exceto quando o descumprimento de tais legislações não acarrete e não se possa razoavelmente esperar que venha a acarretar um Efeito Adverso Relevante;
- c) fornecer ao CREDOR e ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, semestralmente, em até 120 (cento e vinte) dias a contar do encerramento do semestre todas as solicitações razoáveis de fornecimento de informações contábeis, financeiras e sobre seus negócios, incluindo, mas sem limitação, o balanço patrimonial consolidado e as demais demonstrações financeiras semestrais;
- d) manter válidas e em pleno vigor todas as autorizações, permissões e licenças governamentais eventualmente necessárias para o desenvolvimento normal das suas atividades, exceto por aquelas autorizações, permissões e licenças governamentais cuja ausência ou cancelamento não acarrete ou não se possa razoavelmente esperar que venha a acarretar um Efeito Adverso Relevante;
- e) efetuar o pagamento (i) de todos os tributos, taxas e cobranças governamentais que lhes sejam impostos ou aos seus bens, na forma da legislação em vigor, e (ii) de todas as expaões legais que, se não pagas, possam dar ensejo, por força de lei, à criação de um ônus sobre seus bens, à exceção dos casos em que (1) a legalidade ou o valor do referido pagamento esteja sendo contestado de boa-fé através dos procedimentos apropriados; (2) tenham sido devidamente provisionadas em seus livros reservas adequadas em relação a tais reivindicações, em conformidade com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil; ou (3) a falta de pagamento não possa acarretar ou não se possa razoavelmente esperar que venha a acarretar um Efeito Adverso Relevante; e
- f) notificar o CREDOR e o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, prontamente após tomar conhecimento, sobre a ocorrência ou provável ocorrência de qualquer Efeito Adverso Relevante e/ou caso que possa ensejar o vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários nos termos do Instrumento Imobiliário;
- g) a não praticar qualquer ato ou conjunto de atos onerosos (inclusiveissão da EMITENTE, do DEVEDOR ou da GARANTIDORA, conforme o caso) que possam acarretar um Efeito Adverso Relevante; e
- h) manter a Conta Vinculada de Liberação e a Conta Vinculada de Superfície abertas até a integral liquidação das obrigações decorrentes da CCI.

9.7. Adicionalmente, fica ajustado que durante a vigência da CCI, até que todos os pagamentos dela decorrentes sejam efetivamente recebidos pelo CREDOR, a EMITENTE obriga-se a providenciar e encaminhar ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, sob pena de vencimento antecipado da CCI conforme abaixo, às suas expensas, anualmente, a atualização do relatório de rating da emissão da CCI por agência idônea e renomada, visando a renovação da avaliação e classificação de risco da operação.

Cláusula 10. VENCIMENTO ANTECIPADO

10.1. O CREDOR terá o direito de considerar a cessão do Crédito Imobiliário operada na CCI rescindida de pleno direito, podendo exigir de imediato o pagamento do valor da CCI não amortizado, trazido a valor presente pela taxa de desconto da CCI acrescida da atualização monetária indicada na CCI (conforme calculado pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Alíquotas e Derivativos), independentemente de notificação, interpelação, citação ou qualquer outra formalidade judicial ou extrajudicial, podendo ainda executar as Garantias constituídas, nas hipóteses previstas em lei e, ainda, nos seguintes casos:

- a) se a EMITENTE e/ou a GARANTIDORA e/ou o DEVEDOR e/ou os FIADORES inadimplirem), total ou parcialmente, qualquer de suas obrigações decorrentes desta Escritura de Emissão, da CCI, das Garantias ou dos demais instrumentos vinculados a presente emissão e/ou não liquidar(em), no respectivo vencimento, débitos de sua responsabilidade nos termos da presente Escritura de Emissão e da CCI;
- b) rescisão ou resilição do Instrumento Imobiliário, ou, ainda, caso haja alteração deste sem a prévia

1124

OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIA.
NOTAS DO N.º SUBSCRITO DO ISOLAPUERA
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-5144
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZ A
CONFERE COM O ORIGINAL - DOU FE.

S. Paulo - 08 MAR 2013

Christiano Guerreiro Cardoso
Jonathan Citrini
FIM DA AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALTO JOHNE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE



nuência do CREDOR;

- e) se o DEVEDOR inadimplir, total ou parcialmente, suas obrigações e/ou não liquidar, no respectivo vencimento, débitos de sua responsabilidade nos termos do Instrumento Imobiliário;
- f) se for apurada a falsidade ou imprecisão de qualquer declaração, informação ou documento que houver sido firmado, prestado ou entregue pela EMITENTE ou pela GARANTIDORA ou pelo DEVEDOR;
- g) se a EMITENTE e/ou a GARANTIDORA e/ou o DEVEDOR requerem ou tiverem solicitada a sua falência, Recuperação ou, ainda, quaisquer outros processos ou procedimentos de natureza similar;
- h) se, sem o expresso consentimento do CREDOR, a EMITENTE, o DEVEDOR e/ou a GARANTIDORA tiverem, total ou parcialmente, o seu controle acionário cedido, transferido ou por qualquer outra forma alienado, ou o seu capital social reduzido;
- i) se, sem o expresso consentimento do CREDOR, a EMITENTE, a GARANTIDORA ou o DEVEDOR tiverem total ou parcialmente, o seu controle acionário cedido, transferido ou por qualquer outra forma alienado, ou o seu capital social reduzido, ou, ainda, sofrerem, durante a vigência da CCI, qualquer operação de transformação, incorporação, fusão ou cisão ou, ainda, caso ocorra modificação do seu objeto social, de modo a alterar substancialmente o ramo de negócios em que atualmente opera;
- j) se a EMITENTE e/ou a GARANTIDORA e/ou o DEVEDOR inadimplir(em) suas obrigações e/ou não liquidar, no respectivo vencimento, débitos de sua responsabilidade, decorrentes de outros contratos, empréstimos ou descontos celebrados com o CREDOR e/ou quaisquer das empresas integrantes do grupo econômico do CREDOR, ou, ainda, se ocorrer a rescisão ou vencimento antecipado dos respectivos documentos;
- k) se a EMITENTE e/ou a GARANTIDORA e/ou o DEVEDOR inadimplirem suas obrigações e/ou não liquidarem, no respectivo vencimento, débitos de sua responsabilidade em valor igual ou superior a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), sem que a explicação a esse respeito solicitada pelo CREDOR e/ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO tenha sido apresentada pela EMITENTE, decorrentes de outros contratos, empréstimos ou descontos celebrados com terceiros, ou, ainda, se ocorrer a rescisão ou vencimento antecipado dos respectivos documentos;
- l) se a EMITENTE e/ou a GARANTIDORA e/ou o DEVEDOR ingressar(em) em juízo contra o CREDOR e/ou quaisquer empresas integrantes do grupo econômico do CREDOR com quaisquer medidas judiciais;
- m) se a EMITENTE e/ou o DEVEDOR e/ou a GARANTIDORA tiver(em) título de sua responsabilidade ou co-obrigação protestada ou sofrer(em) execução ou arresto de bens, que represente valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), sem que a explicação a esse respeito solicitada pelo CREDOR e/ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO tenha sido apresentada pela EMITENTE, no prazo que lhe tiver sido designado ou, sendo ou tendo sido apresentada a explicação, se a mesma não for considerada satisfatória pelo CREDOR e/ou INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO;
- n) se houver decisão judicial transitada em julgado, de natureza condenatória, contra a EMITENTE, cujo valor individual ou acumulado ultrapasse R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), desde que a EMITENTE não comprove ao CREDOR e/ou ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, o pagamento do valor total da condenação, nos prazos e termos estabelecidos em referida decisão judicial transitada em julgado;
- o) se a EMITENTE, o DEVEDOR e/ou a GARANTIDORA não reforçar(em), em caso de perecimento, perda ou depreciação, sempre que o CREDOR e/ou INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO entender(em) necessário, as Garantias constituídas, dentro do prazo que lhes for designado pelo CREDOR e/ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO;
- p) restrição, cessação ou extinção de qualquer das autorizações, concessões ou permissões eventualmente necessárias para o desenvolvimento das atividades da EMITENTE, e/ou do DEVEDOR, exceto se tal restrição, cessação ou extinção não ocasionar, comprovadamente, um Efeito Adverso Relevante;
- q) não renovação anual pela EMITENTE do rating referente à emissão da CCI e/ou rebaixamento na nota de rating referente à emissão da CCI para nota igual ou inferior à "BBB+" (Triple B mais) da agência Axtin Rating ou, no caso de mudança de agência classificadora de risco no decorrer do prazo da CCI, de classificação efetuada pela nova agência similar ou equivalente a "alto risco de crédito" pela grade de classificação de risco utilizada pela nova agência classificadora; e
- r) se a EMITENTE não realizar o registro no competente Ofício de Registro de Imóveis da presente Escritura de Emissão de CCI, da Hipoteca e da Escritura de Concessão do Direito Real de Superfície, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias.

10.2. Sem prejuízo das hipóteses de rescisão previstas acima, poderá ocorrer o vencimento antecipado da CCI no montante do Crédito Imobiliário eventualmente vencido e/ou liquidado

12/24

OFÍCIO DE REG. CIVIL, REG. NAT. E TRANS. DE
MONTES DO REPARTITÓRIO DE CLASSIFICAÇÃO
São Paulo, Capital, Tel. (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTÁ COM O ORIGINAL DOU FE
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

SP/06 08 MAR 2013

CRISTIANO GUERREIRO CARDOSO
JONATHAN CITRINI
PROV. PARA AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDAR SUPLENTE
COM AÇÃO DE
AUTENTICAÇÃO



193

antecipadamente nos termos do Instrumento Imobiliário.

10.3. Em caso de vencimento antecipado da CCI, será devida pelo EMITENTE ao CREDOR multa compensatória equivalente a 2% (dois por cento) sobre o saldo devedor da CCI.

Cláusula 11. RESGATE ANTECIPADO DA CCI E RECOMPRA.

11.1. A EMITENTE poderá resgatar antecipadamente a CCI devendo, para tanto, comunicar sua intenção por escrito ao CREDOR e ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, com antecedência mínima de 15 (quinze) dias da data pretendida para a realização do resgate antecipado.

11.2. O resgate antecipado deverá contemplar necessariamente a totalidade do saldo devedor da CCI, não sendo permitida sua amortização extraordinária parcial.

11.3. O valor a ser pago pela EMITENTE no caso de resgate antecipado da CCI será equivalente ao saldo devedor da CCI, conforme registro junto à CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, sem prejuízo do reembolso de eventuais despesas incorridas pelo CREDOR, pelo BVA ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, não havendo o reembolso de quaisquer valores pagos a título de comissão.

11.4. Em caso de resgate antecipado da CCI a EMITENTE deverá pagar ao CREDOR uma multa pelo pagamento antecipado correspondente a 0,5% (cinco décimos por cento) sobre o saldo devedor da CCI.

Cláusula 12. ENCARGOS, DESPESAS, TARIFAS E TRIBUTOS

12.1. São de responsabilidade exclusiva da EMITENTE todas as despesas relativas a esta Escritura de Emissão, às Garantias e à CCI, incluindo as remunerações do BVA, do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO e dos demais agentes contratados e aquelas referentes à averbação da CCI, se for o caso, das Garantias constituídas, seja por força da presente Escritura de Emissão ou por força do Instrumento Imobiliário, que requeriram a averbação nos competentes Registros de Imóveis ou outros cartórios, bem como todos os demais custos e despesas incorridos para a formalização das Garantias acessórias à CCI.

12.2. Os encargos, despesas (quando possível), comissões, tributos e tarifas incidentes sobre a CCI serão deduzidos do valor da CCI no momento do desembolso dos recursos, dedução esta que é neste ato autorizada expressamente pela EMITENTE, devendo também ser pagos ou ressarcidos pela EMITENTE quando de sua ocorrência futura.

12.3. Quaisquer tributos, presentes e futuros, exigidos por força da CCI serão suportados pela parte a quem a regulamentação em vigor atribuir referido pagamento.

12.4. Contudo, ainda, por conta da EMITENTE, todas as despesas relacionadas e/ou decorrentes da CCI, incluindo, mas não se limitando, despesas junto a cartórios de registros públicos e quaisquer outras despesas judiciais ou extrajudiciais que o CREDOR tiver que incorrer para a cobrança e/ou segurança do seu crédito, bem como quaisquer outros ônus e encargos que venham a ser suportados pelo CREDOR relacionados e/ou decorrentes da CCI.

12.5. Ressalvado o disposto na cláusula 12.2, todos os pagamentos devidos pela EMITENTE ao amparo desta cláusula deverão ser realizados pela EMITENTE no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis contados da data da solicitação formal efetuada pelo CREDOR, pelo BVA ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO à EMITENTE.

Cláusula 13. MORA

13.1. Não cumprindo pontualmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da CCI, o EMITENTE ficará automaticamente constituído em mora, independentemente de qualquer notificação, comprometendo-se a pagar os encargos moratórios abaixo estabelecidos, incidentes sobre o saldo devedor, a partir do seu vencimento até a data do efetivo pagamento: (i) juros remuneratórios correspondentes à taxa utilizada na compra das CCI até a data do efetivo recebimento dos valores devidos ao CREDOR; (ii) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados dia a dia; e (iii) multa contratual, não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor devido.

13.2. Caso o CREDOR seja obrigado a debitar valores da Conta Vinculada de Liberação ou da Conta Vinculada de Superfície ou realizar qualquer pagamento das remunerações devidas a qualquer prestador de serviços relacionados a esta Escritura de Emissão ou à CCI, incluindo, mas não se limitando, ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO ou à empresa de monitoramento, em razão de qualquer dois inadimplementos consecutivos, a EMITENTE deverá pagar ao CREDOR uma multa de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sem o prejuízo de eventuais encargos cobrados pelos prestadores de

OFÍCIO DE REGISTRO
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
Arquivamento Mta. Ferreira
Oficial Designado

Fis. 13

OFÍCIO DE REG. CIVIL RES. IMOBILIÁRIO DE
NOTAS AO 1ºº DISTRITO DO JUIZADO
SÃO PAULO - SP - Tel: (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

08 MAR 2013

Costa e Silva
Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO



1063AY618238

serviços em seus respectivos instrumentos de contratação.

29 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001602464 em 29/12/2018.

Cláusula 14. INDENIZAÇÃO AO CREDOR

14.1. A EMITENTE se obriga a indenizar o CREDOR caso, por qualquer razão, o Crédito Imobiliário não venha a corresponder aos valores, conteúdo, termos e à forma por ela descrita e declarada nesta Escritura de Emissão.

14.2. A EMITENTE se obriga, ainda, a indenizar o CREDOR na hipótese de este vir a ser compelido, por qualquer razão, judicial ou extrajudicialmente, a efetuar a devolução de qualquer valor recebido em razão da titularidade da CCI, e do Crédito Imobiliário, a título de principal, juros, multa, demais encargos ou correção monetária, inclusive eventuais resíduos inflacionários e verbas rescisórias, assumindo a EMITENTE, neste ato, a obrigação de efetuar perante a parte demandante, por sua conta, na qualidade de principal e única pagadora, as devoluções porventura impostas ao CREDOR, sem direito de regresso da EMITENTE contra este.

Cláusula 15. CESSÃO E TRANSFERÊNCIA

15.1. O CREDOR poderá, a qualquer tempo e ao seu exclusivo critério, ceder, transferir, negociar, caucionar ou empenhar, total ou parcialmente, a CCI, os direitos, ações e garantias dela oriundas, independentemente de notificação à EMITENTE e/ou à GARANTIDORA e/ou aos FIADORES e/ou ao DEVEDOR, que declaram, desde já, nada terem a opor nesse sentido.

15.1.1. Para negociação, a CCI será registrada e negociada exclusivamente junto à CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

15.1.2. Cumprirá ao BANCO REGISTRADOR realizar o registro da CCI junto à CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, sendo certo que, para fins de esclarecimento ao CREDOR e sem prejuízo de qualquer de seus direitos quanto à execução deste título, em atendimento ao operacional da referida câmara, o valor de emissão da CCI constante dos registros do título junto a CETIP S.A. será equivalente ao valor desembolsado pelo CREDOR para a aquisição da CCI, que é o valor futuro do Crédito Imobiliário trazido a valor presente pela taxa de desconto.

15.1.3. Deverá o BANCO REGISTRADOR manter a guarda física da CCI, sendo a custódia do ativo realizada no ambiente da CETIP S.A., conforme seus regulamentos internos. O BANCO REGISTRADOR se obriga a informar ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, sempre que por este solicitado, no prazo de até 15 (quinze) dias contados do recebimento da respectiva notificação, cadastro atualizado do titular da CCI conforme mantido na CETIP.

15.2. A EMITENTE, o DEVEDOR, os FIADORES, o Fiel Depositário e a GARANTIDORA não poderão ceder ou transferir as obrigações por eles assumidas nesta Escritura de Emissão ou na CCI, no todo ou em parte, sem o prévio consentimento, por escrito, do CREDOR.

15.3. Quando da negociação da CCI, será também automaticamente cedido o Crédito Imobiliário, celebrando-se tal negociação através da CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos.

15.4. A cessão da CCI e, por consequência, do Crédito Imobiliário, importará em automática transmissão, ao adquirente, das respectivas Garantias, ficando o novo CREDOR, assim, sub-rogado em todos os direitos representados pela presente Escritura de Emissão e pela CCI.

15.5. Reputar-se-ão automaticamente repetidas pela EMITENTE em caso de cessão da CCI todas as declarações feitas pela EMITENTE, pelo DEVEDOR e pela GARANTIDORA no âmbito desta Escritura de Emissão.

Cláusula 16. DISPOSIÇÕES GERAIS

16.1. A nulidade, invalidade ou ineficácia de qualquer disposição contida nesta Escritura de Emissão e na CCI não prejudicará a validade e eficácia das demais disposições, que serão integralmente cumpridas, obrigando-se a EMITENTE a arcar com seus melhores esforços para, validamente, obter os mesmos efeitos da avença que tiver sido anulada, invalidada ou declarada ineficaz.

16.2. A presente Escritura de Emissão é celebrada em caráter irrevogável e irretirável, obrigando a EMITENTE e seus sucessores a qualquer título, inclusive ao seu integral cumprimento.

16.3. Para fins de execução do Crédito Imobiliário representado pela CCI, bem como das obrigações dela oriundas, consideram-se a CCI títulos executivos extrajudiciais, de acordo com o artigo 20 da Lei 10.931/04 e do artigo 585 do Código de Processo Civil Brasileiro, exigíveis pelo valor apurado de acordo com as cláusulas e condições pactuadas nesta Escritura de Emissão e na CCI.

16.4. Para os fins desta Escritura de Emissão, dia CCI significa qualquer dia em que bancos comerciais estejam autorizados a abrir ou não estejam obrigados a fechar na cidade de São Paulo.



OFÍCIO DE REG. CIVIL, RES. NOT. E INTERMEDIAR
NOTAS DO 3º SUBSTITUTO DO REGISTRO
São Paulo / Capital - Tel. 11-3306-0144
AUTENTICAÇÃO: ESTA CÓPIA REPRODUZ
CONFERE COM O ORIGINAL, DOU 72

S. Paulo 08 MAR 2013

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
RGO PARA AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALOR EXATAMENTE
COM 25% DE
AUTENTICAÇÃO



16.5. Nos termos do artigo 359 e demais aplicáveis do Código Civil na ocorrência de falência, Recuperação, Insolvência da EMITENTE ou do DEVEDOR ou em caso de não pagamento de todo e qualquer valor devido em razão da CCI, a EMITENTE, o DEVEDOR e os FIADORES instruem e autorizam o CREDOR, em caráter irrevogável e irretirável, a utilizar qualquer importância por eles mantida, conforme aplicável, em conta de investimento ou de depósito à vista ou a prazo, bem como quaisquer títulos, valores e outros haveres em poder do CREDOR, se houver, incluindo haveres objeto de custódia, para os fins de proceder à amortização e/ou liquidação do saldo devedor da CCI, e rescisão dos encargos devidos.

16.6. As partes acordam, desde já, que os atos acima referidos podem ser realizados automaticamente, sem a necessidade de prévia notificação ou qualquer outra formalidade antecedente, reconhecendo, desde já, a EMITENTE, o DEVEDOR e os FIADORES, a autenticidade, a validade e a legalidade de tais atos.

16.7. Todos os avisos, notificações ou comunicações que, de acordo com a presente Escritura de Emissão, devam ser feitos por escrito, serão considerados válidos mediante o envio de fac-símile, telex, telegrama, mensagem eletrônica enviada através da rede mundial de computadores - Internet - ou carta registrada com aviso de recebimento, remetidos aos endereços das partes indicados no preâmbulo, ou a qualquer outro endereço posteriormente comunicado, por escrito, pela destinatária à outra parte.

16.7.1. A EMITENTE, o DEVEDOR, os FIADORES e a GARANTIDORA obrigam-se a manter o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO informado, mediante comunicação escrita, sobre qualquer alteração de endereço, telefone e outros dados referentes à sua localização, cumprindo a EMITENTE transmitir as informações acerca do DEVEDOR. Não havendo informação atualizada, todas as correspondências remetidas pelo CREDOR a/ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO ao endereço existente nos seus registros serão, para todos os efeitos legais, consideradas recebidas.

16.8. A EMITENTE, o DEVEDOR, a GARANTIDORA e os FIADORES reconhecem, desde já, como meios de prova do débito e do crédito decorrentes da presente, os extratos demonstrativos, os avisos de lançamento ou os avisos de cobrança expedidos pelo BVA ou pelo INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO, se houver. Esses extratos, demonstrativos, avisos de lançamento ou avisos de cobrança serão enviados por meio de serviço postal, fac-símile ou meio eletrônico, a critério do BVA ou do INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO e, quando não contestados no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado da data do respectivo recebimento pela EMITENTE, pelo DEVEDOR, pela GARANTIDORA e/ou pelos FIADORES, conforme o caso, serão considerados aceitos, bons, líquidos e certos, bastantes e suficientes, valendo como efetiva prestação de contas, operada e formalizada entre os CREDITORES, a EMITENTE, o DEVEDOR, a GARANTIDORA e os FIADORES para todos os fins de direito, ficando expressa e plenamente asentada a certeza e a liquidez do crédito do CREDOR.

16.9. A tolerância por qualquer das partes diante do não cumprimento da outra parte de qualquer das obrigações previstas nessa Escritura de Emissão não constituirá novação ou mesmo precedente que, por algum modo ou para algum fim, desobrigue as partes de efetivá-las em qualquer outra ocasião subsequente.

16.10. O não exercício por qualquer das partes de qualquer dos direitos que lhes asseguram a Escritura de Emissão e a lei não constituirá causa de alteração ou de novação dos termos e condições da presente Escritura de Emissão e não prejudicará o exercício desses direitos em ocasiões subsequentes.

16.11. Fica o BANCO REGISTRADOR, se aplicável, expressamente autorizado a incluir, consultar e divulgar ao CREDOR e ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO as informações da EMITENTE e/ou do DEVEDOR junto ao Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil, em estrita conformidade e limitado aos termos da regulamentação aplicável.

16.12. Ficam o CREDOR e o INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO expressamente autorizados a consultar as informações da EMITENTE e do DEVEDOR junto ao SERASA, ao SPC (Serviço de Proteção ao Crédito) ou a qualquer outro órgão de proteção ao crédito.

16.13. Na hipótese de descumprimento de qualquer obrigação da EMITENTE e/ou da GARANTIDORA e/ou do DEVEDOR, fica o CREDOR expressamente autorizado, incluir e/ou divulgar as informações destes junto ao SERASA, ao SPC (Serviço de Proteção ao Crédito) ou a qualquer outro órgão que tenha por função o cadastro de atraso no pagamento e descumprimento de obrigação, sem prejuízo da responsabilidade do CREDOR por perdas e danos sofridos pela EMITENTE e/ou pela GARANTIDORA e/ou pelo DEVEDOR pela inclusão e/ou divulgação indevida.

16.14. Fica desde logo eleito o foro da Comarca do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas desta Escritura de Emissão e/ou da CCI, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



OFÍCIO DE REG. CIVIL, MES. NÚC. TAMBULAU
NOTAS DO 3º SUPLENTE DO REGISTRADOR
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO - EST. Cópia Reprográfica
CONFERE COM O ORIGINAL. NOV. 12

8.º out. 03 MAR 2013

Christiano Guerreiro Cardoso
Jornathan Citrini
PROM. POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO



As partes firmam esta Escritura de Emissão em 8 (oito) vias, de igual teor e forma e para o mesmo fim, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 21 de dezembro de 2010.

ATAC PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA

ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA S.A.

ALBERTO COURY JUNIOR

MARIA INES CORBUCCI COURY

TATIANA CORBUCCI COURY FARIÁ SANTOS

ROBERTO FARIÁ SANTOS FILHO

CARLOS ALBERTO DE BARROS

BRL TRUST SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

2ª Of. de Reg. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002460 em 29/12/2010.

TESTEMUNHAS:

1. Nome:
CPF

2. Nome: Felipe Rodrigues
CPF: 300.089.778-01

Página de assinaturas da ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO PRIVADA DE SÉRIE ÚNICA DE CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO de 21 de dezembro de 2010.

16/24

OFICIAL DE REG. CIVIL, PESS. NAT. E TABELÃO em
NOTAS DO 30º SUBDISTRITO DO IMOBILIÁRIO
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO: ESTA CÓPIA REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE.

3. Paulo 8 MAR 2013

VALDO SOVENTE
COM SELO DE
AUTENTICIDADE
☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50



ANEXO I

29 Of. de Reg. de Títulos e Documentos
Firmada arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002460 em 29/12/2010.

MINUTA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

II. EMISSOR				
Nome/Razão Social				
CPF/CNPJ				
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP
Conta Corrente		Agência		
III. FIADORES				
01. Nome/Razão Social		Estado civil	CPF/CNPJ	
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP
02. Nome/Razão Social		Estado civil	CPF/CNPJ	
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP
03. Nome/Razão Social		Estado civil	CPF/CNPJ	
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP
04. Nome/Razão Social		Estado civil	CPF/CNPJ	
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP
IV. CUSTODIANTE				
BANCO BVA S.A., com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Av. Borges de Medeiros, 833 - conjunto 501, inscrita no CNPJ sob nº 32.854.138/0001-03, com agência em São Paulo, SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 2º andar.				
V. GARANTIAS DAS CÉDULAS				
a) Hipoteca do imóvel descrito no Anexo IV da Escritura de Emissão, na forma ali estipulada.				
b) Cessão fiduciária de Aplicações Financeiras, conforme Escritura de Emissão.				
c) Fiança dos FIADORES.				
V. CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS				
01. Valor de Emissão da CCI: [*]				
02. Valor de Aquisição da CCI: [*]				
03. Taxa de Desconto para cálculo do Valor de Aquisição: [*] a.a. com base num ano comercial de [360] dias.				
04. Prazo e Vencimento: idênticos aqueles indicados no Anexo V da Escritura de Emissão.				
05. Índice de Atualização Monetária das parcelas mensais da CCI: IPCA - Índice de Preços ao Consumidor Amplo - BGE, a ser aplicado anualmente e, caso contrário, de acordo com o estabelecido no Instrumento Imobiliário.				
06. Prazo de Pagamento: São Paulo				
07. Despesas e tributos:				
08. () Integral () Fracionária, equivalente a [*] % do Valor Total do Instrumento Imobiliário.				
VI. CREDENCIAMENTO				
1. Descrição das Cédulas Imobiliárias: direitos creditórios, presentes e futuros, oriundos da escritura pública de concessão de direito real de superfície lavrada em 21 de dezembro de 2010, por meio de escritura pública, registrada e inscrita em relação ao imóvel descrito no Anexo III da Escritura de Emissão.				
VII. OUTROS DADOS				
1. Local de emissão: São Paulo		2. Data de emissão: [*]		

Emissão:

ATAC PARTICIPAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA

17/24

OFICIAL DE REG. CIVIL RES. INT. E TITULOS DE
NOTAS DO 3º REG. DE TITULOS DO TRIBUNAL
São Paulo - Ofício - Tel. (11) 5506-5744

AUTENTICADO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

3.º Fls. 08 MAR 2013

Orlando Guerreiro Cardoso
Antonio Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO



164



1ª Of. de Reg. de Títulos e Documentos a CM
de São Paulo - Livro 1.º
M.º de Reg. H. 1.316.115

2ª Of. de Reg. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002460 em 29/12/2010.



ALDA PABIM-PINHO E AGROPECUÁRIA S.A.

ALBERTO COURRY JUNIOR

MARIA LIES CORBUCCI COURRY

TATIANA CORBUCCI COURRY FARIA SANTOS

ROBERTO FARIA SANTOS FILHO

Carteiras:

Luz Rodolfo Palmeira Maciel
BANCO BVA S.A.
Diretor Executivo

Antonio Luiz Pascoal
Diretor Executivo

Página de assinaturas integrante da Cédula de Crédito Imobiliário emitida nos termos da
"Escritura Particular de Emissão Privada de Série Única de Cédulas de Crédito Imobiliário"
datada de 21 de dezembro de 2010.



OFICIAL DE REG. CIVIL DES. MAT. E TRIBUNA DE
NOTAS DO 1º OF. DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
São Paulo - Capital - Tel: (11) 9306-5744

AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU PE

S. Paulo, 08 MAR 2013

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO CONTRA
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO



ANEXO I A
CCI A SER EMITIDA NA FORMA DO ANEXO I

SÉRIE	NÚMERO	VALOR	FRAÇÃO SOBRE O VALOR TOTAL DO INSTRUMENTO IMOBILIÁRIO
001	001	R\$ 25.927.441,37	100%

SP Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Cart
do Poder Judiciário de São Paulo / SP
Microfilme N. 1.318.115



29 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002460 em 29/12/2010.

19/24

OFICIAL DE REG. CIVIL RES. NOT. E TABELAÇÃO
NOTAS DO 1º SUBDISTRITO DO IBIRAPUEIRA
São Paulo - Capital - Tel.: (11) 9506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZ A
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

S. Paulo 06 MAR 2013

VALIDO SOLENTE
COM SELLO DE
AUTENTICIDADE

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jhonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50



166

ANEXO II

TERMOS E CONDIÇÕES DA CONCESSÃO DE SUPERFÍCIE

Instrumento Imobiliário:

1. **Nome e Registro:** Escritura pública de concessão de direito real de superfície lavrada em 21 de dezembro de 2010, pelo Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Formosa, Estado de Goiás.
2. **Data da Assinatura:** 21 de dezembro de 2010.
3. **Firmado entre:** Alas Participações e Agropecuária Ltda e o Devedor abaixo indicado
4. **Devedor (Superficiário):**
 - 4.1. **Nome:** Alas Participação Agropecuária Ltda
 - 4.2. **CNPJ/CPF:** 37.848.595/0001-40
 - 4.3. **Endereço:** Rodovia BR 020 Km 160 - Vila Boa - GO
5. **Valor Total:** R\$ 25.927.742,39.
6. **Prazo:** 1765 dias
7. **Índice de atualização monetária:** anualmente pelo IPCA, com data base na data de assinatura.
8. **Encargos Moratórios:** Multa de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) ao dia até o limite de 10% (dez por cento), sobre o total do débito em aberto, além da incidência de juros de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, e correção monetária pelo IPCA.
9. **Outros Encargos (Taxas, Seguros, etc):** não há
10. **Local e Forma de Pagamento:** São Paulo - Depósito em conta
11. **Valor devido e datas de pagamento:** Conforme Anexo V desta escritura
12. **Garantias:** não aplicável
13. **Identificação do Imóvel:** Conforme descrição do Anexo III desta escritura
 - 13.1. **Endereço:** Imóvel localizado na Comarca de Goiás, Estado de Goiás;
 - 13.2. **Matrícula:** Matrícula nº 2.028 do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Formosa, Estado de Goiás;
 - 13.3. **Edificações:** Não há.

2º Of. de Reg. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002460 em 29/12/2010.

20/24

OFÍCIO DE REG. CIVIL, REG. IMOB. E TABELÃO
NOTAS DO 2º SUBSTITUTO DO TABELÃO
São Paulo - Capital Tel: (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL. DOU FE

S. Paulo 09 MAR 2013

☐ Cristiano Guerreiro Cardozo
☐ Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO APENAS
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO



162

ANEXO III

Descrição do Imóvel

28 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficha arquivada cópia registrada
sob o nº 0001902460 em 29/12/2010.

PROPRIETÁRIA: ATAC PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA

IMÓVEL OBJETO DA CONCESSÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

MATRÍCULA Nº. 2.028 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE FORMOSA, ESTADO DE GOIÁS.

Imóvel:

Uma parte de terras, constituída de várias partes, situadas na fazenda Tabua, desta Município obtendo uma área de 324,00 (trezentos e vinte e quatro) alqueires galeanos ou sejam 1.568,16,00 (um mil quinhentos e sessenta e oito hectares, e dezasseis ares) em campos e matos, e com os seguintes limites: Com, digo, Começam em um marco cravado na confluência da gruta do Sobrado Velho no córrego Cana Brava Velha, em divisa com as fazendas Izídio e Intiã, daí, segue por esta gruta acima, limitando-se a direita com a fazenda Intiã, vai até um marco em sua cabeceira; daí, segue na mesma limitação por uma reta rumo SW 83°50', com a distância de 3.540,00 metros, vai até um marco de pedra, cravado encima da ponta do morro do Mimoso; daí, desfilando-se a esquerda, segue limitando-se a direita com terras da mesma fazenda Tabua, pelo divisor do morro do Mimoso em rumo sul, vai até outro marco paralelo com o ângulo da cerca e segue mesmo rumo, pela cerca vai até sua ponta no morro Galheirão, e segue mesmo rumo até outro marco encima da ponta do mesmo; daí, segue pelo divisor do mesmo, em rumo SW vai até a divisa do quintão do Sr. Ursulino; daí, desfilando-se a esquerda, segue por uma reta rumo SE 60°10', vai até a ponta da cerca em baixo do morro daí, segue mesmo rumo pela referida cerca de arame, limitando-se a direita com o quintão do Sr. Ursulino, vai até outro marco cravado na Lagoa da Gamelaire; daí, segue por uma reta rumo NE 39°50' com a distância de 275,00 metros, limitando-se a direita com a fazenda Izídio, vai até um marco cravado onde o córrego Canabrava Velha recomeça o seu leito, daí, segue na mesma limitação por este córrego abaixo, por seus diferentes rumos e distâncias, vai até o marco ponto de partida destes limites.



21/24

OFÍCIO DE REG. CIVIL, REG. IMOB. E TABELIONATO
NOTAS DO 1º SUBDISTRITO DO JUIZADO DE
SÃO PAULO - Capital - Vol. (11) 3506-5744
AUTENTICAÇÃO desta cópia REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE.

8 MAR 2013

Christian Guerreiro Cardoso
Jhonathan Cyrini

VALIDO SOMENTE
COM ASS. DE
AUTENTICIDADE



168

ANEXO IV

Of. de Reg. de Títulos e Documentos e
de Reg. de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT
Matrícula N. 2.318.115

29 Of. de Reg. de Títulos e Documentos
Ficha arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002460 em 29/12/2010.

Descrição do Imóvel Hipotecado

PROPRIETÁRIA: CARLOS ALBERTO BARROS

IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA DE HIPOTECA

Matrícula nº. 93.253 do Segundo Serviço Notarial e Registral de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT.

Imóvel: Município de Cuiabá/MT. JURU MIRIM. Lote de terras com área de 51,4603 hectares (cinquenta e um hectares, quarenta e seis ares e três centiares), que doravante passa ter denominação particular de ESTÂNCIA ALTOS DA CUIABÁ, assim descrito: DESCRIÇÃO - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M.01, deste, segue confrontando com Huster Marolino da Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°51'00" e 3.034,03 metros até o vértice M.02, 133°28'43" e 1.171,79 metros até o vértice M.03, deste, segue confrontando com Área Remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°01'00" e 130,34 metros até o vértice M.04, deste, segue confrontando com José Ângelo Marculino Pereira, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°05'00" e 1.169,24 metros até o vértice M.05, 312°31'00" e 2.856,11 até o vértice M.06, deste, segue confrontando com Raimundo de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°54'00" e 228,68 metros até o vértice M.01, sendo inicial da descrição deste perímetro.



22/24

OFICIAL DE REG. CIVIL, REG. IMOB. E TRIBUNAL
NOTAS DO 3º SUBDISTRITO DO BRASILEIRO
São Paulo - Capital - Tel: (11) 2506-5744

AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL. DOU FE

8 MAR 2013

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDO SOMENTE
COM SELLO DE
AUTENTICAÇÃO



169

ANEXO V

Fluxo

29 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002460 em 26/12/2016.

	Data de pagamento do Crédito Imobiliário e da CCI	Data (dia útil) de pagamento do Crédito Imobiliário e da CCI	Valor do Crédito Imobiliário	Data de pagamento da CCI
1	21/09/2011	22/09/2011	R\$ 836.369,08	22/09/2011
2	21/09/2011	21/09/2011	R\$ 836.369,08	21/09/2011
3	21/10/2011	21/10/2011	R\$ 836.369,08	21/10/2011
4	21/11/2011	21/11/2011	R\$ 836.369,08	21/11/2011
5	21/12/2011	21/12/2011	R\$ 836.369,08	21/12/2011
6	21/01/2012	23/01/2012	R\$ 836.369,08	23/01/2012
7	21/02/2012	22/02/2012	R\$ 836.369,08	22/02/2012
8	21/03/2012	21/03/2012	R\$ 836.369,08	21/03/2012
9	21/04/2012	21/04/2012	R\$ 836.369,08	21/04/2012
10	21/05/2012	22/05/2012	R\$ 836.369,08	22/05/2012
11	21/06/2012	21/06/2012	R\$ 836.369,08	21/06/2012
12	21/07/2012	21/07/2012	R\$ 836.369,08	21/07/2012
13	21/08/2012	21/08/2012	R\$ 836.369,08	21/08/2012
14	21/09/2012	21/09/2012	R\$ 836.369,08	21/09/2012
15	21/10/2012	22/10/2012	R\$ 836.369,08	22/10/2012
16	21/11/2012	21/11/2012	R\$ 836.369,08	21/11/2012
17	21/12/2012	21/12/2012	R\$ 836.369,08	21/12/2012
18	21/01/2013	21/01/2013	R\$ 836.369,08	21/01/2013
19	21/02/2013	21/02/2013	R\$ 836.369,08	21/02/2013
20	21/03/2013	21/03/2013	R\$ 836.369,08	21/03/2013
21	21/04/2013	23/04/2013	R\$ 836.369,08	23/04/2013
22	21/05/2013	21/05/2013	R\$ 836.369,08	21/05/2013
23	21/06/2013	21/06/2013	R\$ 836.369,08	21/06/2013
24	21/07/2013	23/07/2013	R\$ 836.369,08	23/07/2013
25	21/08/2013	21/08/2013	R\$ 836.369,08	21/08/2013
26	21/09/2013	21/09/2013	R\$ 836.369,08	21/09/2013
27	21/10/2013	21/10/2013	R\$ 836.369,08	21/10/2013
28	21/11/2013	21/11/2013	R\$ 836.369,08	21/11/2013
29	21/12/2013	23/12/2013	R\$ 836.369,08	23/12/2013
30	21/01/2014	21/01/2014	R\$ 836.369,08	21/01/2014
31	21/02/2014	21/02/2014	R\$ 836.369,08	21/02/2014
32	21/03/2014	21/03/2014	R\$ 836.369,08	21/03/2014
33	21/04/2014	22/04/2014	R\$ 836.369,08	22/04/2014
34	21/05/2014	21/05/2014	R\$ 836.369,08	21/05/2014
35	21/06/2014	21/06/2014	R\$ 836.369,08	21/06/2014
36	21/07/2014	21/07/2014	R\$ 836.369,08	21/07/2014
37	21/08/2014	22/08/2014	R\$ 836.369,08	22/08/2014
38	21/09/2014	21/09/2014	R\$ 836.369,08	21/09/2014
39	21/10/2014	21/10/2014	R\$ 836.369,08	21/10/2014



OFICIAL DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
NOTAS DO 3º SUBSTITUTO DO TITULAR
São Paulo - Capital - Tel: (11) 5508-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZ A
CONTEÚDO COM O ORIGINAL. DOU FE

S/Paulo 07 MAR 2013

1063AY818260
AUTENTICAÇÃO
1063AY818260

VALIDO SOB O
COM SELO DE
AUTENTICAÇÃO



25	21/11/2014	21/11/2014	R\$ 836.369,08	21/11/2014
26	21/12/2014	22/12/2014	R\$ 836.369,08	22/12/2014
27	21/01/2015	21/01/2015	R\$ 836.369,08	21/01/2015
28	21/02/2015	23/02/2015	R\$ 836.369,08	23/02/2015
29	21/08/2015	21/08/2015	R\$ 836.369,08	21/08/2015
30	21/09/2015	21/09/2015	R\$ 836.369,08	21/09/2015
31	21/10/2015	21/10/2015	R\$ 836.369,08	21/10/2015



*Valores a serem corrigidos pelo IPCA na forma do Instrumento Imobiliário - data-base: data de assinatura.

*O fluxo desta Anexo IV considera apenas os Créditos Imobiliários que compõem o lastro das CCIs.

[Handwritten signatures and initials]

29 Of. de Reg. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 000102460 em 29/12/2016.

24/24

OFICIAL DE REG. CIVIL RES. MAR E TABELÃO DE
NOTAS DO 3º SUBDISTRITO DO IBIRAPUEIRA
São Paulo - Capital - Tel. (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL. DOU FE.

S. Paulo 08 MAR 2013

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50



171

**5º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO PAULO - CAPITAL**

Oficial Designado: **ARTUR VENEROSO MAX FERREIRA**
Rua XV de Novembro, 244 - 8º andar - Centro - Cep: 01013-000
Tel: (11) 3115-5414

C E R T I D ã O

O BEL. ARTUR VENEROSO MAX FERREIRA, 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca da Capital, Oficial Designado nos termos da Portaria nº 04/2011, da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, especialmente às disposições do Art. 16 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

CERTIFICA e dou fé, que a pedido da parte interessada, estamos fornecendo certidão composta de 05 (cinco) folhas que compreendem 10 (dez) páginas, todas devidamente rubricadas e numeradas, obtidas diretamente da averbação, sob o nº 1318120, em 04 de janeiro de 2011, em microfilme.....

CERTIFICA ainda que, verifiquei constar anteriormente o registro escritura particular de emissão privada de série única de cédula de crédito imobiliário, sob o nº 1318115, em 04 de janeiro de 2011 e suas respectivas averbações, 1318116, 1318117, 1318118, 1318119, todas em 04 de janeiro de 2011.....

CERTIFICA finalmente que, verifiquei constar posteriormente a averbação, sob o nº 1318121, em 04 de janeiro de 2011. São Paulo, 18 de fevereiro de 2013. Eu, _____ (José Natal da Silva Filho), escrevente, a digitei e conferi. O Oficial, _____

5º R. T. D. C. P. J.	
EMOLUMENTOS:	34,64
ESTADO:	9,88
IPESP:	7,37
REG. CIVIL:	1,87
T. JUSTIÇA:	1,87
TOTAL:	55,63
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES	
RECOLHIDAS POR VERBA	



5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Marcela Veneroso Max Ferreira
Substituta

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO PAULO - CAPITAL
SÃO PAULO - CAPITAL - TEL: (11) 3115-5414
COMISSÃO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO PAULO - CAPITAL
SÃO PAULO - CAPITAL - TEL: (11) 3115-5414
10684818202
18/02/2013
08 MAR 2013
Cristiano Guerreiro Cardoso
Jonathan Citrini
R\$ 7,50

**AS CERTIDÕES DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS TÊM O MESMO
VALOR DO ORIGINAL, EM JUÍZO OU FORA DELE:**

Código Civil Brasileiro:

Art. 217. Terão também a mesma força probante os traslados e as certidões extraídas por oficial público, de instrumentos ou documentos lançados em suas notas.

Lei dos Registros Públicos (Lei 6.015 / 73):

Art. 161. As certidões do registro integral de títulos terão o mesmo valor probante dos originais, ressalvado o incidente de falsidade destes, oportunamente levantado em juízo.

29 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001662461 em 29/12/2016.

**PRIMEIRO ADITAMENTO À ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO PRIVADA DE
SÉRIE ÚNICA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

ATAC PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA., sociedade com sede na Fazenda Campo Alegre, Rodovia BR 020, Km 160, s/n, CEP 73.825-000, Cidade de Vila Boa, Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.816.598/0001-17, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, doravante denominada simplesmente **EMITENTE**;

PRIMAZIA - FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 11.502.169/0001-66, neste ato representado pelo seu administrador, **BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.086.670/0001-00, com sede social na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, doravante denominado simplesmente **CREDOR**;

ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA S.A., sociedade com sede na Fazenda Prelúdio, Rodovia BR 020, Km 160, s/n, CEP 73.825-000, Cidade de Vila Boa, Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.848.596/0001-40, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, doravante denominada **DEVEDORA e FIADORA**;

ALBERTO COURY JUNIOR, brasileiro, divorciado, residente à SMDB, 9 conjunto 12, Setor de Habitações Individuais Sul - Lago Sul, Cidade de Brasília, Distrito Federal, inscrito no CPF/MF sob nº 441.349.918-20, doravante denominado simplesmente **FIADOR**;

MARIA INÊS CORBUCCI COURY, brasileira, divorciada, residente na Quadra SMDB, 9 conjunto 12, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CPF/MF sob nº 610.884.551-15, doravante denominada simplesmente **FIADORA**;

TATIANA CORBUCCI COURY FARIA SANTOS, brasileira, casada, residente a Quadra SCS 315, bloco D, 1 Apto 401 - Asa Sul, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CPF/MF sob nº 693.783.551-53, doravante denominada simplesmente **FIADORA**;

ROBERTO FARIA SANTOS FILHO, brasileiro, casado, residente a Quadra SCS 315, bloco D, 1 Apto 401 - Asa Sul, Brasília, Distrito Federal, inscrito no CPF/MF sob nº 268.201.208-69, doravante denominado simplesmente **FIADOR**;

CARLOS ALBERTO DE BARROS, brasileiro, divorciado, residente à Rua Ministro João Pereira Leite, nº. 571 - Apt 1004, Cidade de Cuiabá, Mato Grosso, inscrito no CPF/MF sob nº 079.323.081-00, doravante denominado simplesmente **GARANTIDOR**;

BRL TRUST SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade com sede na Rua Tabapuã, nº 1123, 4º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.669.414/0001-57, doravante denominada simplesmente **INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO**.



OFICIAL DE REG. CIVIL E TÍTULOS
NOTAR DO 3º SUPLENTE DO SUBPROCURADOR
SÃO PAULO - CÍVIL - Nº 111.566.514
AUTENTICAÇÃO - EM COPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DO MP

S. Paulo, 8 de MAR 2013

Graciano Guerreiro Cardoso
Jonathan Cetrini
R\$ 2,50

VALIDO DO 3º SUPLENTE DO SUBPROCURADOR
AUTENTICAÇÃO



173



29 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001002461 em 29/12/2010.

CONSIDERANDO QUE

- I. A EMITENTE emitiu cédula de crédito imobiliário ("CCI") na forma da Escritura Particular de Emissão Privada de Série Única de Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 21 de dezembro de 2010 ("Escritura de Emissão");
- II. O CREDOR adquiriu a CCI emitida por meio de negociação na CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos;
- III. Conforme acordado entre as partes, determinadas condições da Escritura de Emissão serão alteradas na forma deste aditamento;

Resolvem as partes firmar o presente PRIMEIRO ADITAMENTO À ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO PRIVADA DE SÉRIE ÚNICA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (doravante simplesmente "Aditamento"), que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir estipuladas:

1. Fica alterado o campo "Garantias" da Cláusula 1. Das Definições da Escritura de Emissão, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"Garantias: Hipoteca, Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras, Fiança e Fiança Bancária prestada pelo Banco BVA S.A. conforme instrumento apartado."

2. Fica alterado o Anexo 1 - Minuta de Cédula de Crédito Imobiliário da Escritura de Emissão, que passa a vigorar conforme ANEXO 1 deste Aditamento.
3. Ficam mantidas e ratificadas todas as demais características da Escritura de Emissão que não tenham sido alteradas no presente Aditamento.
4. As palavras grafadas em maiúsculo terão o mesmo significado que lhes é atribuído na Escritura de Emissão.
5. O CREDOR, neste ato, outorgado poderes ao INTERVENIENTE FIDUCIÁRIO para celebrar, na qualidade de seu representante, quaisquer outros aditamentos aos documentos, principais e acessórios, firmados em decorrência da Escritura de Emissão e da CCI.
6. As partes elegem o Foro da Comarca do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer questões oriundas deste Aditamento, rejeitando qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E estando assim justas e contratadas, as partes assinam o presente Aditamento em 08 (oito) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo.

São Paulo, 27 de dezembro de 2010.



OFICIAL DE REG. CIVIL DE NTC E IMOBILIÁRIA
NOTAS DO 50º SUBDISTRITO DO JERONÍMUS
São Paulo - Capital - nº: 111/2506-5744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

S. Paulo, 08 MAR 2013

☐ Luciano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
TAXA POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50

VALIDE SOMENTE
COM SELLO DA
AUTENTICAÇÃO



174



ATAC PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA

396.03 - Serviço Agrícola de Crédito

Ata 1070 - Ronaldo Lopes Costa

PRIMAZIA - FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO

ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA S.A.

ROBERTO COURRY JUNIOR

MARTINEZ CORBUCCI COURRY

TATIANA CORBUCCI COURRY FARIA SANTOS

ROBERTO FARIA SANTOS FILHO

CARLOS ALBERTO DE BARROS

BRL TRUST SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

TESTEMUNHAS: 1) _____ 2) _____
Nome: _____ Nome: _____
RG: _____ RG: _____

Página de assinaturas do PRIMEIRO ADITAMENTO À ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO PRIVADA DE SÉRIE ÚNICA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO de 27 de dezembro de 2010.



OFICINA DE REG. CIVIL, RES. NOT. E TABELÃO DE
NOTAS DO 30º SUBDISTRITO DO JUIZATO DE
São Paulo - Capital - tel. (11) 5506-5744
AUTENTICADO - ESTA CÓPIA REPROGRÁFICA
CONFERE COM O ORIGINAL. DOU FE.

S. Paulo 08 MAR 2013

VALIDO EM
CON SELO DE
AUTENTICIDADE

☐ Cristiano Guerreiro Cardoso
☐ Jonathan Citrini
PAGO POR AUTENTICAÇÃO R\$ 2,50





29 Of. de Res. de Títulos e Documentos
Ficou arquivada cópia registrada
sob o nº 0001042461 em 29/12/2010.

ANEXO 1

MINUTA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Nome/Razão Social					CPF/CNPJ
Endereço	Bairro	Cidade	Estado	CEP	
Conta Corrente		Agência			
01. Nome/Razão Social					
Endereço		Bairro	Cidade	Estado	CEP
02. Nome/Razão Social					
Endereço		Bairro	Cidade	Estado	CEP
03. Nome/Razão Social					
Endereço		Bairro	Cidade	Estado	CEP
04. Nome/Razão Social					
Endereço		Bairro	Cidade	Estado	CEP

BANCO EVA S.A., com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Av. Borges de Medeiros, 800 - conjunto SBL, inscrita no CNPJ sob nº 32.254.128/0001-03, com agência em São Paulo, SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 2º andar.

- a) Hipoteca do imóvel descrito no Anexo IV da Escritura de Emenda, na forma ali estipulada.
- b) Cessão litisconsórcio de Aplicações Financeiras, conforme Escritura de Emenda.
- c) Fiança dos FIADORES
- d) Fiança Bancária prestada pelo Banco EVA S.A. conforme instrumento apartado.
01. Valor de Emenda da CCI: [x]
02. Valor de Aquisição da CCI: [x]
03. Taxa de Desconto para cálculo do Valor de Aquisição: [x] a.a. com base num ano comercial de (252000) dias.
04. Prazo e Vencimento: Idênticos aqueles indicados no Anexo V da Escritura de Emenda.
05. Índice de Atualização Monetária das parcelas mensais da CCI: IPCA - Índice de Preços ao Consumidor Ampiado - BGE, a ser aplicado exclusivamente de acordo com o estabelecido no instrumento imobiliário.
06. Prazo de Pagamento: São Paulo
07. Despesas e Juros:
- DE: () Integral () Fracionária, equivalente a [] % do Valor Total do Instrumento Imobiliário.

1. Descrição dos Créditos Imobiliários: direitos creditórios, presentes e futuros, oriundos de escritura pública de concessão de crédito real de superfície lavrada em 21 de dezembro de 2010, por meio de escritura pública, constituída a escritura em relação ao imóvel descrito no Anexo III da Escritura de Emenda.



OFICIAL DE REG. CIVIL, RES. NOT. E TITULAÇÃO DE
NOTAS DO XPO SUBSISTENTE DO TRIBUNAL
São Paulo - Capital - Tel. (11) 3306-3744
AUTENTICAÇÃO - ESTA CÓPIA REPRODUZ A
CONTIÉM COM O ORIGINAL DOU PE

S. Paulo 08 MAR 2013

Christiano Chierpeiro Cardoso
Jonathan Citrini

VALIDO SOB O
SELLO DE
AUTENTICAÇÃO





1. Local de emissão: São Paulo

2. Data de emissão: (*)

Emissor:

ATAC PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA

Fatores:

ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA S.A.

ALBERTO COURY JUNIOR

MARIA INÊS CORBUCCI COURY

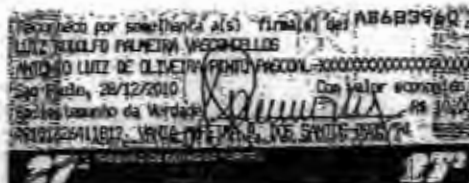
TATIANA CORBUCCI COURY FARIA SANTOS

ROBERTO FARIA SANTOS FILHO

Catodistas:

RANGE BVA S.A.

Antônio Luiz Pascoal
Diretor Executivo



OFICINA DE REG. CIVIL RES. TIT. E TABELAÇÃO
NOTAS DO 3º SUBSCRITO DO TRIBUNAL
São Paulo - Capital - Tel: (11) 5506-5744
AUTENTICAÇÃO: ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE

S. Paulo 08 MAR 2013

☐ Cristiano Greerete Cardoso
☐ Jonathan Cigrini
Autenticação em 08/03/2013 às 12:50



· COMPROVANTE DE AQUISIÇÃO DO DIREITO CREDITÓRIO

Instrumento Financeiro

Tipo: CCI
 Registrador: 79240.40-6
 Agente de Pagamento: 79240.40-6
 Código ISIN:
 Situação: CONFIRMADO
 IF Inadimplente: NÃO
 Data de Registro: 23/12/2010
 Data de Alteração:
 Código IF: 10L00026917
 BVABM
 BVABM
 Data Emissão: 21/12/2010
 Data Vencimento: 21/10/2015
 Prazo de Emissão: 1.765
 Data da Constituição do Crédito: 21/12/2010

Dados da Emissão e Registro

Quantidade Emitida: 1
 Quantidade Depositada: 1
 Quantidade Resgatada: 0
 Valor Unitário de Emissão: 20.000.000,00000000
 Valor Financeiro de Emissão: 20.000.000,00
 Valor de (Original): 20.000.000,00000000
 em: 21/12/2010

Condição de Resgate Antecipado: Não tem condição

Valores Atualizados

Valor de (Base de Cálculo): 20.000.000,00000000 em: 21/12/2010
 Valor Unitário de Emissão Atualizado: 20.000.000,00000000 em: 21/12/2010
 Preço Unitário de Juros: em: 21/12/2010
 Preço Unitário Atualizado: 20.000.000,00000000 em: 21/12/2010
 Valor Financeiro Atualizado: 20.000.000,00 em: 23/12/2010

Dados Complementares

Numeração: 01
 Seguro: NAO
 Tipo de Garantia: Hipoteca
 Descrição: Imóvel, conforme descrição do anexo à escritura.
 Controle Interno: 252
 Descrição Adicional: LIVRO 611 FLS 149/153vº 1º Translado
 Série: 01
 Apólice:
 Natureza (Garantidor): PF
 Número de Averbação: 0260B012916

Dados do Emissor

Nome ou Razão Social: ATAC PARTICIPACAO E AGROPECUARIA LTDA
 CPF/CNPJ: 02.816.598/0001-17
 Estado: GO
 Logradouro: RODOVIA BR 020 - KM 160
 CEP: 73825-000
 Natureza: PJ
 Município: VILA BOA
 Número: S/N
 Complemento: FAZENDA CAMPO ALEGRE
 Bairro: FAZENDA CAMPO ALEGRE

Dados do Credor Original

Nome ou Razão Social: ATAC PARTICIPACAO E AGROPECUARIA LTDA
 CPF/CNPJ: 02.816.598/0001-17
 Estado: GO
 Logradouro: RODOVIA BR 020 - KM 160
 CEP: 73825-000
 Natureza: PJ
 Município: VILA BOA
 Número: S/N
 Complemento: FAZENDA CAMPO ALEGRE
 Bairro: FAZENDA CAMPO ALEGRE

Dados do Devedor

Nome ou Razão Social: ALDA PARTICIPACAO E AGROPECUARIA LTDA
 CPF/CNPJ: 37.848.595/0001-40 Natureza: PJ
 Estado: GO Município: VILA BOA
 Logradouro: RODOVIA BR 020 - KM 160 Número: S/N Complemento: FAZENDA PRELUDIO Bairro: FAZENDA PRELUDIO
 CEP: 73825-000

Identificação do Imóvel

País: BRASIL
 Estado: GO Município: FORMOSA
 Logradouro: COMARCA DE FORMOSA Número: S/N Complemento: Bairro: FAZENDA TABUA
 CEP: 73825-000
 Inscrição Municipal: NIRF 4238574-1 Matrícula: 2028
 Cartório: 1º REGISTRO IMÓVEIS Identificação do Cartório: 1º REGISTRO IMÓVEIS - FORMOSA

Forma de Pagamento

Forma de Pagamento: Pagamento de amortização periódica e juros no vencimento
 Rentabilidade/Indexador/Taxa Flutuante: IPCA
 Periodicidade de Correção: ANUAL-COM BASE NA DATA DE EMISSÃO
 Pro-rata de Correção:
 Tipo de correção:
 Mês de Correção Anual:
 Correção do Período Final: NÃO
 Cálculo de Juros no Mês de Atualização Anual:
 Taxa de Juros/Spread: 10,5000
 Critério de cálculo de juros: 360 - número dias corridos entre a data de início ou último pagamento e o próximo
 Incorpora Juros: NÃO em: Valor Após Incorporação de Juros:

Fluxo de Pagamento de Amortização

Tipo de Amortização: VNE VAR / NUNIF
 Taxa: Amort. a cada:
 a partir:

Liquidação de Eventos

Forma: Dia(s) útil(eis):

Dados do Evento

Data da Última Amortização:
 Data da Próxima Amortização: 22/08/2011

CETIP S.A. - BALCAO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS
RELATORIO: CONSOLIDADO DE OPERACOES EM 24/12/2010
PARTICIPANTE: PRIMARIA - FI RENDA FIXA CREDITO PRIVADO
CODIGO: 10278.00-4
INSTRUMENTO FINANCEIRO: CCI

REDOCCONS SP 55631
EMISSAO: 24/12/2010 15:05:43
DATA: 24/12/2010 PAG: 2

Dt. Liquidação	ContraParte	Ativo	Cod Oper.	NOper.	Dt.Op.Orig	Boo.Liquid.	Preço Unitário	Quantidade
Mod. Liquidação			Certificado	NOper.Assoc.	NOper.Orig.	Dt.Compr.	Preço Compr.	Valor Finance.
Situação			Dt.Registro	Mr.Registro		Observação		
24/12/2010	79619.00-S	10L00076917	52	3		72370.00-S	20.014.647,81000000	1
RENTA STR							0,00000000	-20.014.647,81
FINALIZADA				24/12/2010	10:34:59			



• PLANILHA DE DÉBITO ATUALIZADA

Parcela Inadimplente
06/03/2013

Taxa

10,5000%

Data	Valor Atualizado	Valor com Juros	1% Mora	2% Multa	Total
19/10/2012	22.376.208,07	23.249.236,64	1.088.882,76	449.117,37	24.787.236,76

Parcela Inadimplente
19/10/2012

Taxa

10,5000%

Data	Valor Atualizado	Valor com Juros	1% Mora	2% Multa	Total
21/08/2012	900.325,02	915.178,73	18.085,50	18.665,28	951.929,51
21/09/2012	896.658,22	903.648,55	8.431,25	18.241,60	930.321,40

Saldo Devedor	Saldo Devedor Total
19.775.103,27	21.657.354,18

Period
01/01/2007
19/02/2007
20/02/2007
06/04/2007
21/04/2007
01/05/2007
07/05/2007
07/08/2007
12/10/2007
02/11/2007
15/11/2007
25/12/2007
01/01/2008
04/02/2008
05/02/2008
21/03/2008
21/04/2008
01/05/2008
22/05/2008
07/09/2008
12/10/2008
02/11/2008
15/11/2008
25/12/2008
01/01/2009
23/02/2009
24/02/2009
10/04/2009
21/04/2009
01/05/2009
11/06/2009
07/09/2009
12/10/2009
02/11/2009
15/11/2009
25/12/2009
01/01/2010
15/02/2010
18/02/2010
03/04/2010
21/04/2010
01/05/2010
03/06/2010
07/09/2010
12/10/2010
02/11/2010
15/11/2010
25/12/2010
01/01/2011
07/03/2011
08/03/2011
21/04/2011

21/08/2010	20000000				
21/08/2011	21/08/2011	R\$	781.640,00	781.640,00	1,00020%
21/09/2011	21/09/2011	R\$	775.160,00	775.160,00	1,00020%
21/10/2011	21/10/2011	R\$	769.740,00	769.740,00	1,00020%
21/11/2011	21/11/2011	R\$	762.160,00	762.160,00	1,00020%
21/12/2011	21/12/2011	R\$	755.840,00	755.840,00	1,00020%
21/01/2012	21/01/2012	R\$	746.960,00	746.960,00	1,00020%
21/02/2012	21/02/2012	R\$	742.760,00	742.760,00	1,00020%
21/03/2012	21/03/2012	R\$	706.380,00	706.380,00	1,00020%
21/04/2012	21/04/2012	R\$	700.340,00	700.340,00	1,00020%
21/05/2012	21/05/2012	R\$	694.340,00	694.340,00	1,00020%
21/06/2012	21/06/2012	R\$	688.600,00	688.600,00	1,00020%
21/07/2012	21/07/2012	R\$	682.880,00	682.880,00	1,00020%
21/08/2012	21/08/2012	R\$	677.040,00	677.040,00	1,00020%
21/09/2012	21/09/2012	R\$	671.240,00	671.240,00	1,00020%
21/10/2012	21/10/2012	R\$	665.380,00	665.380,00	1,00020%
21/11/2012	21/11/2012	R\$	659.500,00	659.500,00	1,00020%
21/12/2012	21/12/2012	R\$	653.580,00	653.580,00	1,00020%
21/01/2013	21/01/2013	R\$	647.640,00	647.640,00	1,00020%
21/02/2013	21/02/2013	R\$	641.680,00	641.680,00	1,00020%
21/03/2013	21/03/2013	R\$	635.700,00	635.700,00	1,00020%
21/04/2013	21/04/2013	R\$	629.700,00	629.700,00	1,00020%
21/05/2013	21/05/2013	R\$	623.680,00	623.680,00	1,00020%
21/06/2013	21/06/2013	R\$	617.640,00	617.640,00	1,00020%
21/07/2013	21/07/2013	R\$	611.580,00	611.580,00	1,00020%
21/08/2013	21/08/2013	R\$	605.500,00	605.500,00	1,00020%
21/09/2013	21/09/2013	R\$	599.380,00	599.380,00	1,00020%
21/10/2013	21/10/2013	R\$	593.240,00	593.240,00	1,00020%
21/11/2013	21/11/2013	R\$	587.080,00	587.080,00	1,00020%
21/12/2013	21/12/2013	R\$	580.900,00	580.900,00	1,00020%
21/01/2014	21/01/2014	R\$	574.680,00	574.680,00	1,00020%
21/02/2014	21/02/2014	R\$	568.420,00	568.420,00	1,00020%
21/03/2014	21/03/2014	R\$	562.120,00	562.120,00	1,00020%
21/04/2014	21/04/2014	R\$	555.780,00	555.780,00	1,00020%
21/05/2014	21/05/2014	R\$	549.400,00	549.400,00	1,00020%
21/06/2014	21/06/2014	R\$	542.980,00	542.980,00	1,00020%
21/07/2014	21/07/2014	R\$	536.520,00	536.520,00	1,00020%
21/08/2014	21/08/2014	R\$	530.020,00	530.020,00	1,00020%
21/09/2014	21/09/2014	R\$	523.480,00	523.480,00	1,00020%
21/10/2014	21/10/2014	R\$	516.900,00	516.900,00	1,00020%
21/11/2014	21/11/2014	R\$	510.280,00	510.280,00	1,00020%
21/12/2014	21/12/2014	R\$	503.620,00	503.620,00	1,00020%
21/01/2015	21/01/2015	R\$	496.920,00	496.920,00	1,00020%
21/02/2015	21/02/2015	R\$	490.180,00	490.180,00	1,00020%
21/03/2015	21/03/2015	R\$	483.400,00	483.400,00	1,00020%
21/04/2015	21/04/2015	R\$	476.580,00	476.580,00	1,00020%
21/05/2015	21/05/2015	R\$	469.720,00	469.720,00	1,00020%
21/06/2015	21/06/2015	R\$	462.820,00	462.820,00	1,00020%
21/07/2015	21/07/2015	R\$	455.880,00	455.880,00	1,00020%
21/08/2015	21/08/2015	R\$	448.900,00	448.900,00	1,00020%
21/09/2015	21/09/2015	R\$	441.880,00	441.880,00	1,00020%
21/10/2015	21/10/2015	R\$	434.820,00	434.820,00	1,00020%
21/11/2015	21/11/2015	R\$	427.720,00	427.720,00	1,00020%
21/12/2015	21/12/2015	R\$	420.580,00	420.580,00	1,00020%
21/01/2016	21/01/2016	R\$	413.400,00	413.400,00	1,00020%
21/02/2016	21/02/2016	R\$	406.180,00	406.180,00	1,00020%
21/03/2016	21/03/2016	R\$	398.920,00	398.920,00	1,00020%
21/04/2016	21/04/2016	R\$	391.620,00	391.620,00	1,00020%
21/05/2016	21/05/2016	R\$	384.280,00	384.280,00	1,00020%
21/06/2016	21/06/2016	R\$	376.900,00	376.900,00	1,00020%
21/07/2016	21/07/2016	R\$	369.480,00	369.480,00	1,00020%
21/08/2016	21/08/2016	R\$	362.020,00	362.020,00	1,00020%
21/09/2016	21/09/2016	R\$	354.520,00	354.520,00	1,00020%
21/10/2016	21/10/2016	R\$	346.980,00	346.980,00	1,00020%
21/11/2016	21/11/2016	R\$	339.400,00	339.400,00	1,00020%
21/12/2016	21/12/2016	R\$	331.780,00	331.780,00	1,00020%
21/01/2017	21/01/2017	R\$	324.120,00	324.120,00	1,00020%
21/02/2017	21/02/2017	R\$	316.420,00	316.420,00	1,00020%
21/03/2017	21/03/2017	R\$	308.680,00	308.680,00	1,00020%
21/04/2017	21/04/2017	R\$	300.900,00	300.900,00	1,00020%
21/05/2017	21/05/2017	R\$	293.080,00	293.080,00	1,00020%
21/06/2017	21/06/2017	R\$	285.220,00	285.220,00	1,00020%
21/07/2017	21/07/2017	R\$	277.320,00	277.320,00	1,00020%
21/08/2017	21/08/2017	R\$	269.380,00	269.380,00	1,00020%
21/09/2017	21/09/2017	R\$	261.400,00	261.400,00	1,00020%
21/10/2017	21/10/2017	R\$	253.380,00	253.380,00	1,00020%
21/11/2017	21/11/2017	R\$	245.320,00	245.320,00	1,00020%
21/12/2017	21/12/2017	R\$	237.220,00	237.220,00	1,00020%
21/01/2018	21/01/2018	R\$	229.080,00	229.080,00	1,00020%
21/02/2018	21/02/2018	R\$	220.900,00	220.900,00	1,00020%
21/03/2018	21/03/2018	R\$	212.680,00	212.680,00	1,00020%
21/04/2018	21/04/2018	R\$	204.420,00	204.420,00	1,00020%
21/05/2018	21/05/2018	R\$	196.120,00	196.120,00	1,00020%
21/06/2018	21/06/2018	R\$	187.780,00	187.780,00	1,00020%
21/07/2018	21/07/2018	R\$	179.400,00	179.400,00	1,00020%
21/08/2018	21/08/2018	R\$	170.980,00	170.980,00	1,00020%
21/09/2018	21/09/2018	R\$	162.520,00	162.520,00	1,00020%
21/10/2018	21/10/2018	R\$	154.020,00	154.020,00	1,00020%
21/11/2018	21/11/2018	R\$	145.480,00	145.480,00	1,00020%
21/12/2018	21/12/2018	R\$	136.900,00	136.900,00	1,00020%
21/01/2019	21/01/2019	R\$	128.280,00	128.280,00	1,00020%
21/02/2019	21/02/2019	R\$	119.620,00	119.620,00	1,00020%
21/03/2019	21/03/2019	R\$	110.920,00	110.920,00	1,00020%
21/04/2019	21/04/2019	R\$	102.180,00	102.180,00	1,00020%
21/05/2019	21/05/2019	R\$	93.400,00	93.400,00	1,00020%
21/06/2019	21/06/2019	R\$	84.580,00	84.580,00	1,00020%
21/07/2019	21/07/2019	R\$	75.720,00	75.720,00	1,00020%
21/08/2019	21/08/2019	R\$	66.820,00	66.820,00	1,00020%
21/09/2019	21/09/2019	R\$	57.880,00	57.880,00	1,00020%
21/10/2019	21/10/2019	R\$	48.900,00	48.900,00	1,00020%
21/11/2019	21/11/2019	R\$	39.880,00	39.880,00	1,00020%
21/12/2019	21/12/2019	R\$	30.820,00	30.820,00	1,00020%
21/01/2020	21/01/2020	R\$	21.720,00	21.720,00	1,00020%
21/02/2020	21/02/2020	R\$	12.580,00	12.580,00	1,00020%
21/03/2020	21/03/2020	R\$	3.400,00	3.400,00	1,00020%
21/04/2020	21/04/2020	R\$	0.000,00	0.000,00	1,00020%

22/04/2011
01/05/2011
23/06/2011
07/09/2011
12/10/2011
02/11/2011
15/11/2011
25/12/2011
01/01/2012
20/02/2012
21/02/2012
06/04/2012
21/04/2012
01/05/2012
07/06/2012
07/09/2012
12/10/2012
02/11/2012
15/11/2012
25/12/2012

[illegible]

[illegible]

[illegible]

440	30	30/03/2012	01/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2012	04/04/2
-----	----	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	---------

[illegible]

Year	2010/2009	2011/2010	2012/2011	2013/2012	2014/2013	2015/2014	2016/2015	2017/2016	2018/2017	2019/2018	2020/2019	2021/2020	2022/2021	2023/2022	2024/2023	2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029	2031/2030	2032/2031	2033/2032	2034/2033	2035/2034	2036/2035	2037/2036	2038/2037	2039/2038	2040/2039	2041/2040	2042/2041	2043/2042	2044/2043	2045/2044	2046/2045	2047/2046	2048/2047	2049/2048	2050/2049	2051/2050	2052/2051	2053/2052	2054/2053	2055/2054	2056/2055	2057/2056	2058/2057	2059/2058	2060/2059	2061/2060	2062/2061	2063/2062	2064/2063	2065/2064	2066/2065	2067/2066	2068/2067	2069/2068	2070/2069	2071/2070	2072/2071	2073/2072	2074/2073	2075/2074	2076/2075	2077/2076	2078/2077	2079/2078	2080/2079	2081/2080	2082/2081	2083/2082	2084/2083	2085/2084	2086/2085	2087/2086	2088/2087	2089/2088	2090/2089	2091/2090	2092/2091	2093/2092	2094/2093	2095/2094	2096/2095	2097/2096	2098/2097	2099/2098	2100/2099	2101/2100	2102/2101	2103/2102	2104/2103	2105/2104	2106/2105	2107/2106	2108/2107	2109/2108	2110/2109	2111/2110	2112/2111	2113/2112	2114/2113	2115/2114	2116/2115	2117/2116	2118/2117	2119/2118	2120/2119	2121/2120	2122/2121	2123/2122	2124/2123	2125/2124	2126/2125	2127/2126	2128/2127	2129/2128	2130/2129	2131/2130	2132/2131	2133/2132	2134/2133	2135/2134	2136/2135	2137/2136	2138/2137	2139/2138	2140/2139	2141/2140	2142/2141	2143/2142	2144/2143	2145/2144	2146/2145	2147/2146	2148/2147	2149/2148	2150/2149	2151/2150	2152/2151	2153/2152	2154/2153	2155/2154	2156/2155	2157/2156	2158/2157	2159/2158	2160/2159	2161/2160	2162/2161	2163/2162	2164/2163	2165/2164	2166/2165	2167/2166	2168/2167	2169/2168	2170/2169	2171/2170	2172/2171	2173/2172	2174/2173	2175/2174	2176/2175	2177/2176	2178/2177	2179/2178	2180/2179	2181/2180	2182/2181	2183/2182	2184/2183	2185/2184	2186/2185	2187/2186	2188/2187	2189/2188	2190/2189	2191/2190	2192/2191	2193/2192	2194/2193	2195/2194	2196/2195	2197/2196	2198/2197	2199/2198	2200/2199	2201/2200	2202/2201	2203/2202	2204/2203	2205/2204	2206/2205	2207/2206	2208/2207	2209/2208	2210/2209	2211/2210	2212/2211	2213/2212	2214/2213	2215/2214	2216/2215	2217/2216	2218/2217	2219/2218	2220/2219	2221/2220	2222/2221	2223/2222	2224/2223	2225/2224	2226/2225	2227/2226	2228/2227	2229/2228	2230/2229	2231/2230	2232/2231	2233/2232	2234/2233	2235/2234	2236/2235	2237/2236	2238/2237	2239/2238	2240/2239	2241/2240	2242/2241	2243/2242	2244/2243	2245/2244	2246/2245	2247/2246	2248/2247	2249/2248	2250/2249	2251/2250	2252/2251	2253/2252	2254/2253	2255/2254	2256/2255	2257/2256	2258/2257	2259/2258	2260/2259	2261/2260	2262/2261	2263/2262	2264/2263	2265/2264	2266/2265	2267/2266	2268/2267	2269/2268	2270/2269	2271/2270	2272/2271	2273/2272	2274/2273	2275/2274	2276/2275	2277/2276	2278/2277	2279/2278	2280/2279	2281/2280	2282/2281	2283/2282	2284/2283	2285/2284	2286/2285	2287/2286	2288/2287	2289/2288	2290/2289	2291/2290	2292/2291	2293/2292	2294/2293	2295/2294	2296/2295	2297/2296	2298/2297	2299/2298	2300/2299	23
------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Goiânia (GO), 13 de maio de 2013.

Ilmo. Dr. Hécio Castro e Silva
Administrador Judicial

Recuperanda: CBB – Companhia Bioenergética Brasileira e outras.
Processo: 201203671991

ANÁLISE DE DIVERGÊNCIAS E HABILITAÇÕES

Ref.: PRIMAZIA FUNDO DE INVESTIMENTO – CLASSE 3

Com o objetivo de auxiliar o trabalho do Dr. Hécio Castro como Administrador Judicial do Grupo CBB, fomos contratados para o trabalho de análise das divergências e habilitações apresentadas pelos credores em face da elaboração da segunda lista de credores, conforme determina o art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005.

Neste relatório, atentamos para a análise das informações apresentadas pelos credores, com o objetivo de verificar a propriedade, existência e totalidade do crédito apresentado como divergente.

Nosso trabalho está fundamentado nos documentos disponibilizados pelos credores das Recuperandas que apresentaram divergências e habilitações de créditos em relação à primeira lista de credores, abaixo mencionada:

Valor total dos créditos na 1ª Relação de Credores	R\$ 18.521.427,54
Valor solicitado na divergência	R\$ 0,00

O credor solicita exclusão de seu crédito do processo de recuperação judicial fundamentado em decisão isolada do STJ quanto à classificação extraconcursal de contratos garantidos por cessão fiduciária.

Parecer da pericia

Analisando os documentos apresentados pelo credor identificamos que os mesmos estão em conformidade com o art. 9º, parágrafo único, da lei de Recuperação Judicial, possuindo planilha demonstrativa de cálculo. Trata-se, no entanto, única e exclusivamente de discussão de matéria controversa de direito, razão pela qual deixamos de nos manifestar tecnicamente quanto à procedência da divergência.

Hugo Braga
Argumento Assessoria

Amorim < Castro Advogados
DECISÃO ADMINISTRATIVA Nº. 01/2013

Processo n. 367199-62.2012.809.0188 (201203671991)
Natureza: Recuperação Judicial
Recuperandas: CBB - Companhia Bioenergética Brasileira e outras
Credor: Primazia Fundo de Investimento em Renda Fixa
Valor: 18.521.427,54
Classificação: Quirografário

HELICIO CASTRO E SILVA, administrador judicial das sociedades CBB - Companhia Bioenergética Brasileira, ATAC Participações Agropecuária S/A, PRELÚDIO Agropecuária Ltda, Companhia Energética Centro Oeste S/A e DGS Participações S/A, vem, no exercício de suas atribuições legais, notadamente em cumprimento ao disposto nos artigos 7º e 22, I, e, da Lei n. 11.101/2005, formalizar a análise de divergência do crédito acima individualizado, conforme segue.

CARACTERES DO CRÉDITO CUJA DIVERGÊNCIA SE REQUER

De conformidade com a documentação acostada ao **pedido de divergência**, trata-se de crédito proveniente de Cédula de Crédito Imobiliário Série Única - "CCI", no importe de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), emitida em 21.12.2010 pela recuperanda ATAC Participações e Agropecuária Ltda., em favor de PRIMAZIA - Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado, figurando como devedora e fiadora ALDA Participações e Agropecuária S.A., mediante garantias prestadas por Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras, tendo como Interveniente Fuduciário BRL Trust Serviços Fiduciários e Participações Ltda.

NATUREZA DO CRÉDITO EM ANÁLISE

Conquanto o credor sustente em seu pedido que o crédito

apresentado seria "extraconcursal", é de ver que não está ele elencado no rol taxativo do art. 84 da Lei n.11.101.05 (LFRE), que trata, com exclusividade, dos créditos extraconcursais, assim:

Art. 84. Serão considerados créditos extraconcursais e serão pagos com precedência sobre os mencionados no art. 83 desta Lei, na ordem a seguir, os relativos a:

I – remunerações devidas ao administrador judicial e seus auxiliares, e créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho relativos a serviços prestados após a decretação da falência;

II – quantias fornecidas à massa pelos credores;

III – despesas com arrecadação, administração, realização do ativo e distribuição do seu produto, bem como custas do processo de falência;

IV – custas judiciais relativas às ações e execuções em que a massa falida tenha sido vencida;

V – obrigações resultantes de atos jurídicos válidos praticados durante a recuperação judicial, nos termos do art. 67 desta Lei, ou após a decretação da falência, e tributos relativos a fatos geradores ocorridos após a decretação da falência, respeitada a ordem estabelecida no art. 83 desta Lei.

Por evidente, não constando o crédito aqui em testilha do preceito legal acima versado, não há falar em considerá-lo extraconcursal.

Trata-se, na verdade, de um crédito **não sujeito aos efeitos da recuperação judicial**, segundo dispõe expressamente o art. 49, § 3º, do sobredito diploma legal (LFRE), *verbis*:

Art. 49. Estão sujeitos à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.

(...)

§ 3º Tratando-se de credor titular da posição de proprietário fiduciário de bens móveis ou imóveis, de arrendador mercantil, de proprietário ou promitente vendedor de imóvel cujos respectivos contratos contenham cláusula de irrevogabilidade ou irretratabilidade, inclusive em incorporações imobiliárias, ou de proprietário em contrato de venda com reserva de domínio, seu crédito não se submeterá aos efeitos da recuperação judicial e prevalecerão os direitos de propriedade sobre a coisa e as condições contratuais, observada a legislação respectiva, não se permitindo, contudo, durante o prazo de suspensão a que se refere o § 4º do art. 6º desta Lei, a venda ou a retirada do estabelecimento do devedor dos bens de capital essenciais a sua atividade empresarial.

(...) (grifo para destaque).

Pode até parecer preciosismo terminológico, mas a preocupação se justifica porque a legislação falitária e recuperatória cuidou expressamente dessa distinção em atenção específica aos efeitos daí resultantes no futuro, notadamente na hipótese de haver a convolação em falência, pois isso causará

flagrante impacto na ordem de pagamentos correspondente.

Justamente por isso, a doutrina especializada é uníssona em apontar essa natureza, como decorre da lição do Desembargador Ricardo Negrão (NOGUEIRA, Ricardo José Negrão. **Manual de direito comercial e de empresa**. 5. ed. São Paulo: Saraiva, 2010. p. 171), *ipsis litteris*:

Se as dificuldades da empresa abrangem um grande número de credores de diferentes categorias – trabalhistas, fornecedores, credores com garantia real etc. –, adequada é a modalidade de recuperação judicial ordinária, por ser a mais abrangente e compreender todos os credores existentes, ainda que titulares de créditos não vencidos (art. 49), à exceção de seis categorias:

- 1) os credores fiscais;
- 2) o proprietário fiduciário de bens móveis ou imóveis (art. 49, § 3º);
- 3) o arrendador mercantil (art. 49, § 3º);
- 4) o proprietário ou promitente vendedor de imóvel cujos respectivos contratos contenham cláusula de irrevogabilidade ou irretratabilidade, inclusive em incorporações imobiliárias (art. 49, § 3º);
- 5) o proprietário em contrato de venda com reserva de domínio (art. 49, § 3º);
- 6) os titulares de importância entregue ao devedor, em moeda corrente nacional, decorrente de adiantamento a contrato de câmbio para exportação (art. 86, II, e art. 49, § 4º).

No mesmo sentido é a lição de Sérgio Campinho (CAMPINHO, Sérgio. **Falência e recuperação de empresa**: o novo regime da insolvência empresarial. Rio de Janeiro: Renovar, 2006. p. 141):

Escapam à recuperação judicial os créditos tributários, de que os impostos, as taxas e as contribuições são espécies (Código Tributário Nacional, artigo 191-A, com redação dada pela Lei Complementar n. 118/2005, Lei n. 11.101/2005, artigo 57 e § 7º, do artigo 6º). A estes créditos voltaremos no item 92 infra.

Não se sujeitam igualmente a seus efeitos as importâncias entregues ao devedor decorrentes de aditamento a contrato de câmbio para exportação (§ 4º, do artigo 49) e aqueles créditos titularizados pelo

Amorim < Castro Advogados

proprietário fiduciário de bens móveis ou imóveis, por arrendador mercantil, pelo proprietário ou promitente vendedor de imóvel cujos respectivos contratos contenham cláusula de irrevogabilidade ou irretratabilidade, inclusive em incorporações imobiliárias, ou de proprietário em contrato de venda com reserva de domínio, para os quais prevalecerão os direitos de propriedade sobre a coisa e as condições contratuais, observando-se a tutela a eles garantida na legislação específica (§ 3º, do artigo 49).

Com base nessas premissas, o credor requerente carece de interesse quanto ao pedido formulado de divergência, pois o crédito que declaram titularizar simplesmente não está sujeito aos efeitos da recuperação judicial em andamento.

Exatamente por isso, em situações desse jaez há diversos pronunciamentos do Superior Tribunal de Justiça apontando justamente a falta de interesse desses credores, não apenas na habilitação e divergência, mas também nos atos seguintes do processo de recuperação judicial, pois a ele não estão sujeitos. Neste sentido, confira-se:

AGRAVO REGIMENTAL. AGRAVO DE INSTRUMENTO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. PLANO. HOMOLOGAÇÃO. NULIDADE. CRÉDITO. ADIANTAMENTO DE CÂMBIO. ARTIGO 49, § 4º e 86, II, DA LEI 11.101/05. INTERESSE. AUSÊNCIA. SÚMULA N. 284-STF. NÃO PROVIMENTO. 1. O art. 49, § 4º, da Lei nº 11.101/05, estabelece que o crédito advindo de adiantamento de contrato de câmbio não está sujeito aos efeitos da recuperação judicial, ou seja, tem preferência sobre os demais, não sendo novado, nem sofrendo rateio. Para obter sua devolução, cabe, todavia, ao credor efetuar o pedido de restituição, conforme previsto no art. 86, II, da mesma norma, ao qual faz referência o mencionado art. 49. 2. Não tem interesse, em princípio, a instituição financeira credora de contrato de adiantamento de câmbio em demandar pela nulidade da decisão que homologa o plano de recuperação judicial se a ele não se submete. Incidência do enunciado n. 284, da Súmula do STF. 3. Agravo regimental a que se nega provimento (STJ – 4. Turma – Rel. Min. Maria Isabel Gallotti – AgRg no Ag 1197871/SP – DJe 19-12-2012).

Tratando-se, pois, de crédito não sujeito aos efeitos da recuperação judicial, não há falar em apreciação do pedido de divergência por este administrador judicial, pois do procedimento não participa seu pretense titular, por falta de interesse.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, deixo de reconhecer a divergência do crédito que se requer, mas sem promover qualquer declaração a respeito de suas condições de validade e eficácia, apenas pelo fato de não estar ele sujeito aos efeitos da recuperação judicial em curso, conforme suso demonstrado.

Goiânia, 20 de maio de 2013.



HELICIO CASTRO E SILVA
OAB-GO 4.585